



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520227117062

Nome original: Ofício 557 2022.pdf

Data: 21/12/2022 11:26:24

Remetente:

carlos roberto rodrigues pinto

SANTO ANDRÉ - 01º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E C

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Cód.Rast.403202211038126 - Segue ofício nº. 557 2022 desta Serventia e Matrícula
s nºs. 88.787,88.788,88.789,88.790 e 88.791 em atendimento ao R. Despacho Ofício
exarado aos 25 11 2022 na Execução Fiscal 0012789-30.2001.4.03.6126. Att, Letíc
ia Thomaz.



**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
OFICIAL BEL. CARLOS ROBERTO RODRIGUES PINTO**

RUA XAVIER DE TOLEDO, 183 - 1º E 2º ANDARES - CEP 09010-130 - SANTO ANDRÉ - SP

OFÍCIO Nº. 557/2.022

Santo André, 21 de dezembro de 2.022.

MMª Juíza Federal

Em atendimento ao R. Despacho/Ofício, datado de 05 e prenotado aos 08 do corrente, sob nº. 518.269, expedido nos autos da **Execução Fiscal (1116) nº 0012789-30.2001.4.03.6126**, em que figura como exequente **União Federal – Fazenda Nacional** e como executado **Nordon Indústrias Metalúrgicas SA e outro**, tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, as inclusas certidões das **Matrículas nº 88.787, 88.788, 88.789, 88.790 e 88.791**, deste Oficial, com as respectivas averbações de Penhora.

À oportunidade, externo a Vossa Excelência elevados protestos de estima e consideração.

**Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho
(Substituto do Oficial)**

**Excelentíssima Senhora
Doutora Audrey Gasparini
MMª Juíza Federal**

**1ª Vara Federal da Comarca de Santo André
Avenida Pereira Barreto, nº 1299 – Paraíso
Cep. 09190-610
Santo André - SP**

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

88.787

FICHA

1

Santo André, 20 de setembro de 2.002

Imóvel:- Um terreno com a área de 500,00m², iniciando suas divisas no ponto "C", assinalado na planta, situado na intersecção dos alinhamentos das Ruas 9.985 e Sumaré, distante 175,00m do alinhamento da Alameda Utinga; deste ponto, segue pelo alinhamento da Rua Sumaré, na distância de 10,00m, até o ponto "D", assinalado na planta, situado no alinhamento da Rua 9.985; deste ponto deflete à direita e segue por esse alinhamento na distância de 50,00m, até o ponto "E", assinalado na planta, situado no alinhamento da Alameda Utinga; deste ponto deflete à direita e segue por este alinhamento na distância de 10,00m, até o ponto "F", assinalado na planta, situado no alinhamento da Rua 9.985; deste ponto deflete à direita e segue por este alinhamento na distância de 50,00m, até o ponto "E", assinalado na planta, situado no alinhamento da Alameda Utinga; deste ponto deflete à direita e segue por este alinhamento na distância de 10,00 metros, até o ponto "F", assinalado na planta, situado no alinhamento da Rua 9.985; deste ponto, deflete à direita e segue por este alinhamento na distância de 50,00 metros, até o ponto "C", assinalado na planta, onde teve início esta descrição.-

Proprietária:- NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A., com sede na Alameda Roger Adam, nº. 169, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 60.884.319/0001-59.-

Registro anterior:- Transcrição nº. 73.024 (de 23.12.1.971) deste registro.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 1, aos 20 de setembro de 2.002

Título prenotado sob nº. 222972 aos 10.09.2.002.-

Hipoteca

Da cédula de crédito comercial nº. 8.4.94.0541 aos 04 de outubro de 1.994 composta de Anexo I e Anexo II e aditamentos de 23 de dezembro de 1.997; 01 de fevereiro de 1.999, sem data, de 27 de novembro de 2.001, todos emitidos a favor de FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS FINEP, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, com sede em Brasília, DF, e escritórios no Rio de Janeiro, na

(continua no verso)

Pag: 001/005

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 958238

11100-5-956001-963000-0922

11100-5-956001-963000-0922

MATRICULA
88.787

FICHA
1
VERSO

Praia do Flamengo, nº. 200, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 33.749.086/0001-09, cédula do valor de R\$5.000.000,00, com valor atualizado de R\$5.163.792,18, em 15.12.1.998, cédula de emissão de IESA – INTERNACIONAL DE ENGENHARIA S/A., com sede na Rua Pinheiro Machado, nº. 22, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 29.505.799/0001-50, que foi incorporada por INEPAR S/A INDÚSTRIA E CONSTRUÇÕES, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº. 11.400, Cidade Industrial, inscrita no CNPJ sob nº. 76.627.504/0001-06 (aditivo de 27.11.2001), verifica-se que o imóvel da matrícula, foi dado em hipoteca de 1º grau pela proprietária NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A., já qualificada.- A cédula e seus aditivos estão registrados no livro 3-auxiliar deste oficial de registro de imóveis, sob nº. 11.384 .- Incluem-se na garantia os imóveis matriculados neste registro sob nº. 28.778 ; 56.972 ; 15.355 ; 88.787 ; 88.788 ; 88.789 ; 88.790 e 88.791 .-

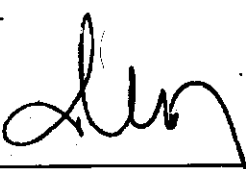

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 02, em 01 de Junho de 2.010.

Título prenotado sob nº 307.642 aos 25 de maio de 2.010.

