



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
40444

ficha
1

São Paulo, -4. JUN. 1982

Imóvel: UM TERRENO à Rua UM, lote 3 da quadra "A" no Jardim Santa Lúcia, no 39º subdistrito, Vila Madalena, medindo 10 m de frente, igual largura nos fundos, por 25 m da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 250 m2, confrontando do lado direito visto do imóvel com o lote 2, do lado esquerdo com o lote 4, e nos fundos com os prédios ns. 67 e 65 da Rua Felipe de Gusmão. (Contribuinte 081 342 0043 5).

Proprietários: ARNALDO PEREIRA DE SOUZA que também se assina ARNALDO PEREIRA (RG 245 982), português, e s/m. LÚCIA BARONE PEREIRA que também se assina LUCIA PETRINA BARONE PEREIRA, brasileira, proprietários, domiciliados nesta Capital (CPF 004 755 218).

Registro anterior: Transcrição 1 124 de 9 de julho de 1940 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em -4. JUN. 1982

Conforme formal de partilha expedido em 21 de dezembro de 1981, pelo Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, nos autos de inventário (proc. 2 132/75), de Lucia Petrina Barone Pereira, o imóvel, avaliado em R\$ 23 706,00 foi partilhado ao herdeiro FLÁVIO BARONE PEREIRA (RG 1 177 500 e CPF 000 641 218-10), do comércio, casado com MARIA CANDIDA MARTINS PEREIRA, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital. (valor venal do imóvel R\$ 989 880,00).

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti
Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av. 2 em -8. OUT. 1982

Da escritura referida no R. 3, consta que a Rua UM, passou a denominar-se Rua Dr. BARACHISIO LISBOA, conforme certidão nº 075177/82 da Prefeitura do Município de São Paulo.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=036E71E7-57E3-4DA2-BF71-03327BD410F3> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem custos adicionais

40444

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

40444

ficha

1

Verso

R. 3 em -8. OUT. 1982

Pela escritura de 29 de setembro de 1982 do 17º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1 984, fls. 153) Flávio Barone Pereira, já qualificado, e s/m. MARIA CANDIDA MARTINS PEREIRA (RG 1 750 252 e CPF 000 641 218-10), já qualificada, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, venderam o imóvel pelo valor de R\$1 750 000,00 a JOSÉ JACQUES NAMUR YAZBEK (RG 2 845 800 e CPF 376 103 178-53), brasileiro, engenheiro mecânico, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, com MARIA CARMELITA YAZBEK, domiciliado nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R. 4 em -9. JUL. 1984

Pelo instrumento particular de 27 de junho de 1984, complementado pela escritura padrão declaratória de 14 de agosto de 1981, arquivados neste Cartório, JOSÉ JACQUES NAMUR YAZBEK, já qualificado e s/m. MARIA CARMELITA YAZBEK (RG 3 010 201 e CPF 609 339 688-68), brasileira, assistente social, domiciliada nesta Capital, hipotecaram o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida de R\$51 151 000,00, equivalentes na data do contrato a 4 997,62092 UPC, a ser entregue em parcelas, pagável por meio de 120 prestações mensais, do valor inicial de R\$990 127,73, nelas incluídos juros às taxas, nominal de 10% e efetiva de 10,4713% ao ano, a primeira das quais 30 dias após o recebimento da última parcela do financiamento. O saldo devedor será corrigido trimestralmente, na mesma proporção da variação da UPC. Constan do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte
Maria Goreth de Luna Duarte

* * *

Av. 5 em -5. JUL. 1985

A requerimento de José Jacques Namur Yazbek, de 3 de julho de 1985, fica constando a construção de UMA CASA (avaliada em R\$270 000 000), que tomou o nº 140 da Rua DR. BARACHISIO LISBOA, conforme auto de conclusão nº 124/85 da Prefeitura desta Capital, tendo sido apresentada e arquivada a certidão negativa de débito - CND nº 0002398, expedida pelo IAPAS - Píneiros, em 26 de junho de 1985.

A escrevente autorizada:

Maria Clara Figueiredo Padovan
Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

(continua na ficha 2)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DA 10ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

(Comarca da Capital do Estado de São Paulo)

matrícula
40444

ficha
2

pro: a [assinatura]
São Paulo,

Av.6 em - 6 FEV. 2003

Fica **cancelada a hipoteca** objeto do R.4, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 13 de abril de 1998. A escrevente autorizada:

[Assinatura]
Luciana Loureiro Salgueiro

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 16 de dezembro de 2020 - (prenotação nº 537.922 de 10/12/2020)

Selo Digital: 111138331123690053792220V

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00014782720145020081, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/12/2020 sob nº 202012.0910.01424958-IA-500, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARIA CARMELITA YAZBEK**, CPF nº 609.339.688-68.

Oficial Substituto:

[Assinatura]
Alfio Carilo Junior

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 22 de abril de 2021 - (prenotação nº 546.709 de 16/04/2021)

Selo Digital: 111138331184CF0054670921U

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00029306820135020029, protocolada na Central de Indisponibilidades em 15/04/2021 sob nº 202104.1515.01578342-IA-960, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARIA CARMELITA YAZBEK**, CPF nº 609.339.688-68.

Escrevente Autorizado:

[Assinatura]
Fabio Martins de Azevedo

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 14 de dezembro de 2021 - (prenotação nº 564.673 de 08/12/2021)

Selo Digital: 11113833113A500056467321T

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº

continua no verso

40444

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=038E71E7-57E3-4DA2-BF71-03327BD410F3> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

SAEC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



matrícula
40.444

ficha
02

verso

10010632820165020058, protocolada na Central de Indisponibilidades em 07/12/2021 sob nº 202112.0715.01938293-IA-550, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARIA CARMELITA YAZBEK**, CPF nº 609.339.688-68.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 30 de agosto de 2024 - (prenotação nº 626.866 de 23/08/2024)

Selo Digital: 111138331142A00062686624T

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0040444-57.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.11 - PENHORA

Em 30 de agosto de 2024 - (prenotação nº 626.866 de 23/08/2024)

Selo Digital: 111138331142A10062686624R

Conforme certidão judicial expedida em 22 de agosto de 2024, pela 48ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0001776-55.2013.5.02.0048) movida por **WALTERLINO SOUSA SILVA**, CPF nº 411.974.023-49, contra **REGINALDO PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 132.798.878-01; **TOMAS GABRIEL YAZBEK**, CPF nº 378.681.788-09; **EDUARDO REZENDE DE FREITAS**, CPF nº 105.197.638-31; **WILLIAM RIBEIRO DE ALMEIDA SOBRINHO**, CPF nº 274.240.998-09; **MONICA MARIA REZENDE GOUVEA DE FREITAS**, CPF nº 846.663.318-91; **MARIA CARMELITA YAZBEK**, CPF nº 609.339.688-68; **TORO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, CNPJ nº 05.777.208/0001-35; e **ZAMBUJEIRO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, CNPJ nº 14.761.550/0001-38, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$72.736,51, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Maria Carmelita Yazbek.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=036E71E7-57E3-4DA2-BF71-03327BD410F3> e as demais em www.regidores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais.

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br/

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**40.444**10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPProtocolo nº
626866

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **40444** (CNM nº **111138.2.0040444-57**), extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 30 de agosto de 2024.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383C310E7A00626866248

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=036E71E7-57E3-4DA2-BF71-03327BD410F3> e as demais em www.registradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais. Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br

GTP - Mod. 1

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec