CAIXA

LEILÃO PÚBLICO Nº 0052/0225 CPA/RE

1º LEILÃO - 22 de setembro de 2025, às 10:00h. 2º LEILÃO 29 de setembro de 2025, às 10:00h. 595 imóveis à venda - casas, apartamentos, pontos comerciais e terrenos disponíveis nos estados: AC, AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RS, SC, SE, SP e TO.

Acesse www.liderleiloes.com.br



Maiores informações (11)99553-2706 Leiloeira TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA - JUCESP Nº723



LEILÃO ONLINE

VEÍCULOS **DIVERSOS**



△ ∧GSLEILŌES

№ ∧GSLEILŌES

Veículos c/ Documento, Sucatas Aproveitáveis e Inservíveis Online c/ trasmissão ao vivo: www.conceitoleiloes.com.br

Abertura: 01/09/2025 a partir das 10h00m Encerramento: 22/09/2025 a partir das 10h00m

VISITAÇÃO: dia 10/09/2025 as 10hs com agendamento prévio através do contato (11) 5512 2226

* Todos os eventuais débitos dos veículos ficarão por conta do arrematante. t*Obs. Todos os lotes com observações de regularizações, seja, motor, ou chassi, junto ao Detran e,ou, outro órgão, serão de responsabilidade do arrematante, conforme edital disponível no site Maiores informações, visitação e edital completo no site

Leiloeira Oficial - Miriam Aparecida Trindade Gir - JUCESP 617 Tel. (11) 5512-2226 | www.conceitoleiloes.com.bi

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 8º Vara Cível da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo. Processo nº 0003048-86.2018.8.26.0405. Requerida: Lilian Gonçalves Correia (CPF 180.206.738-81). Credores: Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ 00.3265.305/0001-04); Município de Osasco. O 1º Leilão terá início no dia 28/10/2025, às 11h00, com término em 31/10/2025 às 11h00, casião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 31/10/2025, às 11h01, com término em 21/11/2025, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, ocasão em que o bem será entregue a quem maio der, não sendo aceitos lances inferiores a 60% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (trés) minutos finais nenhum lánce for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (trés) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leiloado: OS DIREITOS AGUISITIVOS FIDUCIANTES do Apto. 73, Torre 02, Altino Residencial Clube, situado na Avenida José Lopes Lázaro, 490, Presidente Altino, Osasco/SP, CEP 06210-030, com descrição completa na Matrícula n° 39,259 do 2º CRI da Comarca de Osasco/SP. Ônus: Constam ônus, vide edital completo. Lance minimo no ¹º Leilão: R\$ 382.810,41* – Lance minimo no ²º Leilão: R\$ 229,686,24* – 60% do valor de avaliação. "sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pela Leiloeira Pública Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. Comissão da Leiloeira: +5% sobre o valor da arrematação. Leiloeira: Natalia Gir de Andrade – JUCESP 1.083. Fica a requerida Lilian Gonçalves Correia, o seu cônjuge, se casada for; o credor fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF; o credor tributário Município de Osasco e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 05/04/2022, caso não seja(m) localizado(s) para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no síte; www.asgleiloes.com.Dr. Telefone para contato com a Leiloeira: nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com a Leiloeira. (11) 3213-4148. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 01 do mês de setembro do ano de 2025.

es.com.br 🔊 (11) 3213-414

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 1ª Vara Cível da Comarca de São Benardo do Campo, Estado de São Paulo. Processo nº 0028382-96.2019.8, 26.0564. Requeriác: María Zildenira de Sousa (CPF 738.977.874-15). Credores: Caixa Econômica Federal (CNPJ 00.360.305/0001-04); do credor tributário Município de São Bernardo do Campo. O 1º Leilão terá início no dia 29/09/2025, às 11h00, coasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TyJSP. O 2º Leilão terá início no dia 02/10/2025, às 11h00, caso não haja arrematante no 1º Leilão, cassião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 60% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TyJSP. Em qualque for leilão, se nos 3 (três principas for potential proprior da serior se nos 3 (três principas finais penhum lances por forefatado corretrá o pergramento. Sobrevindo lances no mesmo. dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horáno de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leiloado: os DIREITOS FIDUCIARIOS sobre o Apto. 118, Cond. Resid. Conquista I, situado na Rua Nemer Fares Rahall, 51, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP, CEP 09790-235, com descrição completa na Matrícula nº 134.977 do 1º CR I da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Onus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 150.907,18° – Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 90.544,31° – 60% do valor de avaliação. "sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após teriod oclarados pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. Comissão do Leiloeiro: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeiro: Daniel Bizerra da Costa – JUCESP 1.175. Fica a requerida Maria Zildenira de Sousa, seu cónjugo se casada for, o credor fibulcián Caixa Econômica Federai; o credor fibulcián Óunicípio de São Bernardo do Campo e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 10/02/2025, caso não sejam coalizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no sife: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4418. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Bernardo do Campo, aos 11 do mês de agosto do ano de 2025. dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo

