

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



47.483 Livro 3 - Transcrição das Transmissões

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

Ficha

Transcrição	Data	Livro	Folha
47.483	25/07/1928	AH2	275

01

início do traslado

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, situado à rua Heladio, lote nº 20, quadra 21, seção B, na Vila Esperança, na Penha de França, desta Capital, medindo 12,00 metros de frente, por 42 ditos da frente ao fundo, confinando na frente com a rua Heladio, de ambos os lados com os transmitentes e pelos fundos com Guilherme Ludman.

ADQUIRENTE: FRANCISCO MARIA ALVES, proprietário, domiciliado na Penha.

TRANSMITENTE: Maria Carlota de Mello Franco Azevedo, viúva, proprietária, domiciliada na Penha.

TÍTULO: Venda e compra, conforme escritura lavrada nas Notas do Escrivão de Paz e Tabelião por Lei da Penha, em 13 de julho de 1.928.

VALOR: Rs. 1:800\$000 (um conto e oitocentos mil reis).

fim do traslado

AVERBACÃO:

Nº 1 - 06/10/2015

A presente ficha foi aberta com o traslado do inteiro teor da transcrição acima, extraído do livro nº 3 - Transcrição das Transmissões, conforme autorização do MM Juiz Corregedor Permanente exarada nos autos do processo nº 583.00.2004.120426-0. (André Shodir Hirai - Oficial Substituto).

[Handwritten signature]

3º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11328-2 - AB 119780

96245



1192653

Página 1

Certidão na última página



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

George Takeda, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS) 1132802, Certifica, nos termos do art. 19, §1.º, da Lei Federal n.º 6015/73, que a presente é cópia reprográfica da(s) ficha(s) contendo o(s) traslado(s) da transcrição n.º 47483,3,AH2 refletindo a situação atual das alienações e ônus reais, não constando nenhum outro registro nos livros desta Serventia referente a mencionada transcrição.

fls. 968

CERTIFICA, que:- a) o 3º Subdistrito Penha de França; b) o 10º Subdistrito Belenzinho; e, c) o 27º Subdistrito Tatuapé, pertenceram a este Registro no período de 24/12/1.912 a 09/08/1.931, após este período passaram a pertencer ao 7º Oficial de Registro de Imóveis, anteriormente pertenciam ao 1º Oficial de Registro de Imóveis, ambos desta Capital.-

ANDRÉ SHODI HIRAI
Oficial Substituto

HERBERT MACEDO DE SOUSA
REINALDO PEDROSO BERGAMO
ADRIANA BONGIOVANNI
DENIS DE MENDONÇA
DANIEL CELESTINO DOS SANTOS
BALBINO FERREIRA FLOR JÚNIOR
JOSEVALDO MORENO ANTUNES DA SILVA

Escreventes Autorizados

Oficial:	R\$ 40,91
Estado:	R\$ 11,63
IPESP:	R\$ 7,96
Reg.Civil:	R\$ 2,15
Trib.Just:	R\$ 2,81
ISSQN:	R\$ 0,83
MP:	R\$ 1,96
TOTAL:	R\$ 68,25

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 17/05/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

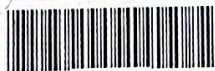
Pedido n.º 1192653, de 17/05/2023

Recibo provisório de serviço:
0000001192653

Solicitante: VITOR PEREIRA DE SOUZA

<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps>

CPF/CNPJ do tomador do serviço:



1192653

Última página

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'