



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0267489-96

MATRÍCULA  
267.489

FICHA  
001  
VERSO

R.1 - 267.489 - São Paulo, 8 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 854.692 - 17/04/2019

TRANSMITENTE: RIO BRAVO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ n° 18.771.001/0001-03, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, n° 1.108, 18° Andar, Vila Olímpia (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle n° AF7B.3BB4.5487.0BBE emitida em 03 de outubro de 2018 às 11:38:26).

ADQUIRENTE: MARCO ANTONIO REIS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, bancário, RG n° 27565264-SSP/SP, CPF n° 291.431.048-00, residente e domiciliado em Cotia/SP, na Rua Goiania, n° 149, Parque Turiguara.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 28 de março de 2019.

VALOR: R\$170.994,49 (cento e setenta mil, novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e nove centavos), sendo R\$77.646,13 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 11125232100000017243419S)

R.2 - 267.489 - São Paulo, 8 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 854.692 - 17/04/2019

Nos termos do instrumento particular de 28 de março de 2019, MARCO ANTONIO REIS DA SILVA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S/A., CNPJ n°

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5964-N5VZU-9KKN9-3QTQH>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0267489-96

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA  
267.489

FICHA  
002

São Paulo, 08 de Maio de 2019

60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$ 74.554,41, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$738,69 e o valor do encargo mensal de R\$ 796,34, com taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9000%, através do Sistema de Amortização: SAC, vencendo a primeira prestação em 28 de abril de 2019, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de leilão: R\$180.000,00. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo) O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000017243519Q)

#MD5:DE1A583FF07896139E3CEC7764A6E52B#

CERTIFICA MAIS, que dos mesmos livros, NADA MAIS, consta em nome de MARCO ANTONIO REIS DA SILVA, CPF/CNPJ Nº29143104800, além do que já foi certificado na presente certidão com relação a imóveis pertencentes ou que já pertenceram a Circunscrição desta Serventia. O referido em forma 31/10/2023. Eu, (Camila Tuze de Sousa), auxiliar, a digitei Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

**ESPAÇO EM BRANCO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5964-N5VZU-9KKN9-3QTQH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5964-N5VZU-9KKN9-3QTQH>

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <b>ROSVALDO CASSARO</b> Oficial <b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b> Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) <b>José Odival Figueiredo Malheiros</b> Oficial Substituto <b>Romeu Alves da Silva</b> <b>José Henrique de Oliveira Nascimento</b> <b>José Júlio Leite</b> <b>Edson Souza da Silva</b> Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <p style="text-align: center;"><u>I S E N T O</u></p> <p style="text-align: center;"><u>D E</u></p> <p style="text-align: center;"><u>C U S T A S</u></p>
---	--



**Selo Digital 1112523C3000001532847234 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: IRIS DE DEUS CARDOSO - Juntado em: 01/11/2023 15:24:43 - 1ab7cd5  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23110115244345700000323782679?instancia=1>  
Número do processo: 1000797-85.2022.5.02.0040  
Número do documento: 23110115244345700000323782679