

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0011060-65.2014.5.15.0121
COMARCA	Vara Cível do Trabalho de São Sebastião/SP.
NATUREZA	Execução trabalhista
NOME DO JUIZ	Dra. Debora Wust De Proenca

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequente	Advogado(a)	Folhas
Bruna Costa Souza de Oliveira <i>Endereço: Rua Antonia Jeremias de Jesus nº 105 - Bairro: Itatinga – Cep.: 11.600-000 – São Sebastião/SP.</i>	Priscila Taves Romanelli Pimenta	15
Exequente Andre Rodrigues Celestino Da Silva <i>Endereço:</i>	Advogado(a) Gisele Andrade De Oliveira	Folhas XX
Exequente Antonio Cesar Nogueira Christiano <i>Endereço:</i>	Advogado(a) Priscila Taves Romanelli Pimenta	Folhas XX
Exequente Sirley Alves dos Santos <i>Endereço: Rua Canada, n79, Enseada, São Sebastião-SP</i>	Advogado(a) Priscila Taves Romanelli Pimenta	Folhas XX
Exequente Marcia Cristina Faria <i>Endereço: Avenida Dário Leite Carrijo, n.4880, Jaraguá, São Sebastião-SP.</i>	Advogado(a) Maristela Rodrigues Leite	Folhas XX
Exequente Nisaba Akyma Chamma <i>Endereço: Rua Roge Batista da Silva 138, Poiars, Caraguatatuba-SP</i>	Advogado(a) Keny Duarte da Silva Reis	Folhas XX
Exequente Karine Teixeira Nascimento <i>Endereço: Av. Dário Leite Carrijo, 2593, São Sebastião/SP, Cep: 11.600-000</i>	Advogado(a) Jose Fernando Aranha	Folhas XX
Exequente Claudio Rocha Goncalves	Advogado(a) José Fernando Aranha	Folhas XX

Endereço: Rua Heleno de Jesus, 50, Travessão,
Caraguatatuba/SP, Cep:
11.669-200

Exequente	Advogado(a)	Folhas
Amanda Aparecida Barroso Endereço: Rua Ana Justina Ferreira Neri, 684, Travessão, Caraguatatuba/SP, Cep: 11.679-40.	José Fernando Aranha	XX
Executado	Advogado(a)	Folhas
W.R. TRANSPORTE LOGISTICA SERVICOS E COMERCIO LTDA. - ME Endereço: RUA MANOEL INACIO DA COSTA, 105, JARAGUA, SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000	Clauber Alessandro Busquetti Tarifa Alexandre Lage Rodrigues	XX
Executado	Advogado(a)	Folhas
CONSTRUTORA BRESCHI FARIA LTDA. Endereço: RUA MANOEL INACIO DA COSTA, 105, JARAGUA, SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11600-000	Clauber Alessandro Busquetti Tarifa	XX

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls.123/124
Intimação da sentença	Fls. 235
Certidão de Trânsito em Julgado	N/C
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	N/C

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 1436
Intimação da penhora	Fls. 1462
Avaliação do bem	Folhas
R\$445.000,00	Fls.1451/1453
Intimação da avaliação	Fls. 1463
Impugnação	N/C
Homologação da avaliação	Fls. 1463
Determinação do praceamento do bem	Fls. 1464/1466
Percentual mínimo 1ª praça	100%
Percentual mínimo em 2ª praça	70%

DO BEM

Descrição do bem: IMÓVEL – O LOTE DE TERRENO de número 18 (dezoito) da Quadra 02 (dois), do loteamento "JARDIM JARAGUÁ", localizado na Antiga Fazenda São Manoel do Jaraguá, no bairro da Enseada, deste município e comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo 20,00m. (vinte metros) de frente para a Rua-03 (três); limitando-se do lado direito de quem da referida rua olha o terreno, com o lote 17; e medindo desse lado da frente aos fundos, 50,00m. (cinquenta	Folhas 1454/1458
--	----------------------------

metros), do lado esquerdo de quem da referida rua olha o lote, limita-se com uma Viela, medindo desse lado 50,00m. (cinquenta metros), da frente aos fundos e nos fundos mede 20,00m. (vinte metros), dividindo-se com o lote nº 6; encerrando uma área total de 1.000,00m². Matriculado sob o nº 18679 no CRI de São Sebastião. Cadastro municipal nº3034-352-6401-0171-0000.

Informações complementares	Emissor
In loco, não há construção nem moradores.	Oficiala Fls. 1451
Localização	Folhas
Rua Manoel Inácio da Costa, Quadra 2, lote 18, Jaraguá, São Sebastião/SP. Fica ao lado do número 60 e	1451
Depositário	Folhas
W.R. TRANSPORTE LOGISTICA SERVICOS E COMERCIO LTDA.	1436
Ônus/Gravames	Folhas
AV.7 INDISPONIBILIDADE processo n.00115087620135030163, 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG; AV.8 INDISPONIBILIDADE processo n.00110606520145150121, Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião-SP; Av.9 PENHORA processo n.00110606520145150121, Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião-SP, (penhora exequenda).	1454/1458

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$46.026,00	Março/2025	1353	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não localizado			
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
N/C			
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
N/C			