LIVRO N.º 2 \_ REGISTRO

7.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

19.065

São Paulo, 24 de Outubro de 1979.

IMÓVEL: UM PRÉDIO e respectivo terreno, situados à rua Visconde de Inhomerim nº. 972, no 33º Subdistrito - ALTO DA -MOOCA, medindo o terreno 10,00m. de frente, por 44,10m. da frente aos fundos, do lado direito e 49,25m. do lado esquer do, contendo a área de 467,00m2., confrontando de ambos os lados e nos fundos com terrenos da Companhia Parque da Moóca. -

032.033.0077-1. CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: 1) NATAL PRIMO MOFATI, que também assina NA-TAL PRIMO MUFATO, brasileiro, solteiro, maior, aposentado,domiciliado e residente nesta Capital, à rua Visconde de - Inhomerim nº. 972, Cart. Prof. nº. 424.746 - S. 34 e CIC. - nº. 118.276.708; 2) GIACOMO MUFATO, casado com MARIA VILA -VERDE MUFATO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta-Capital, à rua Dias Lome nº. 374; 3) ANTONIO MOFATI ou ANTO NIO MUFATO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Visconde de Inhome rim nº. 980; e 4) ROSA MOFATO ou ROSA MUFATO, brasileira, solteira, maior, domiciliada e residente nesta Capital, à - rua Visconde de Inhomerim nº. 980.-

PROPORÇÃO: CINCO OITAVOS (5/8) ao primeiro proprietário e -UMA OITAVA (1/8) PARTE IDEAL, a cada um dos demais.-

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs. 34.977, 80.007, 81.053 e 81.441, todas deste Cartório .-

mureitan Jalle 30st Manoel de Freitas Valle Extrevents Autorizado

Estreventa Autorizado

R. 01 - M. 19.065 , em 24 de Outubro de 1.979.

Da Carta de Sentença expedida em 1º/02/79, e aditada em - -09/10/79, pelo Cartório do 1º Ofício Distrital - Vila Pru dente desta Capital, extraída dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de GIACOMO MUFATO, (ocorridoaos 06/01/74, no estado civil de casado com Maria Villa Ver de Mufato), tendo sido a partilha julgada e homologada porsentença de 06/10/78, proferida pelo MM. Juiz de Direito da la. Vara Distrital - Vila Prudente, desta Capital, Dr. Anto nio Carlos Munhoz Soares, transitada em julgado, - SE VERI-> FICA que, a OITAVA (1/8) PARTE IDEAL que o inventáriado

(cont. no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/11/2018 17:44:06





Assinado eletronicamente por: LUIS FERNANDO VOIGT - 08/11/2018 14:37 - 7a4cd27 https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18110814355109300000122897046 Número do processo: ATOrd 1001712-38.2017.5.02.0064 ID. 7a4cd27 - Pág. 1 Número do documento: 18110814355109300000122897046

19.065

1

possue no IMÓVEL, avaliada neste inventário em Cr\$11.822,10, foi PARTILHADA na seguinte proporção: à viúva-meeira MARIA-VILA VERDE MUFATO, brasileira, do lar, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Ruy Martins nº.63, a METADE - IDEAL do valor de Cr\$5.911,05; e aos herdeiros-filhos 1) RO GÉRIO MUFATO, brasileiro, contador, casado com Marilei de - Souza Mufato, do lar, residentes e domiciliados à rua "B", - nº.60, Vila Ema, nesta Capital; 2) ISAURA MOFATI TOSTE, - brasileira, do lar, casada com José Martins Toste, brasileiro, motorista, domiciliados e residentes nesta Capital, à - rua Rui Martins nº.63; e 3) MARLENE LUIZA MUFATO ALONSO, - brasileira, do lar, casada com Helio Salvador Alonso, brasileiro, contador, residentes à rua Sétima nº.70, Agua Raza, UMA PARTE IDEAL correspondente ao valor de Cr\$1.970,35, a - cada um. - Valor Venal do imóvel: - Cr\$427.750,00; da 1/8 - parte ideal: - Cr\$53.469,00.-

Registrado por:

Imfruitarballe gor Town it Frether Valle

R.2, em 25 de NOVEMBRO de 1.987.