gsleiloes.com.br © (11) 3213-4148

EDITAL DE LEILÃO ELETRÓNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO - Processo Digital nº: 1002870-60.2020.8.26.0079 - Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Compromisso - Exequente: PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS - Executado: Alberto Losi Filho - EDITAL - 1º E 2º LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU ALBERTO LOSI FILHO, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Compromisso movida por PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS em face de ALBERTO LOSI FILHO, PROCESSO Nº 1002870-60.2020.8.26.0079. (A) MM. Juiz(a) de Direito da 2º Vara Civel, do Foro de Botucatu, Estado de São Paulo, (7(a). FABÍO FERNÁNDES LIMA, na forma da Lei, etc. EDITAL DE LEILÃO ELETRÓNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 2º Vara Civel da Comarca de Botucatu, Estado de São Paulo, Processo nº 1002870-60.2020.8.26.0079. Executado: Alberto Losi Filho (CPF 013.377.508-91). Credores e/ou interessados: Espólio de Aparecida dos Santos Losi (CPF 048.951.288-73), Rivaldo Cesar Salvador Ribeiro (CPF 051.471.808-00), Newton Colenci (CPF 168.03.738-68) e Prefeitura Municipal de Botucatu (CNPJ 46.634.101/10001-15). O 1º claião terá início no dia 20/10/2025, às 11h00, com término em 23/10/2025, às 11h00, casa conforme Tabela Prática do T.J/SP. O 2º Leilão terá inicio no dia 23/10/2025, às 11h00, com término em 23/11/2025, às 11h00, casa não haja arrematante no 1º Leilão, terá inicio no dia 23/10/2025, às 11h00, com término em 23/11/2025, às 11h00, casa não haja arrematante no 1º Leilão, casaião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 60% da última avaliação em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 60% da última avaliação coasião em que o bem será entregue a quem misi der, não sendo aceitos lances inferiores a 60% da última avaliação coasião em que o bem será entregue a quem misis der, não sendo aceitos lances inferiores a 60% da última a EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO tera inicio no dia 23/10/2025, as 11n01, com termino em 12/11/2025, as 11n00, caso nao naja arrematariante no 1° Leilao, casião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leiloado: Casa Residencial situada na R. Dr. Cardoso de Almeida, 370, Centro, Botucatu/SP, CEP 18600-005, com descrição completa na Matrícula nº 8231 do 1º CRI da Comarca da Botucatu/SP, Onus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 1.566.389,04* — Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 333.40* — \$0% de valor de avaliação *valuidos à atualização. O pagamento deverá ser feitro de uma úrica vez SP. Onus: Constam ônus, vide edital completo. Lance mínimo no 1º Leilão: R\$ 1.566.389,04* – Lance mínimo no 2º Leilão: R\$ 939.833,42* – 60% do valor de avaliação. "sujetios à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. Comissão do Leiloeiro: + 5% sobre o valor da arrematação. Leiloeiro: Daniel Bizerra da Costa – JUCESP 1.175. Fica o requerido Alberto Losi Filho; a coproprietária e cônjuge (falecida) Espólio de Aparecida dos Santos Losi, na pessoa de seu inventariante, os seus herdeiros e/ou sucessores; os credores Rivaldo Cesar Salvador Ribeiro e Newton Colenci; a credora fiscal Prefeitura Municipal de Botucatu e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 15/08/2023, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.aosleiloes.com br. Telefone para contatio disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro: (11) 3213-4148. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Botucatu, aos 29 de agosto de 2025.

