

CNM 119917.2.0008978-98

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia

matricula

-8.978-

ficha

-1-

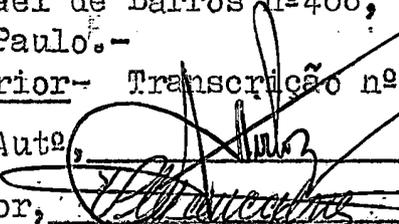
Cotia, 24 de Outubro de 1978.

Imóvel- Um imóvel urbano, situado no loteamento PAISAGEM CEZANNE-Chácaras Residenciais, no bairro da Graça ou Morro Grande, distrito, município e comarca de Cotia, designado pelo lote nº18 da quadra "E", com a área de 3.557,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações;- "esse lote faz frente para a Rua Um do loteamento, onde mede um total de 34,00 metros, ainda para quem da rua olha para o lote ele mede 88,60 metros do lado esquerdo, onde divisa com o lote nº17, mede 90,00 metros do lado direito, onde divisa com o lote 19 e mede nos fundos, 45,00 metros em dois segmentos sendo um com 26,00 metros onde divisa com o lote 09 e outro com 19,00 metros, onde divisa com o lote 10, encerrando a área de 3.557,00 metros quadrados.-

Inscrição Cadastral-nº23321-12-25-0238-00-000-1.-

Proprietários- JACOB TARASANTCHI, médico e sua mulher RUTH SPRUNG TARASANTCHI, pintora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente 26.12.1.977, portadores dos RGs. nºs851.135 e 169.807 e dos CPF/MF, nºs006.827.648/68 e 940.144.778/00 respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Rafael de Barros nº486, 10º andar, aptº.101, Vila Mariana, São Paulo.-

Registro Anterior- Transcrição nº3.384, deste Registro.-

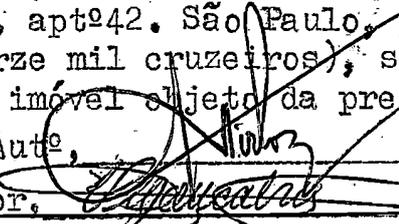
O Escrevente Autº,  (Airton Ferreira).-

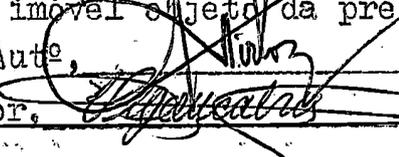
A Oficial Maior,  (Vera L.A. Gonçalves).-

R-1-Matricula nº8.978, em 24 de outubro de 1.978.-

Título-VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 27 de julho de 1.978, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito de Jardim Belval, Comarca de Barueri, deste Estado, livro nº21-fôlhas 14/17, os proprietários acima qualificados, transmitiram por venda feita à ADOLFO GEVERTZ, RG. nº4.489.046 e CIC nº568.937.878, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime de bens anteriormente a 26.12.1.977, com Monica Ruth Gevertz, brasileira, relações públicas, residentes e domiciliados à Rua Pedrosa Alvarenga nº599, aptº42. São Paulo, pelo valor de CR\$114.000,00 (cento e catorze mil cruzeiros), sendo de CR\$171.269,55 o valor venal, o imóvel objeto da presente matricula.-

O Escrevente Autº,  (Airton Ferreira).-

A Oficial Maior,  (Vera Ligia A. Gonçalves).

Mod. 10-3.000 - 7/78

Página 1 de 11.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GY2QB-3S2CQ-EUQBQ-SX98H

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

matricula

-8.978-

ficha

-1-
verso

p: 918

Oficial: CR\$390,00- Estado: CR\$78,00- Carteira: CR\$58,50=526,50.-

AV.2-M-8.978, em 18 de Março de 1.981.-

TÍTULO: Partilha. -

Pela Carta de Sentença datada aos 08.10.80, extraída dos autos de Separação Consensual nº 1.537/79, do 6º Ofício da Família e Sucessões da Comarca da Capital, cuja partilha foi homologada por sentença prolatada aos 19.07.79, pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Boris Padron Kauffmann, transitada em julgado, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr\$119.888,69, foi atribuído ao conjugue varão ADOLFO GEVERTZ, RG. 4.489.046, CIC. 568 937 878-04; brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente e residente à rua Pedroso Alvarenga, 599, aptº 42, em São Paulo, Capital. -