Do Formal de Partilha expedido aos 12-2-1.987, pelo Cartó rio do 5º Ofício e Juizo de Direito da 5ª Yara, ambos da Fa milia e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos inventário dos bens deixados por falecimento de ANTONIO MO FATO, ou ANTONIO MUFATO, ou ANTONIO MOFATI (ocorrido 23-3-1.971, no estado civil de solteiro), tendo sido a tilha homologada por sentença proferida aos 26-2-1.986, lo MM. Juiz de Direito, Dr. José Roberto de Vasconcellos, transitada em julgado aos 4-4-1.986, SE VERIFICA que, a TAVA (1/8) PARTE IDEAL que o inventariado possui no IMOVEL, avaliada em Cr\$168.445, foi PARTILHADA na seguinte ção: aos herdeiros-irmãos: 1) ROSA MUFATO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 7.926.099, CPF. 520.889.448, - residente e domiciliada nesta Capital, à rua Visconde de -Inhomirim, nº 972; 2) JOSÉ MOFATO, brasileiro, encanador, -RG. nº 394.133, casado com MARIA EMILIA FLORENTINA MOFATO, portuguesa, do lar, RG. mod. 19, nº 758.613, CPF. comum, nº
121.109.908, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua
Visconde de Inhomirim, nº 972; 3) ADELAIDE MOFATO GOMES, brasileira, do lar, casada com ESTANISLAU GOMES GARCIA, es

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/11/2018 17:44:06





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 7º Cartório de Registro de Imóveis

- matrícula

— ficha <del>---</del>

2

de São Paulo

19.065

São Paulo, 24 de OUTUBRO

de 1979.

( continuação da matrícula nº 19.065 )

panhol, operário, RG. mod. 19, nº 642.128, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Diogo do Rego Mendonça, nº. 31; 4) Espólio de NATAL PRIMO MOFATO, que tambem era conhecido por NATAL PRIMO MUFATI, RG. nº 9.018.089, C.P.F. nº. 118.276.708 (falecido aos 16-5-1.981, no estado civil de solteiro), e 5) Espólio de GIACOMO MUFATO, (falecido aos 6-1-1.974, no estado civil de casado com Maria Vila Verde -Mufato), UMA PARTE IDEAL correspondente a 1/72 avos, no lor de Cr\$18.716, a cada um dos herdeiros nomeados em 22, 32 e 52 lugares; e UMA PARTE IDEAL correspondente a -1/18 avos, no valor de Cr\$74.864, ao herdeiro nomeado em 4º lugar; e aos herdeiros sobrinhos, por representação à her - deira pré morta Zulmira Mofato Naliato: 1) JANDIRA NALIATO, brasileira, solteira, maior, tecelã, RG. nº 5.743.308, CPF. nº 385.918.988; 2) LAURA NALIATO, brasileira, solteira, maior, tecelã, RG. nº 4.627.125, CPF. nº 571.126.908-97; 3) WALTER NALIATO, mecânico, RG. nº 3.179.191, casado com MARIA JOSÉ GENTIL NALIATO, do lar, RG. nº 13.950.289, ambos brasileiros, 4) MARIA NALIATO CABRERA, do lar, casada JOÃO CABRERA CASTILHO, motorista, RG. nº 1.508.302, ambos brasileiros, CPF. comum, nº 057.080.108, todos residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Bento Manoel, nº 90; PARTE IDEAL correspondente a 1/288 avos, no valor de Cr\$ \$4.679, a cada um.

REGISTRADO POR:

PETTORIO CAPLOS BELATO CÁMARA

R.3, em 25 de NOVEMBRO de 1.987.

Do mesmo Formal de Partilha que deu origem ao R.2 desta matrícula, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de NATAL PRIMO MOFATO, RG. nº 9.018.089, - C.P.F. nº 118.276.708 (ocorrido aos 16-5-1.981, no estado civil de solteiro), SE VERIFICA que, a PARTE IDEAL correspondente a 49/72 ávos, no valor de Cr\$917.089, foi PARTILHA DA ao herdeiro instituído JOÃO WALDIR ALLEGRO, brasileiro, solteiro, maior, gráfico, RG. nº 8.386.780, CPF. 526.463358 -49, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Clovis - Monteiro Carvalho Junior, nº 545.

