

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	1000419-10.2023.8.26.0418
COMARCA	Vara Única do Foro de Paraibuna-SP
NATUREZA	Ação de Execução de Título Extrajudicial
NOME DO JUIZ	Dr. Pedro Flavio De Britto Costa Junior

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequerente	Advogado(a)	Folhas
COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MUTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DO VALE DO PARAÍBA, LITORAL NORTE PAULISTA E SERRA DA MANTIQUEIRA – CRESSEM (CNPJ nº 54.190.525/0001-66)	RAFAEL CORREA DA SILVA, OAB/SP 372.364	5
Executado	Advogado(a)	Folhas
JEAN CARLOS NEVES DOS SANTOS OLIVEIRA (CPF nº 349.474.828-42)	JOÃO PAULO DE LIMA FREITAS, OAB/SP nº 342411	127
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls.125
Intimação da sentença	Fls. XX
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. XX
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. XX

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 164
Intimação da penhora	Fls. 168
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 33.561,00 (trinta e três mil, quinhentos e sessenta e um reais) em abril/2025	Oficial de Justiça
Avaliação do bem atualizada: R\$ 33.827,40 (trinta e três mil, oitocentos e vinte e sete reais e quarenta centavos), em Jul/2025	Fl.209
Intimação da avaliação	Fls. 219
Impugnação	Fls. XX
Homologação da avaliação	Fl. 224
Determinação do praceamento do bem	Fl. 224
Percentual mínimo em 2º praça	50%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
Veículo Renault Sandero Stepway, na placa ERJ7766, ano fabricação 2010, modelo 2011, Renavam 00250776189 com a pintura parcialmente danificada.	Fl.209

Informações complementares	Emissor
N/C	Perito Fls. XX
Localização	Folhas
Rua Nossa Senhora de Fátima, 210, sobrado rosa, próx. à passarela, Loteamento Roberto Camargo, CEP 12260-000, Paraibuna - SP	209
Depositário	Folhas
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX
Ônus/Gravames	Folhas
N/C	XX

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 73.897,35 (setenta e três mil, oitocentos e noventa e sete reais e trinta e cinco centavos).	Jun/2025	221-223	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
R\$1.166,80 (um mil, cento e sessenta e seis reais e oitenta centavos), em Jul/2025. (Exceto débitos em dívida ativa).	Jul/2025	XX	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	xx	XX	xx
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	xx	XX	xx