O Escrevente Autorizado: J. Amaro (AILTON LUIZ AMARO).-

D: Cr\$300,00. E: Cr\$60,00. Ap: Cr\$45,00. T: Cr\$405,00. -

R.3-M-8.978, em 30 de Março de 1.981.-

TÍTULO: Conferência de bens. -

Por escritura pública lavrada aos 30.12.80, às folhas 334/335 do livro 130, no Tabelionato de Carapicuíba, Comarca de Baureri, Estado de São Paulo, o proprietário ADOLFO GEVERTZ, RG. 4.489.046, CIC. 568.937.878-04, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil e residente à rua Albuquerque/Lins, nº 1.129, aptº 31, em São Paulo, Capital, transmitiu à título de conferência de bens à firma PLANOTEC COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede social à avenida Paulista, número 2.073, Horsa 1, 22º andar, conjuntos 2.204/09, em São Paulo, Capital, com se contrato social registrado sob número 09.929, em 26.07.78, no 3º Cartório de Registro Civil de Pessoas jurídicas da Comarca da Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº 50.255.587/0001-58, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$2.600.000,00 (dois milhões e seis centos mil cruzeiros). -

O Escrevente Autorizado: J. Amaro (AILTON LUIZ AMARO).-

D: Cr\$6.500,00. E: Cr\$1.300,00. Ap: Cr\$975,00. T: Cr\$8.775,00. -

=continua na ficha nº02=

CNM 119917.2.0008978-98



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia

Matrícula
-8.978-

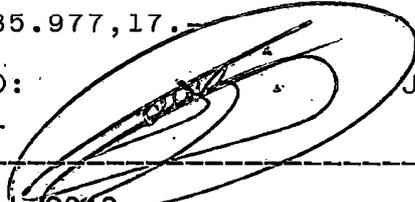
ficha
-02-

Cotia, -- de -- de 19--

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GY2QB-3S2CQ-EUQBQ-SX98H

R.04, em 1º de Março de 1.991.-

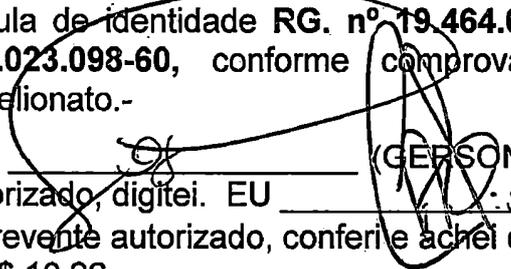
Pela Carta de Arrematação passada aos 07 de novembro de 1.990, pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Lineu Bonora Peinado, extraída dos autos nº340/83 de Falência da firma PLANOTEC COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, com sentença proferida em 01 de novembro de 1.990; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$97.299,00 ficou pertencendo a ROBSON JOSÉ MAIA DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG.nº10.618.355 e CPF/MF nº008.899.418-07, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos do artigo 258, § único nºIII do Código Civil Brasileiro, com LUCILENE FERNANDES LIMA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, filha de Antonio Fernandes de Lima e Marlene Genis de Lima, residente e domiciliado à Avenida Higienópolis, nº395, Vila Gilda, Santo André, São Paulo.-
Valor Venal Cr\$535.977,17.-

O ESC. AUTORIZADO:  JOSÉ ROBERTO S. SANTOS .-
D. Cr\$26.866,00.- P.72.009.