REGISTRADO POR:

ANTONIO CARLOS BELATO CÁMICO

continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/11/2018 17:44:06



matricula:

19.065

Av. 04- em 01 de junho de 1.989.

Por escritura de 25-11-1.988, (livro 1.426, fls. 191), lavra da no 15º Cartório de Notas desta Capital, constante de certidão expedida em 16-05-1.989, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando a alteração do estado civil de JOÃO WALDIR ALLEGRO, em virtude de haver contraído matrimônio, aos 27-10-1.984, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA APARECIDA DA SILVA, passando a mesma a assinar MARIA APARECIDA DA SILVA ALLEGRO, conforme prova o termo de casamento nº 25.463, lavrado às fls. 153 e vº do livro B-86, constante de certidão fornecida pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Itaquera, aos 05-04-1.989.

AVERBADO POR:-

Manag

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMAZA
Oficial Major

R:05- em 01 de junho de 1.989.

Pela escritura supra, 1) - JOÃO WALDIR ALLEGRO, RG. sob o nº 8.386.780-SSP/SP., assistido de sua mulher MARIA APARECIDA-DA SILVA ALLEGRO, RG. nº 11.333.774-7-SSP/SP., ele gráfico, ela do lar, brasileiros, CPF. nº 526.463.358-49, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515 /77; 2)- MARIA VILA VERDE MUFATO, RG. nº 15.822.190-SSP/SP, CIC. nº 011.816.138-50, brasileira, viúva, do lar; 3) - ROGÉ RIO MUFATO, RG. nº 2.784.313-SSP/SP., contador, e sua mulher MARILEI DE SOUZA MUFATO, RG. nº 7.420.403-SSP/SP., do lar , brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, CIC. nº 066.783.358-72;4)-ISAU RA MOFATI TOSTE, RG. nº 3.881.409-SSP/SP., do lar, e seu ma rido JOSÉ MARTINS TOSTE, RG. nº 1.248.973-SSP/SP., motorista, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, tes da lei 6.515/77, CIC. nº 219.885.528-34; 5)-MARLENE LUI ZA MUFATO ALONSO, RG. no 3.881.419-SSP/SP., do lar, e marido HELIO SALVADOR ALONSO, RG. nº 2.798.203-SSP/SP., con tador, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CIC. nº 019.027.848-04; 6) - ROSA FATO, RG. no 7.926.099-SSP/SP., CIC. no 520.889.448-34. bra sileira, solteira, maior, do lar; 7) - JOSÉ MUFATO, também , conhecido por JOSÉ MOFATO, RG. nº 394.133-SSP/SP., encanador brasileiro, e sua mulher MARIA EMILIA FLORENTINA MOFATO, RNE W-178.524-5-SE/DPMAF., antes RG. mod. 19 nº 758.613-DOPS/SP do lar, portuguesa, CIC. nº 121.109.908-30, casados no regi me da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77; 8) - ADELAIDE MOFATO GOMES, RG. nº 11.521.188-SSP/SP., do lar, e seu mari do ESTANISLAU GOMES GARCIA, RG. nº 642.128-DOPS/SP., ela bra

- continua na ficha 3 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/11/2018 17:44:06





VRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

de São Paulo

7.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula -

3

ficha

São Paulo, 24 de outubro

de 1979.

