

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

10.764

ficha

01

Itu, 24 de Abril

de 1980.-

Uma gleba de terras, desmembrada do imóvel rural denominado - "Sítio Santa Margarida", situada no Bairro do Apotrebu, neste município, com a área de 72.600.00m2, com as seguintes con-- fronteações: frente para a estrada Municipal do Pinheirinho; - lado direito, de quem da estrada olha para o terreno, com a estrada de servidão que divide os terrenos de propriedade de Antonio Bernardes Baptista; do lado esquerdo com a cerca que divide com terrenos de Jean Jaques Rottemburg, e nos fundos - com o remanescente do Sítio Santa Margarida.--

PROPRIETÁRIOS: ELENA SKOPEC DE NOVOTNY, (RG- 253.545-CPF- 000 635.278.20), viúva, do lar, residente à rua L. Pensilvania nº 1.368, em São Paulo-SP; JORGE - JOSÉ LADISLAO NOVOTNY, (RG-5.606.428-CPF-992.- 861.498.91), engenheiro e sua mulher CARMEN LUCIA ENES PEREIRA COUTO NOVOTNY, (RG-7.989.704- -CPF- 008.369.428.50), analista de sistemas, - casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à rua Pensilvania, nº 1.368, em São Paulo-SP; e, IRENE MARIA NOVOTNY COUTO, (CPF-010.- 379.048-93-RG- 7.643.943), do lar e seu marido PAULO CELSO ENES PEREIRA COUTO, (RG-5.102.725- -CPF-805.963.988.91), engenheiro, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à rua - Vitor Alves da Rocha, 22, em São Paulo-SP; todos brasileiros.--

REGISTRO ANTERIOR: R.01-M. 6.903, deste Registro.--

CONTRIBUINTE: INCRA: 632.058.001.953, em maior área.--

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti)

R.01 - Em 24 de Abril de 1.980.--

Por escritura de 07 de abril de 1.980, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, livro 197, fls. 126, os - proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita - a HEITOR NALIM, (RG- 2.281.909-SP), administrador de empresas

- Continua no verso -

matrícula

10.764

ficha

01

verso

e sua mulher MARIA APARECIDA MELATO NALIM, (RG- 7.175.859-SP), do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 021.223.168.53; residentes á rua Bras Costa Rubin, 91, em São Paulo-SP, casados .. pelo regime da comunhão de bens, pelo valor de Cr\$ 440.000.00, o imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentado o C.Q. do IAPAS nº 875.123, expedido pelo IAPAS-FUNRURAL, representação local.-

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti)

Av.02 - Em 24 de Abril de 1.980.-

Da escritura de 07 de abril de 1.980, lavrada no 2º cartório - de Notas e Ofício de Justiça local, livro 197, fls. 126, objeto do R.01-M.10.764, retro, consta que o imóvel objeto desta - matrícula passou a denominar-se " SÍTIO SANTA TEREZINHA".-

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti)

Av.03- Em 16 de maio de 1.985.

Consta da escritura a seguir registrada, que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado no INCRA. sob nº 632 058 013 315 7, Área total 7,2, Frac. Mínima parc. 2,0, Mód.fiscal 12,0, Nº de mod. 0,51.-

O esc. habº *[Assinatura]* (Valdir B. S. Oliveira)

O of. maior *[Assinatura]* (Laerte Antonio Castaldello)

R.04-Em 16 de maio de 1.985.

Por escritura de 15 de abril de 1.985, do 1º Cartório de Notas local, Lº 276, fls. 04, o proprietário Sr. Heitor Nalin - e sua mulher Maria Aparecida Melato Nalin, já qualificados, - transmitiram por venda feita a JULIO RUA PEREZ (RG.1.322.239-SP - CPF. comum nº 116.200.218/20), casado no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (RG. 6.751.946-SP), brasileiros, industriais, domicilia dos e residentes em São Paulo-SP., a rua Mariano Felix, nº -7 75, (Casa Verde), pelo valor de Cr\$ 20.000.000, o imóvel objeto desta matrícula.

