

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0011247-97.2019.5.15.0121
COMARCA	Vara do Trabalho de São Sebastião/SP.
NATUREZA	Reclamação Trabalhista - Contrato de Trabalho
NOME DO JUIZ	Dra. Debora Wuest de Proença

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequente	Advogado(a)	Folhas
Fabio Ponte de Souza <i>Endereço: Av. Thereza Albino Chacon, S/N, Bairro Jardim das Palmeiras, Cidade: Caraguatatuba-SP, CEP: 11672340</i>	Evandro da Silva Ferreira OAB/SP 299.613 Renan da Motta Soares Ramos OAB/SP: 421.764 Elton Vinícius da Silva Ferreira OAB/SP: 424.404 João Paulo Vieira Guimarães OAB/SP 288.286 Evandro da Silva Ferreira OAB/SP 299.613	02
Executado	Advogado(a)	Folhas
AUTO POSTO SEMAR LTDA (CNPJ nº 02.371.297/0001-27) Endereço: Rua Sebastiana Leite Bueno, no: 588, Bairro: Barequeçaba, Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.612-556. BIONDO TRANSPORTES LTDA (CNPJ nº 29.151.741/0001-55) Rua 25 de Dezembro, 509, Bairro: Jardim dos Scursonis, Cosmópolis-SP, CEP: 13.152-082. CONSTRUTORA E INCORPORADORA WAGNER TEIXEIRA LTDA (CNPJ nº 16.945.903/0001-85) Av. Walkir Vergani, no: 1891, Bairro: Boiçucanga, Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.618-107. GIULIANA VENOSI VIOLA (CPF nº 101.299.568-21) Alameda Guadalupe, no: 13, Condomínio Residencial Terras do Caribe, Cidade: Valinhos-SP, CEP: 13.272-843. BOISSUCANGA AUTO POSTO LTDA (CNPJ nº 55.208.789/0001-62)	REGINALDO LOPES DE OLIVEIRA OAB/SP 266.981	02

Av. Walkir Vergani, no: 166, Bairro: Boiçucanga, Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.618-107.		
WALTER NETO TEIXEIRA (CPF nº 120.583.366-82) Av. Walkir Vergani, no: 166, Bairro: Boiçucanga Cidade: São Sebastião-SP, CEP: 11.618-107.		
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
N/C		

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS	
Citação pessoal do Executado (edital)	Fls.267
Intimação da sentença	Fls. 459-462
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. 535
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 550-551

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO	
Determinação da Penhora	Fls. 627 e 773
Intimação da penhora	Fls. 657 e 824
Avaliação do bem	Folhas
Lote a - R\$180.000,00	Fl.785
Lote b - R\$72.800,00	Fl.652
Intimação da avaliação	Fls. 657 e 824
Impugnação	N/C
Homologação da avaliação	Fls. 824 e 656
Determinação do pracemento do bem	Fls. 826-828
Percentual mínimo 1ª praça	100%
Percentual mínimo em 2ª praça	70%

DO BEM	
Descrição do bem	Folhas
Lote a - UM TERRENO situado no lugar denominado "Quilombo", no bairro da Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo de frente para a Estrada do Jaraguá, 10,00m (dez metros); medindo nos fundos 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros), do lado direito de quem da frente olha o terreno mede 30,78m (trinta metros e setenta e oito centímetros); e do lado esquerdo 30,00m (trinta metros); confrontando do lado direito e nos fundos com área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, e do lado esquerdo com o lote 02; encerrando uma área total de 403,50m². – Designado por LOTE Nº 01. – CADASTRO MUNICIPAL Nº: 3034-354-2358-00001-0000.	784-794 e 633-638 matrículas

Lote b -Um TERRENO de matrícula no 24785 CRI SÃO SEBASTIÃO, cadastro municipal 303435.4235.8025.000000 situado no lugar denominado “QUILOMBO”, no bairro Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião, estado de São Paulo, com frente para a entrada da Limeira, onde mede em linha seccionada 10 metros (dez metros); medindo nos fundos, ainda em linha seccionada, 13,12 metros (treze metros e doze centímetros), onde confronta com a área rural de propriedade de Wilson Nogueira Lapa, medindo da frente aos fundos de ambos os lados 30 metros (trinta metros), confrontando do lado direito de quem de frente olha o terreno com lote 19 (dezenove) e do lado esquerdo com lote 21 (vinte e um), encerrando a área de 346,80 m² (trezentos e quarenta e seis metros e oitenta decímetros quadrados), designado para o efeito de localização como lote 20.	
Informações complementares	Emissor
N/C	Perito
Localização	Folhas
Lote a - Avenida Dario Leite Carrijó, Jaraguá, São Sebastião/SP. Fica após a Rua das Capivaras, do lado esquerdo da Avenida Lote b - Situado no lugar denominado “QUILOMBO”, no bairro Enseada, distrito, município e comarca de São Sebastião	652 e 785
Depositário	Folhas
N/C	
Ônus/Gravames	Folhas
Lote a - Av.8 INDISPONIBILIDADE, processo n.00106653420185150121, Vara do Trabalho de São Sebastião/SP; Av.9 PENHORA, processo n.0002098-50.2017.8.26.0587; Av.10 INDISPONIBILIDADE, processo n.00106397020175150121, Vara do Trabalho de São Sebastião/SP; Av.11 PENHORA, processo n.1017353-24.2019.8.26.0114; Av.12 INDISPONIBILIDADE processo n. 00112479720195150121, Vara do Trabalho de São Sebsatião-SP; Av.13 INDISPONIBILIDADE processo n.00112548920195150121, Vara do Trabalho de São Sebsatião-SP; Av.14 INDISPONIBILIDADE processo n.00104741820205150121, Vara do Trabalho de São Sebsatião-SP; Av.15 PENHORA processo n. 00112479720195150121, Vara do Trabalho de São Sebsatião-SP. Lote b - Av.7 (Indisponibilidade) Processo 0010665-34.2018.5.15.0121 da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. Av.8 (Penhora) Processo 0002098-50.2017.8.26.0587 da Vara Cível da Comarca de São Sebastião/SP. Av.9 (Indisponibilidade) Processo 0010639-70.2017.5.15.0121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. Av.10 (Penhora) Processo 1017353-24.2019.8.26.0114 da 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP. Av.11 (Indisponibilidade) Processo 0011247-97.2019.5.15.0121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. Av.12 (Indisponibilidade) Processo 0011254-89.2019.5.15.0121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. Av.13 (Penhora exequenda). Av.14 (Indisponibilidade) Processo 00104741820205150121 Vara do Trabalho de São Sebastião/SP	784-794 e 633-638 matrículas

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R107.668,57	Dez/2023	55	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não localizado.			
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
N/C			
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
N/C			