Indisponibilidade

Do Comunicado nº 948/2010 de 21/05/2010, disponível no Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo aos 24/05/2010, do Processo CG nº 2010/53041, do Poder Judiciário Federal – 6ª Vara Especializada de Execuções Fiscais, nos autos de Execução Fiscal (Exeqüente Comissão de Valores Mobiliários) nº 0052629-97.2006.403.6182, antigo 2006.61.82.052629-3, verifica-se a decretação da **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S/A**, CNPJ 60.884.319/0001-59. Registro nº 5.701 no Livro de Registro das Indisponibilidades, nesta data.-


Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho
SUBSTITUTO DO OFICIAL

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
88.787

FICHA
2

Santo André, 19 de março de 2.012
...continuação da ficha 1...

Av. 03, aos 19 de março de 2.012

Título prenotado sob nº. 332992 aos 23 de fevereiro de 2.012.

Penhora

Por certidão passada aos 22 de fevereiro de 2.012, pelo 1º Ofício Judicial de Cubatão - SP, emitida por José Carlos Lizar, Diretor de Serviço, no processo de Execução Civil nº. 072/1.996, no qual figura como exequente MARIA PORTUGAL DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº. 070.209.418-85; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada, sendo de R\$1.732.778,89 o valor da dívida, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem.- Incluídos na penhora os imóveis das matrículas 15.355, 28.778, 56.972, 88.788, 88.789, 88.790, 88.791 e 98.115.-


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente

Av. 04, aos 07 de outubro de 2.020.

1110053G10000AV4M8878720N

Título prenotado sob nº. 470.583 aos 02 de outubro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/09/2020, Protocolo nº. 202009.2918.01334989-IA-430, da 3ª Vara Federal de Santo André, Processo nº. 00062656020144036126, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, CNPJ nº. 60.884.319/0001-59.-


Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

Av. 05, aos 03 de fevereiro de 2.021

1110053G10000AV5M8878721J

Título prenotado sob nº. 476956 aos 26 de janeiro de 2.021

Penhora

Por Ofício expedido aos 18 de janeiro de 2.021 pela 1ª Vara da Federal de Santo André, Seção Judiciária de São Paulo, assinado pela MMa. Juíza Federal, Dra. Karina Lizie Holler, enviado eletronicamente, extraído da ação de Execução Fiscal (1116) nº.

...continua no verso...



MATRÍCULA

88.787

FICHA

2

VERSO

0011988-80.2002.4.03.6126, movida pela FAZENDA NACIONAL em face de NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada; JOSE ANTONIO BRUNO, CPF nº. 380.276.908-20; e CLAUDE DERRIEN, CPF nº. 191.888.328-99, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da coexecutada, NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, portadora da carteira de identidade RG nº. 2.088.998-5, inscrita no CPF/MF sob nº. 232.884.939-34, residente na Rua Nelson Ferreira da Luz, nº. 286, aptº. 11, em Curitiba, Estado do Paraná.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 12 de dezembro de 2.022

1110053G10000AV6M8878722F

Título prenotado sob nº. 517735, em 01 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por ofício expedido aos 30 de novembro de 2.022, pela 1ª Vara da Justiça Federal de Santo André - SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza Federal, Drª. Audrey Gasparini, enviado eletronicamente a esta Serventia aos 30 de novembro de 2.022, extraído da ação de Execução Fiscal nº. 0003493-76.2004.4.03.6126, movida pela UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada, sendo de R\$2.583.729,44 o valor da dívida, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, CPF 232.884.939-34, RG 2.088.998-5.



Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 16 de dezembro de 2.022

1110053F10000AV7M8878722F

Título prenotado sob nº. 518269, aos 08 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por r. despacho-ofício proferido aos 05 de dezembro de 2.022, pela 1ª Vara da Justiça

...continua na ficha 3...



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA
88.787

FICHA
3

Santo André, 16 de dezembro de 2.022
...continuação da ficha 2...

Federal de Santo André - SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza Federal, Drª Audrey Gasparini, enviado eletronicamente a esta Serventia aos 07 de dezembro de 2.022, extraído da ação de Execução Fiscal nº. 0012789-30.2001.4.03.6126, movida pela UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada; E OUTROS, sendo de R\$2.583.729,44 o valor da dívida, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, CPF 232.884.939-34.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

CRISTIANE SYLVIA PEREIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 16/12/2022.

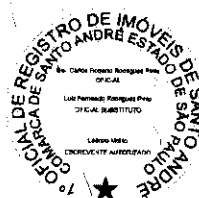
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")

Código de controle da certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3088787C12191122P

08878716122022



Pag. 005/005

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11100-5 - AA 958240

11100-5-958240-963000-0922

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

88.788

FICHA

1

Santo André, 20 de setembro de 2.002

Imóvel:- Um terreno com a área de 500,00m², iniciando suas divisas no ponto "A", assinalado na planta, situado na intersecção dos alinhamentos das Ruas 9.984 e Sumaré, distante 85,00m do alinhamento da Alameda Utinga; deste ponto, segue pelo alinhamento da Rua Sumaré, na distância de 10,00m, até o ponto "B", assinalado na planta, situado no alinhamento da Rua 9.984; deste ponto deflete à direita e segue por esse alinhamento na distância de 50,00m, até o ponto "G", assinalado na planta, situado no alinhamento da Alameda Utinga; deste ponto deflete à direita e segue por este alinhamento da Alameda Utinga; deste ponto deflete à direita e segue por este alinhamento na distância de 10,00m, até o ponto "H", assinalado na planta, situado no alinhamento da Rua 9.984; deste ponto deflete à direita e segue por este alinhamento na distância de 50,00m, até o ponto "A", assinalado na planta, onde teve início esta descrição.-

