



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0022700-81.1995.5.02.0254**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 17/02/1995

**Valor da causa:** R\$ 0,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** DANIEL LIMA DE SANTANA

**ADVOGADO:** MARIO ANTONIO DE SOUZA

**RECLAMADO:** ESTEC EQUIPAMENTOS E SERVICOS TECNICOS LTDA

**ADVOGADO:** AURORA ESTEVAM PESSINI

**RECLAMADO:** ESTEVAO RODRIGUES MOTA (Espólio de)

**RECLAMADO:** MARIA LUCIA FAMELLI PRADO

**TERCEIRO INTERESSADO:** EDILMA PRADO MOTA

**TERCEIRO INTERESSADO:** EDNA PRADO MOTA

**ADVOGADO:** SANDRA MARISA DA ROCHA DUARTE

**ADVOGADO:** LILIAN PERLA SIVIERO

**TERCEIRO INTERESSADO:** EDSON PRADO MOTA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ERICA PRADO MOTA

**ADVOGADO:** SANDRA MARISA DA ROCHA DUARTE

**ADVOGADO:** LILIAN PERLA SIVIERO

**TERCEIRO INTERESSADO:** EVELYN DE MOURA MOTA

**TERCEIRO INTERESSADO:** FERNANDA VICENTE HONORATO

**TERCEIRO INTERESSADO:** SERVIÇO ANEXO FISCAL DE ITANHAÉM

**TERCEIRO INTERESSADO:** VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS  
**ATOrd 0022700-81.1995.5.02.0254**  
RECLAMANTE: DANIEL LIMA DE SANTANA  
RECLAMADO: ESTEC EQUIPAMENTOS E SERVICOS TECNICOS LTDA E  
OUTROS (2)

Edital de Leilão Judicial Unificado

4ª Vara do Trabalho de Cubatão/SP

Processo nº 0022700-81.1995.5.02.0254

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/02/2025, às 11:16 horas, através do portal da leiloeira Fabiana Cusato - [www.unileiloes.com.br](http://www.unileiloes.com.br) serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: DANIEL LIMA DE SANTANA, CPF: 144.835.564-87, exequente, e ESTEC EQUIPAMENTOS E SERVICOS TECNICOS LTDA, CNPJ: 57.956.146/0001-22; ESTEVAO RODRIGUES MOTA, CPF: 657.839.138-04; MARIA LUCIA FAMELLI PRADO, CPF: 140.253.168-03, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 33.289 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONGAGUÁ/SP, DE PROPRIEDADE DE ESTEVAO RODRIGUES MOTA (Anterior 164.021 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém). INSCRIÇÃO CADASTRAL: 19000701100. DESCRIÇÃO: A metade ideal do terreno formado por parte do lote nº 11, da quadra nº 07, da Vila Atlântica, perímetro urbano do Município e Comarca de Mongaguá, medindo 15,00m de frente para a Avenida São Paulo, por 17,50m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 205,20m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito, de quem da Avenida São Paulo olha para o imóvel, com parte do lote nº 12; do lado esquerdo com a Rua 09 de Julho e nos fundos fundos com parte remanescente do mesmo lote. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Há indisponibilidade. 3) Certificou o oficial de justiça em 12/03/2024 (ID a50bed9): "Localização: Avenida Faria Lima, 133 (lado praia), Vila Atlântica, Mongaguá/SP. Benfeitorias: O imóvel é meio lote de terreno, de esquina, com uma casa térrea de alvenaria com telhas de barro que possui 141,95m<sup>2</sup> de área construída conforme cadastro municipal. Possui quintal com cerâmica e 02 vagas na garagem. Aparenta

regular estado de conservação. A Avenida Faria Lima é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, coleta de lixo e telefone". 4) Conforme decisão do Juízo da Execução (ID 442432e), "o eventual arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive IPTU, uma vez que sub-rogação no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único, do CTN)". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

Local dos bens: Av. Faria Lima, nº 133 (lado praia), Vila Atlântica, Mongaguá/SP.

Total da avaliação: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%

Leiloeiro Oficial: Fabiana Cusato

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@unileiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

- a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

- d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).
- e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.
- f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 16 de outubro de 2024.

**RAFAELLA CARVALHO FURTADO**

Servidor



Documento assinado eletronicamente por RAFAELLA CARVALHO FURTADO, em 16/10/2024, às 19:04:46 - 3206a76  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101619044355300000372053081?instancia=1>  
Número do processo: 0022700-81.1995.5.02.0254  
Número do documento: 24101619044355300000372053081