- continuação da matrícula nº 19.065 -

sileira, ele espanhol, CIC. nº 214.921.588-87, casados regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele rario; 9) - JANDIRA NALIATO, RG. nº 5.743.308-SSP/SP., CIC.. nº 385.918.988-34, brasileira, solteira, maior, tecela;10)-LAURA NALIATO, RG. nº 4.627.125-SSP/SP., CIC. nº571.126.908 /97, brasileira, solteira, maior, tecelã; e 11) - WALTER LIATO, RG.  $n^{\circ}$  3.179.191-SSP/SP., mecânico, e sua mulher MĀRIA JOSÉ GENTIL NALIATO, RG.  $n^{\circ}$  13.950.289-SSP/SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CIC. nº 568.863.908-30; todos residentes e do miciliados nesta Capital, à rua Jaboticabal nº 136, sentados por seu procurador, JOSÉ ALIER DE PAIVA, RG. sob o no 2.343.243-SSP/SP., CIC. no 045.845.628-49, brasileiro, ca sado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Jaboticabal, nº 136, conforme procuração lavrada no Car tório de Registro Civil do 33º Subdistrito-Alto da Moóca desta Capital, livro 54, fls. 7/8, em 16-05-1.988, TRANSMI-TIRAM por venda feita a ADRIÃO GRANDINO, RG. nº 3.797.961 / SSP/SP., contador, casado no regime da comunhão de bens, an tes da lei 6.515/77, com NEYDE DE SANTIS GRANDINO, RG. no. 7.250.935-SSP/SP., do lar, brasileiros, residentes e domici liados nesta Capital, à rua Cristianópolis, nº 343, casa 6, CIC. nº 010.548.648-53; e LUIZ JOSÉ DE AGOSTINHO, RG. sob o no 3.198.866-SSP/SP., contador, casado no regime da nhão de bens, antes da lei 6.515/77, com VALQUIRIA DE AGOS TINHO, RG. nº 4.587.052-SSP/SP., do lar, CIC. nº055.333.688 /68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Antonio Torres, nº 34, UMA PARTE IDEAL correspondente a 283/288 ávos, do IMÓVEL, pelo valor de CZ\$1.200.000,00(Hum milhão e duzentos mil cruzados).

REGISTRADO POR:-

•

Oficial Maint

Av. 06- em 04 de setembro de 1.989.

Do aditamento feito em data de 16-06-89, ao Formal de Partilha que deu origem ao R.02, na presente matrícula, CONS TA que, o nome correto do marido da proprietária MARIA NA LIATO CABRERA, é JOSÉ CABRERA CASTILHO, e não como ficou constando.

AVERBADO POR:-

ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA
Oficial Major

\*\*\*\*\*\*\*

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/11/2018 17:44:06



matricula ficha 19.065

Av. 07- em 27 de novembro de 1.989.

Da escritura adiante mencionada, e do assento de obito nº. -2.369, lavrado às fls.289vº do livro C-45, constante de certi dão fornacida pelo Cartório do Registro Civil do 9º Subdis trito-Vila Mariana, aos 17/09/1.987, CONSTA o falecimento de JOSÉ CABRERA CASTILHO, cujo obite ocorreu aos 15/09/1.987.

AVERBADO POR:

R.08- em 27 de novembro de 1.989.

Por escritura de 10/08/1.989, (livro 1.460, fls.140), lavrada no 15º Cartorio de Notas desta Capital, o ESPÓLIO de JOSÉ CABRERA CASTILHO, CPF.ms.057.080.108/78, neste ato representado por sua inventariante MARIA NALIATO CABRERA, que também é conhecida e assina MARIA NALIATI CABRERA, RG.nº.16.198.862 SSP/SP. e dependente do CIC.nº.057.080.108/78, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Bom Sucesso, nº.1.068, nos termos do Alvara referido no titu lo, TRANSMITIU por venda feita a ADRIÃO GRANDINO, RG.nº. - -3.797.961-SSP/SP., contador, casado pelo regime da comunhãode bens, antes da Lei nº.6.515/77, com NEYDE DE SANTIS GRAN-DINO, RG.nº.7.250.935-SSP/SP., do lar, ambos brasileiros, re sidentes e domiciliados nesta Capital, à rua Cristianopolis, n9.343, casa 6, CIC. em conjunto nº.010.548.648/53; e LUIZ -JOSÉ DE AGOSTINHO, RG.nº.3.198.866-SSP/SP., contador, casa dos pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77 com VALQUIRIA DE AGOSTINHO, RG.nº.4.587.052-SSP/SP., do lar, CIC.nº.055.333.688/68, brasileiros, residentes e domicilia dos nesta Capital, à rua Antonio Torres, nº.34, UMA PARTE IDEAL correspondente a 1/288 AVOS do IMOVEL, pelo valor de -NCz\$100,00 (cem cruzados novos).

REGISTRADO POR:

MINISTE LINES COUNTY OF BRIDE Oficial Major

ANIONIC .

Chair Mary

(continua na ficha 4)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/11/2018 17:44:06





Assinado eletronicamente por: LUIS FERNANDO VOIGT - 08/11/2018 14:37 - 7a4cd27 https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18110814355109300000122897046 Número do processo: ATOrd 1001712-38.2017.5.02.0064 ID. 7a4cd27 - Pág. 6 Número do documento: 18110814355109300000122897046

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

Cartório de Registro de Imóveis

metricule

ficha

de São Paulo

19.065

4

São Paulo, 24 de

**OUTUBRO** 

de 1979.