Proprietária:- NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A., com sede na Alameda Roger Adam, nº. 169, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 60.884.319/0001-59.-

Registro anterior:- Transcrição nº. 73.024 (de 23.12.1.971) deste registro.-

Ariovaldo Wosnik — escrevente autorizado

R. 1, aos 20 de setembro de 2.002

Título prenotado sob nº. 222972 aos 10.09.2.002.-

Hipoteca

Da cédula de crédito comercial nº. 8.4.94.0541 aos 04 de outubro de 1.994 composta de Anexo I e Anexo II e aditamentos de 23 de dezembro de 1.997; 01 de fevereiro de 1.999, sem data, de de novembro de 2.001, todos emitidos a favor de FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS FINEP, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, com sede em Brasília, DF, e escritórios no Rio de Janeiro, na Praia do Flamengo, nº. 200, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 33.749.086/0001-09, cédula do valor de R\$5.000.000,00, com valor atualizado de R\$5.163.792,18, em

(continua no verso)

Pag. 001/005

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 958243

11100-5-958001-963000-0922



MATRÍCULA

88.788

FICHA

1

VERSO

15.12.1.998, cédula de emissão de IESA – INTERNACIONAL DE ENGENHARIA S/A., com sede na Rua Pinheiro Machado, nº. 22, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 29.505.799/0001-50, que foi incorporada por INEPAR S/A INDÚSTRIA E CONSTRUÇÕES, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº. 11.400, Cidade Industrial, inscrita no CNPJ sob nº. 76.627.504/0001-06 (aditivo de 27.11.2001), verifica-se que o imóvel da matrícula, foi dado em hipoteca de 1º grau pela proprietária NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A., com sede na Alameda Roger Adam, nº. 169, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 60.884.319/0001-59.- A cédula e seus aditivos estão registrados no livro 3-auxiliar deste oficial de registro de imóveis, sob nº. 11.384.- Incluem-se na garantia os imóveis matriculados neste registro sob nº. 28.778; 56.972; 15.355; 88.787 ; 88.788 ; 88.789 ; 88.790 e 88.791 .-

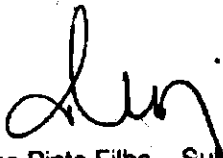

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.02, em 01 de Junho de 2.010.

Título prenotado sob nº 307.642 aos 25 de maio de 2.010.

Indisponibilidade

Do Comunicado nº 948/2010 de 21/05/2010, disponível no Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo aos 24/05/2010, do Processo CG nº 2010/53041, do Poder Judiciário Federal – 6ª Vara Especializada de Execuções Fiscais, nos autos de Execução Fiscal (Exequente: Comissão de Valores Mobiliários) nº 0052629-97.2006.403.6182, antigo 2006.61.82.052629-3, verifica-se a decretação da **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S/A**, CNPJ 60.884.319/0001-59. Registro nº 5.701 no Livro de Registro das Indisponibilidades, nesta data.-


Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

88.788

FICHA

2

Santo André, 19 de março de 2.012

...continuação da ficha 1...

Av. 03, aos 19 de março de 2.012

Título prenotado sob nº. 332992 aos 23 de fevereiro de 2.012.

Penhora

Por certidão passada aos 22 de fevereiro de 2.012, pelo 1º Ofício Judicial de Cubatão - SP, emitida por José Carlos Lizar, Diretor de Serviço, no processo de Execução Civil nº. 072/1.996, no qual figura como exequente MARIA PORTUGAL DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº. 070.209.418-85; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada, sendo de R\$1.732.778,89 o valor da dívida, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem.- Incluídos na penhora os imóveis das matrículas 15.355, 28.778, 56.972, 88.787, 88.789, 88.790, 88.791 e 98.115.-

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente

Av. 04, aos 07 de outubro de 2.020.

1110053G10000AV4M8878820L

Título prenotado sob nº. 470.583 aos 02 de outubro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/09/2020, Protocolo nº. 202009.2918.01334989-IA-430, da 3ª Vara Federal de Santo André, Processo nº. 00062656020144038126, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, CNPJ nº. 60.884.319/0001-59.-

Cristiane Sylvia Pereira
Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

Av. 05, aos 03 de fevereiro de 2.021

1110053G10000AV5M8878821H

Título prenotado sob nº. 476956 aos 26 de janeiro de 2.021

Penhora

Por Ofício expedido aos 18 de janeiro de 2.021 pela 1ª Vara da Federal de Santo André, Seção Judiciária de São Paulo, assinado pela MMa. Juíza Federal, Dra. Karina Lizie Holler, enviado eletronicamente a esta Serventia, extraído da ação de Execução

...continua no verso...

Pag.: 003/005

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

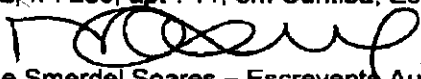
11100-5-AA 958244

11100-5-956001-963000-0922

MATRÍCULA
88.788

FICHA
2
VERSO

Fiscal (1116) nº. 0011988-80.2002.4.03.6126, movida pela FAZENDA NACIONAL em face de NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada; JOSE ANTONIO BRUNO, CPF nº. 380.276.908-20; e CLAUDE DERRIEN, CPF nº. 191.888.328-99, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da coexecutada, NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, portadora da carteira de identidade RG nº. 2.088.998-5, inscrita no CPF/MF sob nº. 232.884.939-34, residente na Rua Nelson Ferreira da Luz, nº. 286, aptº. 11, em Curitiba, Estado do Paraná.


Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

1110053G10000AV6M8878822D

Av. 06, aos 12 de dezembro de 2.022

Título prenotado sob nº. 517735, em 01 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por ofício expedido aos 30 de novembro de 2.022, pela 1ª Vara da Justiça Federal de Santo André - SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza Federal, Drª. Audrey Gasparini, enviado eletronicamente a esta Serventia aos 30 de novembro de 2.022, extraído da ação de Execução Fiscal nº. 0003493-76.2004.4.03.6126, movida pela UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada, sendo de R\$2.583.729,44 o valor da dívida, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, CPF 232.884.939-34, RG 2.088.998-5.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1110053G10000AV7M8878822B

Av. 07, aos 16 de dezembro de 2.022

Título prenotado sob nº. 518269, aos 08 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por r. despacho-ofício proferido aos 05 de dezembro de 2.022, pela 1ª Vara da Justiça Federal de Santo André - SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza Federal, Drª.

...continua na ficha 3...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
88.788

FICHA
3

Santo André, 16 de dezembro de 2.022

...continuação da ficha 2...

Audrey Gasparini, enviado eletronicamente a esta Serventia aos 07 de dezembro de 2.022, extraído da ação de Execução Fiscal nº. 0012789-30.2001.4.03.6126, movida pela UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada; E OUTROS, sendo de R\$2.583.729,44 o valor da dívida, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, CPF 232.884.939-34.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, Santo André, data abaixo indicada.

CRISTIANE SYLVIA PEREIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 16/12/2022.

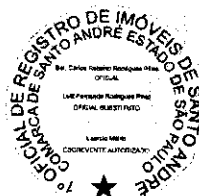
Para levatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")

Código de controle da certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3088788C12193122M

08878816122022



Pag.: 005/005

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

88.789

FICHA

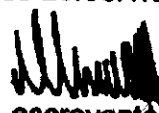
1

Santo André, 20 de setembro de 2.002

Imóvel: - Um terreno à Rua Sumaré, Alameda Utinga, fundos com a Alameda Industrial, projetada, quadra 37, medindo em sua integridade 4.000,00m², confinando pela frente com a Rua Sumaré, Alameda Utinga, pelos fundos com a Alameda Industrial, projetada, e, de ambos os lados com terrenos da Empresa Imobiliária S. Bernardo, ou sucessores. -

Proprietária: - NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A., com sede na Alameda Roger Adam, nº. 169, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 80.884.319/0001-59. -

Registro anterior: - Transcrição nº. 73.489 (de 29.05.1.972) deste registro. -


Ariovaldo Wosnik - escrevente autorizado

R. 1, aos 20 de setembro de 2.002

Título prenotado sob nº. 222972 aos 10.09.2.002. -

Hipoteca

Da cédula de crédito comercial nº. 8.4.94.0541 aos 04 de outubro de 1.994 composta de Anexo I e Anexo II e aditamentos de 23 de dezembro de 1.997; 01 de fevereiro de 1.999, sem data, de 27 de novembro de 2.001, todos emitidos a favor de FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS FINEP, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, com sede em Brasília, DF, e escritórios no Rio de Janeiro, na Praia do Flamengo, nº. 200, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 33.749.086/0001-09, cédula do valor de R\$5.000.000,00, com valor atualizado de R\$5.163.792,18, em 15.12.1.998, cédula de emissão de IESA - INTERNACIONAL DE ENGENHARIA S/A., com sede na Rua Pinheiro Machado, nº. 22, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 29.505.799/0001-50, que foi incorporada por INEPAR S/A INDÚSTRIA E CONSTRUÇÕES, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº. 11.400, Cidade Industrial, inscrita no CNPJ sob nº. 76.627.504/0001-06 (aditivo de 27.11.2001), verifica-se que o imóvel da matrícula, foi dado em hipoteca de 1º grau pela proprietária NORDON INDÚSTRIAS

(continua no verso)

Pag: 001/005

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 958246

11100-5-956001-963000-0922



88.789

1
VERSO

METALÚRGICAS S/A., já qualificada.- A cédula e seus aditivos estão registrados no livro 3-auxiliar deste oficial de registro de imóveis, sob nº. 11.384.- Incluem-se na garantia os imóveis matriculados neste registro sob nºs. 28.778 ; 56.972 ; 15.355; 88.787 ; 88.788 ; 88.789 ; 88.790 e 88.791.-

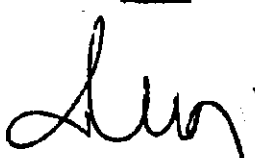

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.02, em 01 de Junho de 2.010.

Título prenotado sob nº 307.642 aos 25 de maio de 2.010.

Indisponibilidade

Do Comunicado nº 948/2010 de 21/05/2010, disponível no Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo aos 24/05/2010, do Processo CG nº 2010/53041, do Poder Judiciário Federal – 6ª Vara Especializada de Execuções Fiscais, nos autos de Execução Fiscal (Exeqüente: Comissão de Valores Mobiliários) nº 0052629-97.2006.403.6182, antigo 2006.61.82.052629-3, verifica-se a decretação da **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S/A**, CNPJ 60.884.319/0001-59. Registro nº 5.701 no Livro de Registro das Indisponibilidades, nesta data.-


Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av. 03, aos 19 de março de 2.012

Título prenotado sob nº. 332992 aos 23 de fevereiro de 2.012.