Av.05, em 05 de maio de 2010.-

QUALIFICAÇÃO. -

Pela escritura pública adiante mencionada, procede-se a presente para constar que **LUCILENE FERNANDES LIMA DE OLIVEIRA** é brasileira; portadora da cédula de identidade RG. nº **19.464.616-SSP/SP**, inscrita no CPF/MF sob nº **089.023.098-60**, conforme comprovam os documentos apresentados no Tabelionato.-

EU,  (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei. EU  (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 10,26

R.06, em 05 de maio de 2010.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada em 28 de maio de 1998, pag. 211/214 do livro nº 236, do Oficial do Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Vargem
Segue verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
8.978

ficha
03

de Cotia - CNS: 119917-7

Cotia, de de

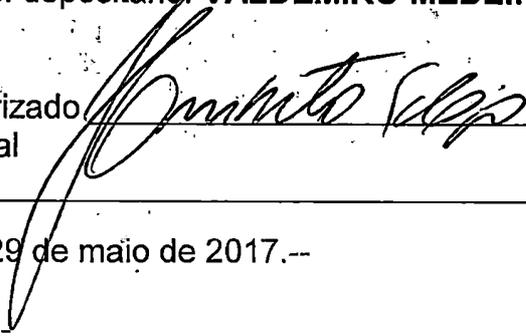
PH000118782), para garantia da dívida no valor de R\$ 3.664,41, tendo sido nomeado fiel depositário: ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA.

O escrevente autorizado  (João Luiz Simões)
custas a final Prot. 252.979 - R.S.F

Av.09, em 03 de outubro de 2016. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 26 de setembro de 2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 3ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Diadema-SP; extraída dos autos do processo nº 00005329620115020263, da Ação de Execução Trabalhista, exequente: GERALDO MAGELA DA SILVA, CPF/MF nº 090.051.038-25; e executados: **GABILEOM SERVIÇOS EMPRESARIAS LTDA-EPP, CNPJ/MF nº 01.025.455/0001-24; ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA**, já qualificada e **VALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA**, já qualificado; procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** (protocolo penhora online: PH000139404), para garantia da dívida no valor de R\$ 59.965,41, tendo sido nomeado fiel depositário: **VALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA**, já qualificado.

O esc. autorizado  (Bel. Humberto H. S. Oliveira)
custas a final Prot. 260.131 - H.S

Av.10, em 29 de maio de 2017.--

PENHORA.

Nos termos da Certidão expedida em 22 de maio de 2017, às 14h36m39s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de Osasco-SP - Vara Central de Mandados de Osasco-SP, extraída dos autos do processo nº 02358004819925020053, Ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente: AMANCIO DE OLIVEIRA NETO, CPF/MF nº 039.500.998-75; e executado: ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA, CPF/MF nº 087.240.908-24; procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000164807), para garantia da dívida no valor de R\$ 111.875,11, tendo sido nomeado fiel depositário: **ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA**, já qualificada.

continua no verso

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GY2QB-3S2CQ-EUQBQ-SX98H>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

matrícula

8.978

ficha

03
verso

O escrevente autorizado  (João Luiz Simões)
custas à final Prot 269.101 - L.S.C

Prenotado sob nº 282.448 em 03/05/2018.
Av.11 em 10 de maio de 2018. -

PENHORA. -

Nos termos da Certidão expedida em 02 de maio de 2018, às 15h31m42s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Foro e Comarca de Guarulhos-SP, extraída dos autos do processo nº 00016039620105020319, Ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente: **FRANCISCO MILITAO REZENDE**, CPF nº 085.873.104-53; e executado: **WALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA**, CPF nº 662.398.698-72, **50%** do imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000209133), para garantia da dívida no valor de R\$ 20.558,20, tendo sido nomeado fiel depositário: **WALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA**, já qualificado.-

A escrevente autorizada  Bel. Mary Hellen Ferretti Alencar.
(título digitado por André Nogueira da Silva)
Custas ao Final

Prenotado sob nº 290.206 em 31/10/2018.
Av.12 em 14 de novembro de 2018. -

PENHORA. -

Nos termos da Certidão expedida em 30 de outubro de 2018, às 15h47m12s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Vara da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Foro e Comarca de Guarulhos-SP, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, Número da Ordem: 1289/2010, tendo como exequente: **ETIENE BESERRA DA COSTA**, CPF/MF nº 277.902.958-70; e executados: **WALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA**, CPF/MF nº 662.398.698-72, **ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA**, CPF/MF nº 087.240.908-24 e **GABILEON SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA.**, CNPJ/MF nº 01.025.455/0001-24, procedo a presente para constar que o imóvel desta

continua na ficha 4

CNM 119917.2.0008978-98

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

8.978

04

de Cótia - CNS: 11991-7

Cotia, 14 de Novembro de 2018

matricula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000237878), para garantia da dívida no valor de R\$ 10.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário: **ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA**, já qualificada.