O esc. habº *[Assinatura]* (Valdir B. S. Oliveira)

O of. maior *[Assinatura]* (Laerte Antonio Castaldello)
continua na ficha 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula
010764ficha
002

ITU, 07 de Março de 2019

Av.05-Em 07 de março de 2019 (Prot. 233727 de 28/02/2019).
Através do Protocolo de Indisponibilidade n.º
201902.2610.00726480-IA-609, datado de 26 de fevereiro de
2019, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade,
com referência ao Processo n.º 00085804520114036133, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JULIO RUA PEREZ
(CPF n.º 116.200.218-20) e NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF
n.º 073.594.768-60), atingindo o imóvel objeto desta
matrícula. Instituição emissora - TRF3ª - Tribunal Regional
Federal da 3ª Região-SP - Fórum/Vara - 2ª Vara Federal de
Mogi das Cruzes-SP.

Selo Digital - 120998331RI0233727000119N.

Subst.º da Oficial,  (Ricardo S. Fioravanti).

Av.06-Em 07 de agosto de 2019 (Prot. 236784 de 29/07/2019).
Conforme Certidão datada de 29 de julho de 2019, emitida
eletronicamente sob protocolo n.º PH000278655, expedida pela
2ª Vara Federal da Comarca de Mogi das Cruzes-SP,
Sra. Veronica Hideko Mori Jaime Castanheiro, nos Autos de
Execução Fiscal - Número de Ordem 0008580-45.2011.403.6133,
que MINISTERIO DA FAZENDA (CNPJ/MF n.º 00.394.460/0220-30)
move contra PEREZ INDUSTRIA METALURGICA LTDA (CNPJ/MF n.º
45.522.729/0001-66), JULIO RUA PEREZ (CPF n.º 116.200.218-20)
e NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF n.º 073.594.768-60),
verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta
matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-
2.729.783,85.

Selo Digital - 120998331RI0236784000119K.

A Escrevente Aut.ª,  (Sandra Regina Ferreira).

→ continua no verso

matrícula

010764

ficha

002

verso

Av.07-Em 03 de dezembro de 2019(Prot. 239349 de 27/11/2019). Conforme Certidão datada de 27 de novembro de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000299670, por Cristiane Lourenco da Silva Tomacheusk, expedida pela Escrivã/Diretora do 1.º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Sra. Celma Taveira da Silva, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 0051899-54.2011, que COMERCIAL CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS BLANCHARD LTDA (CNPJ/MF n.º 59.377.572/0001-37) move contra JULIO REINALDO OLIVEIRA PEREZ (CPF n.º 857.592.608-04), JULIO RUA PEREZ (CPF n.º 116.200.218-20), e NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF n.º 073.594.768-60), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos dois últimos executados, juntamente com o imóvel matriculado sob n.º 91.401, no 8.º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, para garantia da execução no valor de R\$-242.319,27, figurando como fiel depositário JULIO REINALDO OLIVEIRA PEREZ, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0239349000119J.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.08-Em 03 de julho de 2020(Prot. 242781 de 30/06/2020). Através do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202006.2415.01197101-IA-670 datado de 24 de junho de 2020, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo n.º 00018753120145020067, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF n.º 073.594.768-60) e JULIO RUA PEREZ (CPF n.º 116.200.218-20) atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região-SP - Fórum/Vara - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP.

Selo Digital - 120998331RI02427810001209.

CONTINUA NA FICHA 003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

010764

ficha

003

ITU, 03 de Julho de 2020

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.09-Em 01 de setembro de 2020 (Prot. 244055 de 28/08/2020).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº
202008.1710.01275761-IA-050, datado de 17 de agosto de 2020,
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com
referência ao Processo nº 00859001020065020373, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JULIO RUA PEREZ
(CPF nº 116.200.218-20) e NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF nº
073.594.768-60), atingindo o imóvel objeto desta matrícula.
Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho -
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara -
Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP.

Selo Digital - 120998331RI0244055000120G.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.10-Em 24 de novembro de 2020 (Prot. 246038 de 16/11/2020).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº
202010.2921.01374628-IA-609, datado de 29 de outubro de 2020,
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com
referência ao Processo nº 00287001120075020373, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JULIO RUA PEREZ
(CPF nº 116.200.218-20) e NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF nº
073.594.768-60), atingindo o imóvel objeto desta matrícula.
Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho -
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara -
Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP

Selo Digital - 120998331RI0246038000120A.

Subst^o da Oficial, *Ricardo S. Fioravanti* (Ricardo S. Fioravanti).