Penhora

Por certidão passada aos 22 de fevereiro de 2.012, pelo 1º Ofício Judicial de Cubatão - SP, emitida por José Carlos Lizar, Diretor de Serviço, no processo de Execução Civil nº. 072/1.996, no qual figura como exequente MARIA PORTUGAL DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº. 070.209.418-85; e como executada **NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A**, já qualificada, sendo de R\$1.732.778,89 o valor da dívida, foi

...continua na ficha 2...



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

88.789

FICHA

2

Santo André, 19 de março de 2.012
...continuação da ficha 1...

penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem.- Incluídos na penhora os imóveis das matrículas 15.355, 28.778, 56.972, 88.787, 88.788, 88.790, 88.791 e 98.115.-

Andrea Sueli
Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente

Av.04, aos 07 de outubro de 2.020.

1110053G10000AV4M8878920J

Título prenotado sob nº. 470.583 aos 02 de outubro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/09/2020, Protocolo nº. 202009.2918.01334989-IA-430, da 3ª Vara Federal de Santo André, Processo nº. 00062656020144036126, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, CNPJ nº. 60.884.319/0001-59.-

Cristiane Sylvia
Cristiane Sylvia Pereira — escrevente autorizada

Av. 05, aos 03 de fevereiro de 2.021

1110053G10000AV5M8878921F

Título prenotado sob nº. 476956 aos 26 de janeiro de 2.021

Penhora

Por Ofício expedido aos 18 de janeiro de 2.021 pela 1ª Vara da Federal de Santo André, Seção Judiciária de São Paulo, assinado pela MMa. Juíza Federal, Dra. Karina Lizie Holler, enviado eletronicamente a esta Serventia, extraído da ação de Execução Fiscal (1116) nº. 0011988-80.2002.4.03.6126, movida pela FAZENDA NACIONAL em face de NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada; JOSE ANTONIO BRUNO, CPF nº. 380.276.908-20; e CLAUDE DERRIEN, CPF nº. 191.888.328-99, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da coexecutada, NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, portadora da carteira de identidade RG nº. 2.088.998-5, inscrita no CPF/MF sob nº. 232.884.939-34, residente na Rua Nelson Ferreira da Luz, nº. 286, aptº. 11, em Curitiba, Estado do Paraná.

...continua no verso...

Pag.: 003/005

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 958247

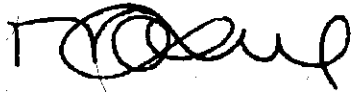
11100-5-956001-963000-0922



88.789

2

VERSO



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 12 de dezembro de 2.022

1110053G10000AV6M8878922B

Título prenotado sob nº. 517735, em 01 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por ofício expedido aos 30 de novembro de 2.022, pela 1ª Vara da Justiça Federal de Santo André - SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza Federal, Drª. Audrey Gasparini, enviado eletronicamente a esta Serventia aos 30 de novembro de 2.022, extraído da ação de Execução Fiscal nº. 0003493-76.2004.4.03.6126, movida pela UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada, sendo de R\$2.583.729,44 o valor da dívida, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, CPF 232.884.939-34, RG 2.088.998-5.



Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

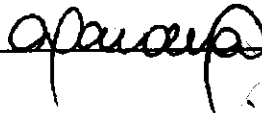
Av. 07, aos 16 de dezembro de 2.022

1110053G10000AV7M88789229

Título prenotado sob nº. 518269, aos 08 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por r. despacho-ofício proferido aos 05 de dezembro de 2.022, pela 1ª Vara da Justiça Federal de Santo André - SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza Federal, Drª. Audrey Gasparini, enviado eletronicamente a esta Serventia aos 07 de dezembro de 2.022, extraído da ação de Execução Fiscal nº. 0012789-30.2001.4.03.6126, movida pela UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada; E OUTROS, sendo de R\$2.583.729,44 o valor da dívida, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, CPF 232.884.939-34.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Escrevente Autorizada

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 601/73, Santo André, data abaixo indicada.

CRISTIANE SYLVIA PEREIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

EM BRANCO



Certidão expedida em 16/12/2022.

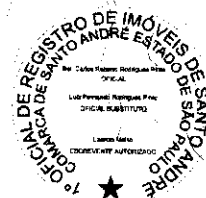
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12. "d")

Código de controle da certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3088789C121957227

08878916122022



Pag. 005/005

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

88.790

FICHA

1

Santo André, 20 de setembro de 2.002

Imóvel:- Um terreno com a área de 3.260,00m², à Rua Sumaré, antiga Alameda Industrial, quadra nº. 36, do Bairro Utinga, medindo por uma reta 90,00m de frente para a Rua Sumaré; desse ponto dobra à esquerda e mede por um arco de curva, 108,00m, fazendo aí frente para a projetada Alameda Utinga; desse ponto, dobra novamente à esquerda e mede por uma reta perpendicular a do alinhamento da Rua Sumaré, 50,00m, fazendo aí frente para uma Rua sem nome, confrontando com as citadas vias públicas; terreno esse que corresponde a quadra nº. 36, da planta dos terrenos loteados pela Empresa Imobiliária São Bernardo.-

Proprietária:- NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A., com sede na Alameda Roger Adam, nº. 169, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 60.884.319/0001-59.-