A escrevente autorizada  Bel. Mary Hellen Ferretti Alencar.
(Título digitado pelo escrevente autorizado Luciano Soares Camargo).
custas à final

Prenotado sob nº 295.420 em 18/03/2019.
Av.13 em 25 de março de 2019. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 15 de março de 2019, às 17h17m01s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara: Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Guarulhos, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, Número de Ordem: 01008008220095020311, tendo como exequente: **GILENILDO RIBEIRO DA SILVA**, CPF nº 963.375.165-91; e executados: **GABILEOM SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA.**, CNPJ nº 01.025.455/0001-24; **WALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA**, CPF nº 662.398.698-72, e **ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA**, CPF nº 087.240.908-24, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000256281), para garantia da dívida no valor de R\$ 3.664,41, tendo sido nomeado fiel depositário: **WALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA**, já qualificado.

O escrevente autorizado  Rogério Scaccio de Oliveira.
(Título digitado pelo escrevente autorizado Luciano Soares Camargo).
Justiça Gratuita.
Selo digital: 1199173E1000000004830819A

Prenotado sob nº 295.814 em 27/03/2019.
Av.14 em 05 de abril de 2019. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 26 de março de 2019, às 14h34m55s, pelo

continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
este documento

matrícula

8.978

ficha

04

verso

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Guarulhos - SP, extraída dos autos do processo nº 0164800282005020311, Ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente: GILENILDO RIBEIRO DA SILVA, CPF nº 963.375.165-91; e executados: GABILEOM SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA - EPP, CNPJ nº 01.025.455/0001-24, WALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA, CPF nº 662.398.698-72, ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA, CPF nº 087.240.908-24, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000257991), para garantia da dívida no valor de R\$ 117.391,84, tendo sido nomeado fiel depositário: **ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA**, já qualificada.-

A escrevente autorizada  Bel. Mary Hellen Ferretti Alencar.
(Título digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas)
Justiça gratuita.

Selo digital: 1199173E1000000005188919V

Prenotado sob nº 310.655 em 01/06/2020.
Av.15 em 01 de junho de 2020. -

INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 30 de maio de 2020, às 13h59m12s, Protocolo - 202005.3013.01164455-IA-760; processo nº 00004517220125020018, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Isabella Prado Filippi Britto - isabella.prado@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA**, CPF nº 087.240.908-24; e **WALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA**, CPF nº 662.398.698-72.-

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000014839020X

Prenotado sob nº 311.628 em 29/06/2020

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GY2QB-3S2CQ-EUQBQ-SX98H>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 119917.2.0008978-98

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

8.978

ficha

05

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMOVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 30

de

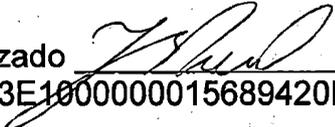
Junho

2020

AV.16 em 30 de junho de 2020. -

INDISPONIBILIDADE

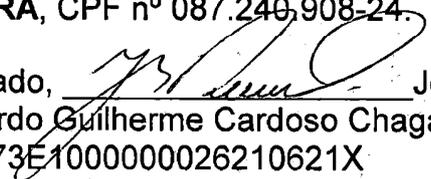
Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 26 de junho de 2020, às 11h50m29s, Protocolo - 202006.2611.01200334-IA-470; processo nº 02358004819925020053, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo - Ezequiel Gouveia de Paula - ezequiel.gouveia@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA, CPF nº 087.240.908-24**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000015689420F

Prenotado sob nº 325.932, em 30/04/2021.
AV.17, em 04 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 29 de abril de 2021, às 14h07m35s, Protocolo - 202104.2914.01603954-IA-940; processo nº 01918003419945020039, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Monica Brandão Ferreira - monica.ferreira@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA, CPF nº 087.240.908-24**.

