



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
33ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1000032-38.2022.5.02.0033
RECLAMANTE: BRUNO MENDES CIRINO
RECLAMADO: DOG PROTEGE S/C LTDA E OUTROS (1)

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

O(A) MM(a) Juiz(a) do Trabalho da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP FAZ SABER, , a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, no interesse do processo 1000881-49.2023.5.02.0041, apresentado pelo(a) reclamante RECLAMANTE: BRUNO MENDES CIRINO contra o(a) reclamado (a) RECLAMADO: DOG PROTEGE S/C LTDA, ANTONIO CARLOS DOS REIS, foi deferida a ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR do imóvel registrado na matrícula nº 206.275 do DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP, localizado na Rua Padre Ditino Della Parte, nº 1155, Jardim Suarão (lado morro), Itanhaém/SP, de propriedade do(a) executado(a) ANTONIO CARLOS DOS REIS. A alienação por iniciativa particular observará o disposto nos arts. 747 a 756 da Consolidação das Normas da Corregedoria do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Provimento GP /CR nº 5/2026), bem como o Código de Processo Civil, de aplicação subsidiária ao processo do trabalho, e os dados a seguir:

I - Um terreno formado por parte do lote nº 04 da quadra 95, do JARDIMSUARÃO, município de Itanhaém, medindo 5,00m de frente para a Rua Padre Ditino Della Parte, por 25,00 da frente aos fundos de ambos os lados, tendo por fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m²; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 05, do lado esquerdo com o remanescente do mesmo lote 04 e nos fundos com parte do lote 14. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 027f492): "Localização: Rua Padre Ditino Della Parte, nº 1155, Jardim Suarão (lado morro), Itanhaém/SP. Benfeitorias: o imóvel é um meio lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria, geminada de um lado, coberta com telhas tipo eternit, quintal com cerâmica e 02 vagas de garagem. Nos fundos, há uma área coberta em cima com churrasqueira. A Rua Padre Ditino Della Parte é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo. Ocupação: não foi possível verificar seus ocupantes.

II - OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 5.798,12 até 31/12 /2024); 2) HÁ INDISPONIBILIDADE.

III - O imóvel foi avaliado em R\$ 230.000,00, sendo que o preço mínimo a ser aceito pelo Juízo é de R\$ 184.000,00, correspondente a 80% do valor da avaliação;

IV- o prazo para apresentação de propostas será de 30 (trinta) dias, contado a partir de 05/10/2026. As propostas, apresentadas pelos leiloeiros, deverão ser juntadas aos autos sob sigilo; decorrido o prazo, o sigilo de todas as propostas será levantado pelo Juízo, independentemente da proposta homologada;

V - comissão de corretagem de 5% (cinco por cento) do valor total da alienação, devida ao leiloeiro que apresentar a proposta homologada, a cargo do arrematante e não incluída no preço mínimo;

VI - existem indisponibilidades averbadas sob nº Av.9 e Av. 11 - ID 4ff2085;

VII - os débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade do bem (IPTU e assemelhados), contados até a data da homologação da proposta vencedora, sub-rogar-se-ão no preço oferecido, observada a ordem de preferência, nos termos do art. 751, §1º, da CNC c/c art.130, parágrafo único, do CTN;

VIII- somente será admitido parcelamento mediante pagamento de 25% (vinte e cinco por cento) à vista, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas a partir da homologação da proposta, e o restante em, no máximo, 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela taxa Selic, na forma do art. 895, §1º, do CPC e art. 748, §1º da CNC. Em caso de igualdade no valor ofertado, terá preferência a proposta que contemplar o pagamento à vista ou o menor número de parcelas;

IX - a apresentação de proposta vincula o proponente e, em caso de descumprimento das formalidades previstas, poderá ser analisada a viabilidade de aprovação da segunda maior proposta apresentada;

X - serão aplicáveis ao licitante desistente, sem prejuízo das sanções legais: a perda do sinal dado em garantia em favor da execução, a comissão paga ao leiloeiro, o impedimento de participar em futuras hastas públicas neste Tribunal, bem como será dada ciência ao Ministério Público para apuração de eventual existência de crime (art. 358 do Código Penal), nos termos do art. 750, parágrafo único, da CNC.

O inteiro teor do despacho poderá ser consultado pela página: <https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26091511005281500000486647862?instancia=1>

O destinatário deve atentar-se à existência de outros documentos e/ou atos processuais constantes dos autos. Os autos do processo estão

disponíveis no próprio sistema PJe ou por meio da consulta pública no endereço <https://pje.trt2.jus.br/consultaprocessual>. A exibição de alguns documentos dependerá de prévio acesso por meio de usuário e senha.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital que será publicado no Diário Oficial.

SAO PAULO/SP, 28 de setembro de 2026.

FERNANDA FERREIRA MACHADO

Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por FERNANDA FERREIRA MACHADO, em 28/09/2026, às 09:50:27 - 5863be8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26092809495400900000489435421?instancia=1>
Número do processo: 1000032-38.2022.5.02.0033
Número do documento: 26092809495400900000489435421