(continuação da Matrícula nº, 19.065)

R.09- em 20 de novembro de 1.990.

Por escritura de 04/06/1.990, (livro 1.445, fls.398), lavrada no 15º Cartório de Notas desta Capital, o ESPÓLIO de GIA COMO MUFATO, CIC.nº.011.816.138/50, neste ato representado por sua inventariante MARIA VILLA VERDE MUFATO, viúva, já -qualificada, nos termos do Alvará referido no título, ela neste ato representada por seu procurador JOSÉ ALIER DE PAIVA, brasileiro, casado, comerciante, RG.nº.2.343.243-SSP/ SP. e CIC.nº.045.845.628/49, residente e domiciliado nesta -Capital, à rua Jaboticabal, nº.136, conforme procuração la vrada nas notas do Cartório do 33º Subdistrito-Alto da Moóca livro 54, fls.07/07 em 16/05/1.988, TRANSMITIU por venda fei ta a 1) ADRIÃO GRANDINO, casado com NEYDE DE SANTIS GRANDINO e 2) LUIZ JOSÉ DE AGOSTINHO, casado com VALQUIRIA DE AGOSTI-NHO, todos já qualificados, UMA PARTE IDEAL correspondente a 1/72 AVOS do IMÓVEL, pelo valor de Cr\$27.000,00 (vinte e sete mil cruzeiros).

REGISTRADO POR:

ANTONIO CARLOS BELATO CAMARA Oficial Malor

水水水水水水水水水水水水水水水

Av.10, em 20 de MAIO de 2005.

À vista da escritura de 29/04/2005 (livro 2929, pág. 121) do 21º Tabelião de Notas desta Capital e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal, aos 20/05/2005, faço constar que NEYDE DE SANTIS GRANDINO, qualificada em primeiro lugar no R.08, antes dependente do CPF/MF do seu marido, hoje possui identificação própria perante a Secretaria da Receita Federal, com CPF/MF nº 254.068.758-09.

> Geovane do N. Floriano ESCR. AUTORIZADO

Av. 11, em 20 de MAIO de 2005.

À vista da escritura de 29/04/2005 (livro 2929, pág. 121) do 21º Tabelião de Notas desta Capital e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Fisicas da Secretaria da Receita Federal, aos 20/05/2005, faço constar que VALQUIRIA DE AGOSTINHO, qualificada em segundo lugar no R.08, antes dependente do CPF/MF do seu marido, (continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/11/2018 17:44:06





Assinado eletronicamente por: LUIS FERNANDO VOIGT - 08/11/2018 14:37 - 7a4cd27 https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18110814355109300000122897046 Número do processo: ATOrd 1001712-38.2017.5.02.0064 ID. 7a4cd27 - Pág. 7

Número do documento: 18110814355109300000122897046

matricula 19.065

hoje possul identificação própria perante a Secretaria da Receita Federal, com CPF/MF nº 246.304.948-04.

Geovane do N. Floriano ESCR. AUTORIZADO

R. 12, em 20 de MAIO de 2005.

Pela escritura de 29/04/2005 (livro 2929, pág. 121) do 21º Tabelião de Notas desta Capital, ADRIÃO GRANDINO e sua mulher NEYDE DE SANTIS GRANDINO, qualificados no R.08 e na Av.10, VENDERAM a LUIZ JOSÉ DE AGOSTINHO e sua mulher VALQUIRIA DE AGOSTINHO, qualificados no R.08 e na Av.11, a netade (1/2) idezi do imóvel adquirido pelo R.05, R.08 e R 09, pelo valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

> Geovane do N. Floriano ESCR. AUTORIZADO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/11/2018 17:44:06

Número do processo: 1001712-38.2017.5.02.0064 Número do documento: 21092015164353600000229749138





Assinado eletronicamente por: LUIS FERNANDO VOIGT - 08/11/2018 14:37 - 7a4cd27 https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18110814355109300000122897046Número do processo: ATOrd 1001712-38.2017.5.02.0064 ID. 7a4cd27 - Pág. 8 Número do documento: 18110814355109300000122897046