www.agsleiloes.com.br № (11) 3213-4148



EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO, INTIMAÇÃO DAS PARTES E CONHECIMENTO DE TERCEIROS. 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, Estado de São Paulo. Processo nº 1022446-05.2022.8.26.0100. Executados: Luiz Carlos de Oliveira Rodrigues (CPF 044.387.958-34), Genuza Maria Rodrigues (CPF 338.007.388-13). O 1º Leilão terá início no dia 13/10/2025, às 11h00, com término em 16/10/2025, às 11h00, cosaião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer de valor igual ou superior à avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. O 2º Leilão terá início no dia 16/10/2025, às 11h01, com término em 05/11/2025, às 11h00, caso não haja rrematante no 1º Leilão, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lances inferiores a 60% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três 60% do valor da avaliação atualizada conforme Tabela Prática do TJ/SP. Em qualquer dos Leilões, se nos 3 (três) minutos finais nenhum lance for ofertado ocorrerá o encerramento. Sobrevindo lances no mesmo período, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Bem a ser leiloado: Apto. 92, Cond. Ed. Albatroz, situado na Rua Turiassú, 464, Perdizes, São Paulo/SP, CEP: 05005-000, com descrição compeleta na Matricula nº 56.436 do 2º CRI da Comarca da Capital/SP. Ônus: Não constam ônus, vide edital completo. Lance minimo no 1º Leilão: R\$ 498.659,31* – Lance minimo no 2º Leilão: R\$ 299.195,58* – 60% do valor de avaliação. "sujeitos à atualização. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após te rsido declarado pelo Leiloeiro Público Oficial como vencedor. Caso nos Leilões não haja lance para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de Lance de forma parcelada. Comissão do Leiloeiro: +5% sobre o valor da arrematação. Leiloeiro: Daniel Bizerra da Costa – JUCESP 1.175. Ficam os executados Luiz Carlos de Oliveira Rodrigues, Genuza Maria Rodrigues e demais interessados INTIMADOS das designações supra, bem como da penhora realizada em data de 18/04/2023, caso não sejam localizados para a intimação pessoal/postal. O presente edital é publicado em seu formato resumido, como determina o artigo 887, § 3º do CPC. Obrigatória a leitura e submissão a todos os termos do edital completo, disponível junto com os demais documentos referentes ao leilão no site: www.agsleiloes.com.br. Telefone para contato com o Leiloeiro. (11) 3213-4148. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 28 do mês de agosto do ano de 2025.

s.com.br © (11) 3213-4148 www.₹

№ ∧GSLEILŌES

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa www.satoleiloes.com.br. ANTONIO HISSAO SATÓ JUNIOR, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690, autorizado por VERT COMPANHIA SECURITIZADORA – CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Apartamento nº 34 localizado no 3º andar do Bloco 06, designado Edifício Garça, integrante do Conjunto Residente Boulevard Saint Louis, situado à Rua Antonio de Souza Lobo, nº 133, bairro Capelinha, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 52,50m2 e a área comum 50,49m2, nesta já incluída a correspondente a 01 vaga indeterminada no estacionamento descoberto, localizado a nível do térreo, e a área total de 102,99m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,455% no terreno condominial. Av. 11 - 02/07/2021 – NÜMERO DO PRÉDIO – Consta que o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é NÚMERO DO PRÉDIO – Consta que o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, atualmente lançado pelo nº 143 da Rua Antonio de Souza Lobo. Ocupado. **Matrícula nº 264.605** adamente langua pelo i i Ga da Amonio de Godza Loca Copado. matricara i 193 da Amonio de Godza Loca Copado. matricara i 193 da Amonio de Godza Loca Copado. matricara i 193 da Amonio de Godza Loca Capado. Copado de Godza Capado (SP. 19 LEILÃO 19)09/2025 às 16:00 - VALOR: R\$ 260.991,86 (Duzentos e sessenta mil, novecentos e noventa e um reais e citenta e seis centavos). 2º LEILÃO 26/09/2025 às 16:00 - VALOR: R\$ 144.234,94 (Cento e quarenta e quatro mil, duzentos e trinta e quatro reais e noventa e quatro centavos). Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ac corpus. Consolidação da Propriedade em 07/07/2025. Ó Fiduciante – FRANCISCO VIROMAR FERNANDES MAGALHĀES – CPF 128.040.528-77 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tos felloes, talhient do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | HISA REVERSA será realizado 09 de setembro TISCUE DE LEILAD PUBLICO EXTRAODICIANE, FINANCIA OFICIAL TATADA SE LEILA SE LEILA PUBLICO EXTRAODICIANE, FINANCIA OFICIAL TATADA HISA SATO – JUCESPONIVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.