Registro anterior:- Transcrição nº. 84.046 (de 15.05.1.974) deste registro.-

Arlovaldo Wosnik — escrevente autorizado

R. 1, aos 20 de setembro de 2.002

Título prenotado sob nº. 222972 aos 10.09.2.002.-

Hipoteca

Da cédula de crédito comercial nº. 8.4.94.0541 aos 04 de outubro de 1.994 composta de Anexo I e Anexo II e aditamentos de 23 de dezembro de 1.997; 01 de fevereiro de 1.999, sem data, de 27 de novembro de 2.001, todos emitidos a favor de FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS FINEP, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, com sede em Brasília, DF, e escritórios no Rio de Janeiro, na Praia do Flamengo, nº. 200, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 33.749.086/0001-09, cédula do valor de R\$5.000.000,00, com valor atualizado de R\$5.163.792,18, em 15.12.1.998, cédula de emissão de IESA — INTERNACIONAL DE ENGENHARIA S/A., com sede na Rua Pinheiro Machado, nº. 22, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 29.505.799/0001-50, que foi incorporada por INEPAR S/A INDÚSTRIA E CONSTRUÇÕES, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida

(continua no verso)

Pag. 001/005

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 958249

11100-5-956001-563000-0922

MATRÍCULA
88.790

FICHA
1
VERSO

Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº. 11.400, Cidade Industrial, inscrita no CNPJ sob nº. 76.627.504/0001-06 (aditivo de 27.11.2001), verifica-se que o imóvel da matrícula, foi dado em hipoteca de 1º grau pela proprietária NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A., já qualificada.- A cédula e seus aditivos estão registrados no livro 3-auxiliar deste oficial de registro de imóveis, sob nº. 11.384.- Incluem-se na garantia os imóveis matriculados neste registro sob nºs. 28.778 ; 56.972 ; 15.355; 88.787 ; 88.788 ; 88.789 ; 88.790 e 88.791 -


Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.02, em 01 de Junho de 2.010.

Título prenotado sob nº 307.642 aos 25 de maio de 2.010.

Indisponibilidade

Do Comunicado nº 948/2010 de 21/05/2010, disponível no Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo aos 24/05/2010, do Processo CG nº 2010/53041, do Poder Judiciário Federal – 6ª Vara Especializada de Execuções Fiscais, nos autos de Execução Fiscal (Exeqüente: Comissão de Valores Mobiliários) nº 0052629-97.2006.403.6182, antigo 2006.61.82.052629-3, verifica-se a decretação da **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S/A**, CNPJ 60.884.319/0001-59. Registro nº 5.701 no Livro de Registro das Indisponibilidades, nesta data.-


Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av. 03, aos 19 de março de 2.012

Título prenotado sob nº. 332992 aos 23 de fevereiro de 2.012.

Penhora

Por certidão passada aos 22 de fevereiro de 2.012, pelo 1º Ofício Judicial de Cubatão - SP, emitida por José Carlos Lizar, Diretor de Serviço, no processo de Execução Civil nº.

...continua na ficha 2...



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
88.790

FICHA
2

Santo André, 19 de março de 2.012
...continuação da ficha 1...

072/1.996, no qual figura como exequente MARIA PORTUGAL DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº. 070.209.418-85; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada, sendo de R\$1.732.778,89 o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem.- Incluídos na penhora os imóveis das matrículas 15.355, 28.778, 56.972, 88.787, 88.788, 88.789, 88.791 e 98.115.-

Andrea Sueli
Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente

Av.04, aos 07 de outubro de 2.020.

1110053G10000AV4M88790200

Título prenotado sob nº. 470.583 aos 02 de outubro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/09/2020, Protocolo nº. 202009.2918.01334989-IA-430, da 3ª Vara Federal de Santo André, Processo nº. 00062656020144036126, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, CNPJ nº. 60.884.319/0001-59.-

Cristiane Sylvia Pereira
Cristiane Sylvia Pereira — escrevente autorizada

Av. 05, aos 03 de fevereiro de 2.021

1110053G10000AV5M8879021W

Título prenotado sob nº. 476956 aos 26 de janeiro de 2.021

Penhora

Por Ofício expedido aos 18 de janeiro de 2.021 pela 1ª Vara da Federal de Santo André, Seção Judiciária de São Paulo, assinado pela MMA. Juíza Federal, Dra. Karina Lizie Holler, enviado eletronicamente a esta Serventia, extraído da ação de Execução Fiscal (1116) nº. 0011988-80.2002.4.03.6126, movida pela FAZENDA NACIONAL em face de NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada; JOSE ANTONIO BRUNO, CPF nº. 380.276.908-20; e CLAUDE DERRIEN, CPF nº. 191.888.328-99, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da coexecutada, NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, sendo nomeada

...continua no verso...

Pag.: 003/005

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 958250

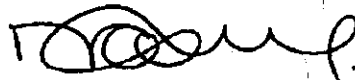
11100-5-956001-963000-0922

11100-5-956001-963000-0922

MATRÍCULA
88.790

FICHA
2
VERSO

depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, portadora da carteira de identidade RG nº. 2.088.998-5, inscrita no CPF/MF sob nº. 232.884.939-34, residente na residente na Rua Nelson Ferreira da Luz, nº. 286, aptº. 11, em Curitiba, Estado do Paraná.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 12 de dezembro de 2.022

1110053G10000AV6M8879022S

Título prenotado sob nº. 517735, em 01 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por ofício expedido aos 30 de novembro de 2.022, pela 1ª Vara da Justiça Federal de Santo André - SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza Federal, Drª. Audrey Gasparini, enviado eletronicamente a esta Serventia aos 30 de novembro de 2.022, extraído da ação de Execução Fiscal nº. 0003493-76.2004.4.03.6126, movida pela UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada, sendo de R\$2.583.729,44 o valor da dívida, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, CPF 232.884.939-34, RG 2.088.998-5.



Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 16 de dezembro de 2.022

1110053G10000AV7M8879022Q

Título prenotado sob nº. 518269, aos 08 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por r. despacho-ofício proferido aos 05 de dezembro de 2.022, pela 1ª Vara da Justiça Federal de Santo André - SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza Federal, Drª. Audrey Gasparini, enviado eletronicamente a esta Serventia aos 07 de dezembro de 2.022, extraído da ação de Execução Fiscal nº. 0012789-30.2001.4.03.6126, movida pela UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada; E OUTROS, sendo de

...continua na ficha 3...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA
88.790

FICHA
3

Santo André, 16 de dezembro de 2.022
...continuação da ficha 2...

R\$2.583.729,44 o valor da dívida, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, CPF 232.884.939-34.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

CRISTIANE SYLVIA PEREIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 16/12/2022.

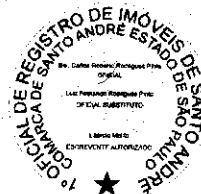
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12.º dº)

Código de controle de certidão



Selo Digital Nº 1110053C3088790C12202922U

08879016122022



Pag.: 005/005



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

88.791

FICHA

1

Santo André, 20 de setembro de 2.002

Imóvel:- Um terreno de formato aproximadamente triangular, com a área de 3.260,00m², à Rua Sumaré, antiga Alameda Industrial, quadra 38, em Utinga, medindo por uma reta 90,00m de frente; desse ponto dobra à direita e mede por um arco de curva, 108,00m, fazendo al frente para a projetada Alameda Utinga; desse ponto dobra novamente à direita e mede por uma reta perpendicular ao alinhamento da Rua Sumaré 50,00m, fazendo al frente para uma Rua sem nome, até encontrar o alinhamento da Rua Sumaré, onde se iniciou a descrição do perímetro confrontando-se com as citadas vias públicas.-

Proprietária:- NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A., com sede na Alameda Roger Adam, nº. 169, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 60.884.319/0001-59.-

Registro anterior:- Transcrição nº. 66.361 (de 12.01.1.971) deste registro.-

Ariovaldo Wosnik — escrevente autorizado

R. 1, aos 20 de setembro de 2.002

Título prenotado sob nº. 222972 aos 10.09.2.002.-

Hipoteca

Da cédula de crédito comercial nº. 8.4.94.0541 aos 04 de outubro de 1.994 composta de Anexo I e Anexo II e aditamentos de 23 de dezembro de 1.997; 01 de fevereiro de 1.999, sem data, de 27 de novembro de 2.001, todos emitidos a favor de FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS FINEP, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, com sede em Brasília, DF, e escritórios no Rio de Janeiro, na Praia do Flamengo, nº. 200, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 33.749.086/0001-09, cédula do valor de R\$5.000.000,00, com valor atualizado de R\$5.163.792,18, em 15.12.1.998, cédula de emissão de IESA — INTERNACIONAL DE ENGENHARIA S/A., com sede na Rua Pinheiro Machado, nº. 22, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 29.505.799/0001-50, que foi incorporada por INEPAR S/A INDÚSTRIA E CONSTRUÇÕES, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida

(continua no verso)

Pag.: 001/005

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 958254

11100-5-956001-963000-0922

MATRICULA

88.791

FICHA

1

VERSO

Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº. 11.400, Cidade Industrial, inscrita no CNPJ sob nº. 76.627.504/0001-06 (aditivo de 27.11.2001), verifica-se que o imóvel da matrícula, foi dado em hipoteca de 1º grau pela proprietária NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A., já qualificada.- A cédula e seus aditivos estão registrados no livro 3-auxiliar deste oficial de registro de imóveis, sob nº. 11.384 .- Incluem-se na garantia os imóveis matriculados neste registro sob nºs. 28.778 ; 56.972 ; 15.355 ; 88.787 ; 88.788 ; 88.789 ; 88.790 e 88.791 .-


Arioaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.02, em 01 de Junho de 2.010.

Título prenotado sob nº 307.642 aos 25 de maio de 2.010.

Indisponibilidade

Do Comunicado nº 948/2010 de 21/05/2010, disponível no Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo aos 24/05/2010, do Processo CG nº 2010/53041, do Poder Judiciário Federal – 6ª Vara Especializada de Execuções Fiscais, nos autos de Execução Fiscal (Exequente: Comissão de Valores Mobiliários) nº 0052629-97.2006.403.6182, antigo 2006.61.82.052629-3, verifica-se a decretação da **INDISPONIBILIDADE** dos bens de NORDON INDUSTRIAS METALURGICAS S/A, CNPJ 60.884.319/0001-59. Registro nº 5.701 no Livro de Registro das Indisponibilidades, nesta data.-


Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

Av. 03, aos 19 de março de 2.012.

Título prenotado sob nº. 332992 aos 23 de fevereiro de 2.012.

Penhora

Por certidão passada aos 22 de fevereiro de 2.012, pelo 1º Ofício Judicial de Cubatão - SP, emitida por José Carlos Lizar, Diretor de Serviço, no processo de Execução Civil nº:

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

88.791

FICHA

2

Santo André **19 de março de 2.012**
...continuação da ficha 1...

072/1.996, no qual figura como exequente MARIA PORTUGAL DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº. 070.209.418-85; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada, sendo de R\$1.732.778,89 o valor da dívida, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem.- Incluídos na penhora os imóveis das matrículas 15.355, 28.778, 56.972, 88.787, 88.788, 88.789, 88.790 e 98.115.-

Andrea Sueli
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente

Av.04, aos 07 de outubro de 2.020.