→ continua no verso

matrícula

010764

ficha

003

verso

Av.11-Em 28 de maio de 2021(Prot. 251049 de 24/05/2021).
Conforme Certidão datada de 24 de maio de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000368144, por Jussara Lourenco Duarte de Souza, expedida pela Escrivã/Diretora da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, Sra. Jussara Lourenco Duarte de Souza, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 00287001120075020373, que ADEMAR RODRIGUES (CPF n° 846.399.978-68) move contra PEREZ INDUSTRIA METALURGICA LTDA (CNPJ n° 45.522.729/0001-66), JULIO RUA PEREZ (CPF n° 116.200.218-20), e NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF n° 073.594.768-60), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-16.981,73, figurando como fiel depositário JULIO RUA PEREZ, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02510490001218.

A Escrevente Autª, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.12-Em 14 de dezembro de 2021(Prot. 256871 de 07/12/2021).
Através do Protocolo de Indisponibilidade n° 202111.0917.01888758-IA-080, datado de 03 de novembro de 2021, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo n°01913005320055020371, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JULIO RUA PEREZ (CPF n° 116.200.218-20) e NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF n° 073.594.768-60), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes-SP,

Selo Digital - 120998331RI02568710001210.

A Escrevente Autª, *SR Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

→
continua na ficha 004

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP**

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula
010764ficha
004

ITU, 08 de Dezembro de 2022

Av.13-Em 08 de dezembro de 2022(Prot. 266665 de 01/12/2022).
Conforme Certidão datada de 01 de dezembro de 2022, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000445683, por Luciano Calixto, expedida pela Escrivã/Diretora da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP, Sra Valdineia Freire Mendes, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 01812003920055020371, que CESAR MEDEIROS MACHADO (CPF n° 253.863.898-40) move contra JULIO RUA PEREZ (CPF n° 116.200.218-20) e NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF n° 073.594.768-60), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-29.208,58, figurando como fiel depositário JULIO RUA PEREZ, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0266665000122T.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.14-Em 21 de dezembro de 2022(Prot. 267040 de 19/12/2022).
Conforme Certidão datada de 19 de dezembro de 2.022, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000447758, por Sebastiao Honorio Real, expedida pela Escrivã/Diretora da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP, Sra. Cinthya Cavalcante Domingos, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 00745000220065020372, que ROSALVO JOSE DE SANTANA (CPF n° 117.632.808-53) move contra JULIO RUA PEREZ (CPF n° 116.200.218-20) e NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF n° 073.594.768-60), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-598.689,49, figurando como fiel depositário JULIO RUA PEREZ, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0267040000122G.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

→ continua no verso

matrícula	ficha
010764	004
	verso

CNM - 120998.2.0010764-68

Av.15-Em 10 de outubro de 2023(Prot. 274965 de 06/10/2023).
 Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0510.02968274-IA-950, datado de 05 de outubro de 2023, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 00745000220065020372, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JULIO RUA PEREZ (CPF nº 116.200.218-20) e NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF nº 073.594.768-60), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Selo Digital - 120998331RI0274965000123L.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.16-Em 21 de dezembro de 2023(Prot. 276945 de 19/12/2023).
 Conforme Certidão datada de 19 de dezembro de 2.023, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000496562, por Luciano Calixto, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, expedida pela Escrivã/Diretora Sra. Laura Ciorlia Romero Garrido Violante, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 01913005320055020371, que JOEL JOAO DE SANTANA (CPF nº 743.378.584-15) move contra JULIO RUA PEREZ (CPF nº 116.200.218-20) e NEIDE DE OLIVEIRA RUA PEREZ (CPF nº 073.594.768-60), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-111.048,89, figurando como fiel depositário JULIO RUA PEREZ, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0276945000123L.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).



Certidão assinada digitalmente por NATHALIA DA SILVA CUNHA, a qual terá validade somente em formato digital, ou se impressa nos termos do item 346.1 do Cap.XX das NSCGJ-SP.

PROTOCOLO : 276945

Certidão expedida nos termos do artigo 19 parag. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu. 21 de dezembro de 2023 _____
 as 08:58:22 hs ESCRIVENTE : NATHALIA DA SILVA CUNHA

Selo Digital: 1209983E1RI00000276945231 - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
 Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	0,00
Ao ESTADO	0,00
A SEFAZ	0,00
Ao SINOREG	0,00
Ao TRIBUNAL	0,00
Ao ISSQN	0,00
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	0,00
TOTAL	0,00

GUIA
242

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).



Assinado eletronicamente por: LUCIANO CALIXTO - Juntado em: 02/02/2024 14:53:49 - c5d69d9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24020214534838300000333203368?instancia=1>
 Número do processo: 0191300-53.2005.5.02.0371
 Número do documento: 24020214534838300000333203368