LEILÃO JUDICIAL **Somente Online**

Encerramento: 27/11/2025 5ª feira - à partir das 10h00

IMÓVEIS EM PRAIA GRANDE/SP **ESÃO PAULO/SP**

10h00 - Apartamento - Guilhermina - Mat. 73.283 CRI Praia Grande/SP 10h30 - Direitos Apartamento - VI. Prudente - Mat. 137.686 6º CRI São Paulo/SP

> Edital na íntegra, fotos e mais informações no site abaixo. Cadastre-se antecipadamente para participar do leilão.

Rua Hipódromo, 1141 - sala 66 - Mooca - São Paulo/SP. Ana Claudia Campos Frazão – Leiloeira Oficial – JUCESP 836. Tel. (11) 3550-4066 / 93360-3757 | www.FrazaoLeiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL Somente Online

Encerramento: 16/10/2025 5ª feira – à partir das 10h00

IMÓVEIS EM GUARULHOS/SP EPRAIA GRANDE/SP

10h00 - Imóvel Com/resid. - Pq. Ind. Cumbica - Mat. 1.494 CRI Guarulhos/ SP 10h30 - Casa - Pq. Do Carmo - Mat. 78.852 do 9º CRI São Paulo/ SP 11h00 - Direitos Apartamento - Ocian - Mat. 197.411 CRI Praia Grande/SP 11h30 - Direitos Apartamento - Guilhermina - Mat. 140.539 CRI Praia Grande/ SP

Edital na íntegra, fotos e mais informações no site abaixo. Cadastre-se antecipadamente para participar do leilão. Rua Hipódromo, 1141 – sala 66 – Mooca – São Paulo/SP.

Ana Claudia Campos Frazão – Leiloeira Oficial – JUCESP 836. Tel. (11) 3550-4066 / 93360-3757 | www.FrazaoLeiloes.com.br

