

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo nº 1000898-43.2022.5.02.0034

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos quinze dias do mês de dezembro de 2022, compareci à Av. Paulista, 726, Bela Vista, São Paulo – SP, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, passado em favor de ELIANE CORREIA DA SILVA mASSARO contra CARTA MAIOR PUBLICACOES, PROMOCOES E PRODUCOES LTDA - EPP E OUTROS (2), para pagamento da dívida de 220.160,64 – atualizada até 29/11/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos imóveis abaixo descritos:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS de São Paulo
matrícula 48.924	folha 01
São Paulo, 20 de novembro de 19 81	
IMÓVEL:- BOX Nº 04, situado na garagem localizada no 2º sub solo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5ª AVENIDA, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º subdistrito - Bela Vista, - possuindo a área média de 33,239m²., correspondendo-lhe -- uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - - 3,73649/2.129,70 ávos.- CONTRIBUINTE:- 009.064.0622-6.-	

Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis SP.

Ocupação Atual: Box em garagem.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS de São Paulo
matrícula 48.925	folha 01
São Paulo, 20 de novembro de 19 80	
IMÓVEL:- BOX Nº 43, situado na garagem localizada no 2º sub solo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5ª AVENIDA, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º subdistrito - Bela Vista, - possuindo a área média de 33,239m²., correspondendo-lhe -- uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - - 3,73649/2.129,70 ávos.- CONTRIBUINTE:- 009.064.0612-9 (maior área).-	

Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis SP.

Ocupação Atual: Box em garagem.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

matrícula	folha	
48.926	01	São Paulo, 20 de novembro de 19 80

IMÓVEL: - BOX Nº 44, situado na garagem localizada no 2º sub solo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5ª AVENIDA, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º subdistrito - Bela Vista, - possuindo a área média de 33,239ms2., correspondendo-lhe - uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - 3,73649/2.129,70 ávos.-

CONTRIBUINTE: - 009.064.0612-9 (maior área).

Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis SP.

Ocupação Atual: Box em garagem.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

matrícula	folha	de São Paulo
48.927	01	São Paulo, 20 de novembro de 19 80

IMÓVEL: - BOX Nº 56, situado na garagem localizada no 2º sub solo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5ª AVENIDA, sito Avenida Paulista, nº 726, no 17º subdistrito - Bela Vista, - possuindo a área média de 33,239ms2., correspondendo-lhe - uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - 3,73649/2.129,70 ávos.-

CONTRIBUINTE: - 009.064.0612-9 (maior área).-

Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis SP.

Ocupação Atual: Box em garagem.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

matrícula	folha	
48.928	01	São Paulo, 20 de novembro de 19 80

IMÓVEL: - BOX Nº 57, situado na garagem localizada no 2º sub solo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5ª AVENIDA, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º subdistrito - Bela Vista, - possuindo a área média de 33,239ms2., correspondendo-lhe - uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - 3,73649/2.129,70 ávos.-

CONTRIBUINTE: - 009.064.0612-9.- (maior área)

Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis SP.

Ocupação Atual: Box em garagem.

Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Total das avaliações: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Critério utilizado para as avaliações: Pesquisa junto ao sítio da Prefeitura do Município de São Paulo, para verificar o valor venal do imóvel, como também em sites especializados na compra e venda de imóveis.

JOAO MARCOS
CORDEIRO

CAVALCANTI:161292

Assinado de forma digital por
JOAO MARCOS CORDEIRO

CAVALCANTI:161292

Dados: 2022.12.15 15:35:28
-03'00'