Escrevente autorizado,  José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173E1000000026210621X

Prenotado sob nº 326.426, em 07/05/2021.
AV.18, em 17 de maio de 2021.

PENHORA

continua no verso

MOD. 10



Valide aqui
este documento

matrícula

8.978

ficha

05_{verso}

Nos termos da certidão expedida aos 07 de maio de 2021 (Protocolo eletrônico: PH000365983), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 18ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0000451-72.2012.5.02.0018, ação de Execução Trabalhista, tendo como Exequente: GEOVANE GOMES DE SOUSA, CPF nº 698.193.274-15; e Executados: WALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA, CPF nº 662.398.698-72, e ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA, CPF nº 087.240.908-24, o imóvel desta matrícula, pertencente a WALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA casado com ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA, foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 69.955,07, tendo sido nomeado fiel depositário: **ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA**, já qualificada. (Custas a final).

O escrevente autorizado *Bel. Cléber Antônio Finardi* Bel. Cléber Antônio Finardi
Título analisado por Adriano Oliveira Freitas e digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.

Selo digital: 1199173E1000000026825821G

Prenotado sob nº 327.037, em 20/05/2021.
AV.19, em 25 de maio de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 19 de maio de 2021 (protocolo eletrônico: PH000367580), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara: Secretaria da 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Guarulhos - SP, extraída dos autos do processo nº 0000700-34.2000.5.02.0312, ação de execução trabalhista, tendo como exequente: **LUIZ CARLOS MARTINS DE LIMA**, CPF nº 284.168.968-95; e executado: **VALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA**, CPF nº 662.398.698-72; **ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA**, CPF/MF nº 087.240.908-24, e outra, o imóvel desta matrícula pertencente a Valdemiro Medeiros Ferreira e seu cônjuge Eliane Zampol Pereira Ferreira foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 7.000,00, tendo sido nomeado depositário: Valdemiro Medeiros Ferreira, já qualificado.

Escrevente autorizada, *Regiane Oliveira Martins de Souza* Regiane Oliveira Martins de Souza.
Selo digital: 1199173E1000000027104521W

Prenotado sob nº 382.738, em 13/05/2024.

continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GY2QB-3S2CQ-EUQBQ-SX98H>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 119917.2.0008978-98

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

8.978

06

Cotia, de de

AV.20, em 20 de maio de 2024.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 13 de maio de 2024 (protocolo eletrônico: PH000514909), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 7ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 0105600-57.1993.5.02.0007, ação de execução trabalhista, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a VALDEMIRO MEDEIROS FERREIRA e seu cônjuge ELIANE ZAMPOL PEREIRA FERREIRA, já qualificados, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 7.766,67, tendo sido nomeado fiel depositário: Eliane Zampol Pereira Ferreira, já qualificada. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 19/02/2024/ Folhas: 716/717.

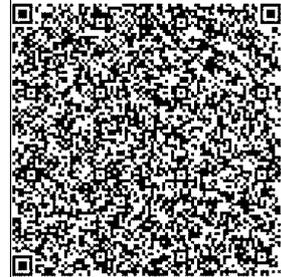
Escrevente autorizada,  Regiane Oliveira Martins de Souza.
Selo digital: 1199173E1000000063340724K

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Registro de imóveis da comarca de cotia – SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.



CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, **da matrícula** nº: 8978, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer ônus, alienações ou de ações reais ou pessoais reipersecutórias além do que nela contém. Certifico mais: que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição. .

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a contar da data da sua emissão.
Selo Digital 1199173E30000000633855249

Protocolo: 382738

Cotia, segunda-feira, 20 de maio de 2024.

Leonardo de Carvalho Souza
Escrevente Autorizado

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
A Sec. Faz.	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Certidão assinada digitalmente

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GY2QB-3S2CQ-EUQBQ-SX98H>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