💳 EDITAL RESUMIDO DE LEILÃO JUDICIAL 🛚

EDITAL RESUMIDO DE LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação do requerido JOSÉ DOS SANTOS (CPF 652.723.158-04), bem como seu cônjuge, se casado for, da PREFETURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, dos tritures de dominio ESPÓLIOS DE MASUNAGA SUZUKI e TAKEYO SUZU (qualificações desconhecidas), na pessoa de seu(s) herdeiro(s), eventuais ocupantes do imino movel abáxo e demais interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em trâmite na 1º Vara Cível do Foro Regional da Lapa, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por MARIY ARAUJO DE PROENÇA (CPF 085.785.428-35) em face de JOSÉ DOS SANTOS - processo nº 1002054-22.2014.8.26.0004. O Dr. JOSÉ CARLOS DE FRANÇA CARVALHO NETO, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito baixo, por MEDIO ELETRÔNICO, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Helio Deutsch de Freitas fraga, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.BR, o 1º Leilão terá início no dia 15/09/2025 às 14h00, e se encerrará dia 18/09/2025 às 14h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, neguine-se-4 sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 18/09/2025 às 14h00, e se encerrará do dia 08/10/2025 às 14h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. RELAÇÃO DO BEM - Direitos aquisitivos que o executado possui sobre o imóvel situado na Rua Presidente Félix Paiva nº 964, antiga Rua Ginco, lote 10 da quadra 9, medindo 10,00m de frente; 29,00m da frente aos fundos de ambos os lados de quem da rua o olha; e 10,00m nos fundos, com área de 290,00m², confrontando do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 09 e nos fundos com o lote 22, contribution nº 2020.040.010-8, no lotemento aforma faraguá, no Distrito de Jaraguá, fola transcrição (área maior) nº 24.004 do 8º Cartório Não constam débitos de IPTU/Dívida Ativa até 11/07/2025. CRÉDITO EXECUTADO: Débitos desta ação no valor de R\$ 138.498,52 em dezembro de 2023. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO - Edital completo com forma de pagamento, comissão do leiloeiro, ônus sobre o bem e demais condições no site WWW.NRRILEILOES.COM.B.R. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Oficio onde estiver tramitando a ação, ou no estrictório do leiloeiro, localizado a Rua Maria Palua, 36 - 29 andar, Conjunto B. Pela Vista - CEP-01319 - 000 - São Paulo/SP, tel: (11) 2149-2249, (11) 3241-4847, ou (11) 9 1858-4628 e email: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 28 de julho de 2025. JOSÉ CARLOS DE FRANÇA CARVALHO NETO - Juiz de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados ESPÓLIO DE BAIJAT IABRUDE FILHO (CPF 067.018.928-68), na pessoa de sua inventariante ELIANA AUGUSTA MELLO MOREIRA (CPF 157.463.518-22), BAIJAT VAZ IABRUDE (CPF 157.463.518-22), ELIANA AUGUSTA MELLO MOREIRA (CPF 157.463.518-22), BAIJAT VAZ IABRUDE (CPF 157.463.518-20), REPETIDA AUGUSTA MELLO MOREIRA (CPF 157.463.518-20), BAIJAT VAZ IABRUDE (CPF 157.463.518-20), REPETIDA AUGUSTA MELLO MOREIRA (CPF 157.463.518-20), REPETIDA AUGUSTA Não constam débitos de IPTU/Dívida Ativa até 11/07/2025. **CRÉDITO EXECUTADO:** Débitos desta ação no valor de R\$ 138.498,52 en

DE SÃO PAULO, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, em trâmite na 8ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FAZENDA DO MORUMBY em trâmite na 8ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo/SP, ajuizada por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FAZENDA DO MORUMBY (CNP) 66.515.198/0001-54) em face de ESPÓLIO DE BAJIAT IABRUDE FILHO e outos - processo nº 1033871-98.20.00.8.26.010.