1110053G10000AV4M8879120Y

Título prenotado sob nº. 470.583 aos 02 de outubro de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 29/09/2020, Protocolo nº. 202009.2918.01334989-IA-430, da 3ª Vara Federal de Santo André, Processo nº. 00062656020144036126, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, CNPJ nº. 60.884.319/0001-59.-

Cristiane Sylvia Pereira
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 05, aos 03 de fevereiro de 2.021

1110053G10000AV5M8879121U

Título prenotado sob nº. 476956 aos 26 de janeiro de 2.021

Penhora

Por Ofício expedido aos 18 de janeiro de 2.021 pela 1ª Vara da Federal de Santo André, Seção Judiciária de São Paulo, assinado pela MMa. Juíza Federal, Dra. Karina Lizie Holler, enviado eletronicamente a esta Serventia em 26 de janeiro de 2.021, extraído da ação de Execução Fiscal (1116) nº. 0011988-80.2002.4.03.6126, movida pela FAZENDA NACIONAL em face de NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada; JOSE ANTONIO BRUNO, CPF nº. 380.276.908-20; e CLAUDE DERRIEN, CPF nº. 191.888.328-99, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da coexecutada NORDON INDÚSTRIAS METLÚRGICAS

...continua no verso...

MATRÍCULA
88.791

FICHA
2
VERSO

S/A, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, portadora da carteira de identidade RG nº. 2.088.998-5, inscrita no CPF/MF sob nº. 232.884.939-34, residente na residente na Rua Nelson Ferreira da Luz, nº. 286, aptº. 11, em Curitiba, Estado do Paraná.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

1110053G10000AV6M8879122Q

Av. 06, aos 12 de dezembro de 2.022

Título prenotado sob nº. 517735, em 01 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por ofício expedido aos 30 de novembro de 2.022, pela 1ª Vara da Justiça Federal de Santo André - SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza Federal, Drª. Audrey Gasparini, enviado eletronicamente a esta Serventia aos 30 de novembro de 2.022, extraído da ação de Execução Fiscal nº. 0003493-76.2004.4.03.6126, movida pela UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada, sendo de R\$2.583.729,44 o valor da dívida, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, CPF 232.884.939-34, RG 2.088.998-5.



Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1110053G10000AV7M8879122Q

Av. 07, aos 16 de dezembro de 2.022

Título prenotado sob nº. 518269, aos 08 de dezembro de 2.022.

Penhora

Por r. despacho-ofício proferido aos 05 de dezembro de 2.022, pela 1ª Vara da Justiça Federal de Santo André - SP, assinado digitalmente pela MMª Juíza Federal, Drª. Audrey Gasparini, enviado eletronicamente a esta Serventia aos 07 de dezembro de 2.022, extraído da ação de Execução Fiscal nº. 0012789-30.2001.4.03.6126, movida pela UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL; e como executada NORDON INDÚSTRIAS METALÚRGICAS S/A, já qualificada; E OUTROS, sendo de

...continua na ficha 3...



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
88.791

FICHA
3

Santo André, 16 de dezembro de 2.022

...continuação da ficha 2...

R\$2.583.729,44 o valor da dívida, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem a Sra. Elizabeth do Rocio de Freitas, CPF 232.884.939-34.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

CRISTIANE SYLVIA PEREIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Certidão expedida em 16/12/2022.

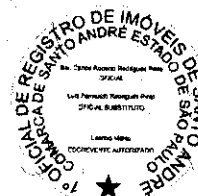
Para levatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XV, 12, "d").

Código de controle da certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3088791C12250822N

08879116122022



Pag.: 005/005

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11100-5 - AA 958256

11100-5-958256-963000-0922



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Xavier de Toledo, 183 - 1º Andar - Centro - SANTO ANDRÉ - SP

Oficial : Carlos Roberto Rodrigues Pinto

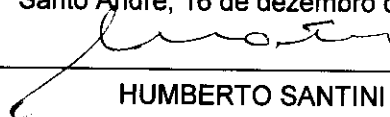
CNPJ:43.349.000/0001-04 - CPF:016.234.868-15



CERTIFICO, que o presente título foi prenotado no dia 08/12/2022 sob o número 518269 e nesta data microfilmado e procedidos os seguintes atos :

AV.	7	- MAT.	88787	- LVº	2	- PENHORA	(1110053F10000AV7M8878722F)
AV.	7	- MAT.	88788	- LVº	2	- PENHORA	(1110053G10000AV7M8878822B)
AV.	7	- MAT.	88789	- LVº	2	- PENHORA	(1110053G10000AV7M88789229)
AV.	7	- MAT.	88790	- LVº	2	- PENHORA	(1110053G10000AV7M8879022Q)
AV.	7	- MAT.	88791	- LVº	2	- PENHORA	(1110053G10000AV7M8879122O)

Santo André, 16 de dezembro de 2022.



HUMBERTO SANTINI
ESCREVENTE

EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO.....:	ISENTO
EMOLUMENTOS DO ESTADO.....:	0,00
CONTRIBUIÇÃO APOSENTADORIA.....:	0,00
SINOREG.....:	0,00
TRIBUNAL DE JUSTIÇA.....:	0,00
MINISTÉRIO PÚBLICO.....:	0,00
AO MUNICÍPIO.....:	0,00
TOTAL.....:	ISENTO

DEPÓSITO EFETUADO.....: 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

RECEPÇÃO Nº 518269

Emolumentos do Estado e contribuição de aposentadoria recolhidos pela guia Nº 236/2022.

Recebi a importância acima. Data.: 08/12/2022

Caixa: _____

7

1ª Via

