



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000682-93.2021.5.02.0462

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/06/2021

Valor da causa: R\$ 32.484,62

Partes:

RECLAMANTE: ROBERTO DE ALMEIDA LUCAS

ADVOGADO: ERISVALDO PEREIRA DE FREITAS

RECLAMADO: CONSTRUMETODO MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA - EPP

ADVOGADO: GUSTAVO HENRIQUE CUSTODIO PEREIRA

ADVOGADO: SANDRA GOMES DA CUNHA BARTHOLOMEU

RECLAMADO: METODO MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA

ADVOGADO: GUSTAVO HENRIQUE CUSTODIO PEREIRA

ADVOGADO: SANDRA GOMES DA CUNHA BARTHOLOMEU

RECLAMADO: MARIA DE LOURDES OLIVEIRA

ADVOGADO: SANDRA GOMES DA CUNHA BARTHOLOMEU

ADVOGADO: GUSTAVO HENRIQUE CUSTODIO PEREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

DELEGACIA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SANTO ANDRÉ

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (AGU)

TERCEIRO INTERESSADO: Ministério da Economia Fazenda e Planejamento

TERCEIRO INTERESSADO: Ministério Público Federal

TERCEIRO INTERESSADO: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATSum 1000682-93.2021.5.02.0462
RECLAMANTE: ROBERTO DE ALMEIDA LUCAS
RECLAMADO: CONSTRUMETODO MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA - EPP E
OUTROS (2)

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP

Processo nº 1000682-93.2021.5.02.0462

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/02/2025, às 12:21 horas, através do portal da leiloeira Fabiana Cusato - www.unileiloes.com.br, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **ROBERTO DE ALMEIDA LUCAS, CPF: 040.843.524-03, exequente, e CONSTRUMETODO MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA - EPP, CNPJ: 14.325.691/0001-08; METODO MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ: 06.345.422/0001-85; MARIA DE LOURDES OLIVEIRA, CPF: 951.880.884-87, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:**

1) 01 (UM) APARELHO AR-CONDICIONADO, marca "MIDEA", modelo inverter, voltagem 220 Volts, potência 9.000 BTU's, "em bom estado de conservação", certificou o Oficial de Justiça (id:fc471a6), avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

2) 01 (UM) APARELHO AUTO-TRANSFORMADOR, tipo "seco contínuo", trifásico, (220V/380V), 35KVA, sem especificação identificável de marca /modelo, "em mediano estado de conservação", certificou o Oficial de Justiça (id:fc471a6), avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

3) 01 (UM) TANQUE PARA ARMAZENAMENTO, em aço inox, motor modelo "WEG 04315" 1/2 cavalo de potência, bivolt, com tampa de acesso, capacidade de 5.000 litros, sem especificação identificável de marca/modelo, "em bom estado de conservação", certificou o Oficial de Justiça (id:fc471a6), avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Local dos bens: Rua Genival Francisco da Silva, n. 240, Jardim Silvina/Montanhão, São Bernardo do Campo/SP.

Total da avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50% do valor da avaliação.

Leiloeira Oficial: Fabiana Cusato

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@unileiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional – DJEN.

SAO PAULO/SP, 18 de outubro de 2024.

DANYEL DOS SANTOS PINTO

Servidor



Documento assinado eletronicamente por DANYEL DOS SANTOS PINTO, em 18/10/2024, às 10:56:15 - 62da262
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101810560910600000372315060?instancia=1>
Número do processo: 1000682-93.2021.5.02.0462
Número do documento: 24101810560910600000372315060