



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000104-89.2021.5.02.0411

Tramitação Preferencial
- Falência ou Recuperação Judicial

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/02/2021

Valor da causa: R\$ 68.576,54

Partes:

RECLAMANTE: EDINEIA APARECIDA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: DARLEY ROCHA RODRIGUES

RECLAMADO: MAPRA ARTEFATOS DE BORRACHA E PLASTICOS INDUSTRIA E
COMERCIO EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL

ADVOGADO: GABRIEL BATTAGIN MARTINS

RECLAMADO: MAPRA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS DE BORRACHA EIRELI -
EPP

ADVOGADO: GABRIEL BATTAGIN MARTINS

PERITO: MARCELO TUZZOLO VIDALLER



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 1000104-89.2021.5.02.0411
RECLAMANTE: EDINEIA APARECIDA DE OLIVEIRA
RECLAMADO: MAPRA ARTEFATOS DE BORRACHA E PLASTICOS INDUSTRIA
E COMERCIO EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (1)

Edital de Leilão Judicial Unificado

Vara do Trabalho de Ribeirão Pires/SP

Processo nº 1000104-89.2021.5.02.0411

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/02/2025, às 12:08 horas, através do portal da leiloeira Fabiana Cusato - www.unileiloes.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: EDINEIA APARECIDA DE OLIVEIRA, CPF: 322.429.118-48 , exequente, e MAPRA ARTEFATOS DE BORRACHA E PLASTICOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 06.068.745/0001-79; MAPRA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS DE BORRACHA EIRELI - EPP, CNPJ: 05.387.623/0001-82, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

1) 01 (uma) AUTOCLAVE, marca ATA, modelo 4, com seus acessórios, ano de fabricação 1982/REC 2007, superfície de vaporização: 20 m2, produção de vapor: 650 Kg/h, fabricado em Petrópolis/RJ, dados estes constantes em plaqueta afixada na máquina, avaliada em R\$ 60.000,00 (cinquenta mil reais); e

2) 01 (uma) AUTOCLAVE, com seus acessórios, sem marca aparente, sem plaqueta de identificação/especificação afixada à máquina, com dimensões aproximadas de 2,00 metros de altura, 3,00 metros de comprimento e 1,00 metro de diâmetro, avaliada em R\$ 45.000,00 (vinte e cinco mil reais).

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 6665f2e): "Informo que os maquinários supra se encontram inoperantes há cerca de quatro anos

(informado), razão pela qual não foi possível aferir a sua funcionalidade, etc, tratando-se de máquinas industriais de grande porte, conforme fotos ora juntadas aos autos.”; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: dbdb5b8): "...Ressalta-se que deverá constar no edital o percentual de 40% do valor da avaliação como lance mínimo e que o arrematante adquirirá o(s) bem(ns) livre(s) de quaisquer ônus, uma vez que se subrogarão no preço da hasta, sendo que eventuais débitos pendentes sobre o(s) bem(ns) serão de responsabilidade do antigo proprietário."

Valor Total da Avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

Local dos bens: Estrada Martim Afonso de Souza, 440, Balnearia, São Bernardo do Campo/SP.

Total da avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Fabiana Cusato.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@unileiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

- a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas

monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional – DJEN.

SAO PAULO/SP, 17 de outubro de 2024.

MOISES NALBATIAN
Servidor



Documento assinado eletronicamente por MOISES NALBATIAN, em 17/10/2024, às 14:35:31 - dd4b0b4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101714352935000000372180660?instancia=1>
Número do processo: 1000104-89.2021.5.02.0411
Número do documento: 24101714352935000000372180660