O Dr. PEDRO REBELLO BORTOLINI, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, por MEIO ELETRÓNICO, conduzió pole Leileior Oficial Sr. Hello Deutsch de Freitas Braga, matriculado na Junta omercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 798, através do Portal WWW.NRNLEILOES.COM.8R, o 1º Leilão terá início no dia 15/09/2025 às 15h00, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da availação, Reguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 18/09/2025 às 15h00, e se encerrará no dia 08/10/2025 às 15h00, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da vaailação. RELAÇÃO DO BEM - Um prédio situado à Rua Joaquim Nabuco, por 2004, no 30º Subdistrito-birapue medindo 15,00 metros de frente para a Rua Joaquim Nabuco, por 50,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 750,00 metros quadrados, confinando de uma lado, e seguendo, de quem do innóvel olha para a Rua Joaquim Nabuco, com a S.A. Fábrica Votorantim, do lado direito com José Romani e nos fundos com Pedro Avdes Nahas. Contribuinte Nabuco, com a S.A. Fábrica Votorantim, do lado direito com José Romani e nos fundos com Pedro Avides Nahas. Contribuinte nº 086.272.0016-5, objeto da **matrícula nº 37.609 do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP**. Conforme Av.03, o prédic nº 2.004 da Rua Joaquím Nabuco, tem atualmente o nº 1.670 da referida Rua. Conforme laudo de avalíação (fls. 863/905), trata-se de uma construção de Qi (dios) pavimentos com área total da construção de 670,00m². O pavimento térrero possui garagem, sala de tv, sala de jantar, lavabo, escritório, copa e ozcinha. O pavimento superior possui 03 (três) dormitórios sendo 01 (uma) suite e banheiro socia (casa principal). Nos fundos quintal e edícula. Eventuais regularizações registrais e cadastrais serão de responsabilidade do Arrematante VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.480.000,00 (agosto/2016). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2025: R\$ 3.813.364,90 VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.480.000,00 (agosto/2016). Valor da Avaliação atualizado até agosto de 2025: R\$ 3.813.364,90 (três milhões, oitocentos e treze mil, trezentos e sessenta e quatro reals e noventa centavos) - que será atualizado até ada tad io início da alienação conforme tabela de atualização monetária do 11/5P. DEBITOS DE IPTU: Debitos fiscais (IPTU e taxas) que já constam em Divida Ativa, referentes a Exercícios Anteriores: R\$ 847.946,35 até 04.08.2025. Debitos fiscais (IPTU e taxas) referentes ao Exercício Atual: R\$ 38.058,96 até 04.08.2025. CRÉDITO EXECUTADO: Debitos desta ação no valor de R\$ 2.478.259,89 em janeiro de 2025. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. CONDICÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO - Cétidal completo nórma de pagamento, comissão do leiloeiro, ônus sobre o bem e demais condições no site WWW.NRNLEILOES.COM.BR. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Oficio onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 22 andar, Conjunto B - Bela Vista - CEP: 01319 - 900 - 530 arado/SP, tel: (11) 1249-2249, (11) 3241-4847, ou) 119 1858-4628 e em ali: CONTATO@NRNLEILOES.COM.BR. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, 05 de agosto de 2025. PEDRO REBELLO BORTOLINI - Juiz de Direito.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp n° 817, autorizada por www.satoleiloes.com.br. TATIANĂ HISA SATO, LeÎloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISEGMENTOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – CNPJ sob nº 29.720.595/0001-31, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 04 da quadra 83, do loteamento denominado "Maranduba", perímetro urbano, e que assim se descreve: mede 12,00 metros de frente para a Avenida Jequitibá; por 46,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da frente olha para o imóvel confrontando com o lote 05; 54,00 metros do lado desquerdo confrontando com os lotes 03, 08 e 07; tendo nos fundos a largura de 15,00 metros onde confronta com terreno de propriedade da proprietária Construtora e Imobiliária Jequitiba Ltda; encerrando uma área de 603,00 m²., sendo os lotes confrontantes da mesma quadra. Av. 4 – 27/04/2021. Cadastro Municipal e consta que o imóvel possula inscrição no Cadadra Municipal, es ha consta que o imóvel possula inscrição no Cadadra Municipal, es ha consta que o imóvel possula inscrição no Cadadra Municipal, es ha consta que o imóvel possula inscrição no Cadadra Municipal, es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra Municipal, es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra Municipal, es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra Municipal, es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra Municipal, es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra Municipal, es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra Municipal, es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra Municipal, es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra Municipal es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra Municipal es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra Municipal es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra Municipal es ha consta que o infovel possula inscrição no Cadadra do inscrição no 27/04/2021 - Cadastro Municipal – Consta que o imóvel possul a inscrição no Cadastro Municipal, sob o contribuinte nº 09.048.006-6. Ocupado **Matrícula nº 5.782 – Cartório de Registro de Imóveis de** Ubatuba/SP. 1º LEILÃO 22/09/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 364.150,17. 2º LĔILÃO 29/09/2025 às Ubatuba/SP. 1º LEILÃO 22/09/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 364.150,17. 2º LEILÃO 29/09/2025 às 15:00 - VALOR: R\$ 621.898,52. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 23/06/2025. Os Devedores Fiduciantes – IGOR GUSTAVO FIGUEIREDO – CPF 276.607.738-36 e Devedor Anuente: TM LAB PRODUÇÃO CRIATIVA LTDA - CNPJ 08.405.138/0001-82 representada por seu sócio administrador Rodrigo Luiz Clemente – CPF 260.413.458-65 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br [(11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas. m prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público – 08/09/2025 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucest 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital Lote 01: TRATOR MASSEY FERGUSON 275F I ANO 2006. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesa cartorárias escritura pública imposto de transmissão foro laudêmio taxas alvarás certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que ve a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do** eiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público – 08/09/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital Lote 01: SUCATAS METÁLICAS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arremataçã nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

DATA E HORA: 1º PRAÇA começa em 06/10/2025 às 13h00min, e termina em 09/10/2025 às 13h00min, pelo valor da avaliação atualizada; 2º PRAÇA começa em 09/10/2025 às 13h00min, pelo valor da avaliação atualizada; 2º PRAÇA começa em 09/10/2025 às 13h00min, e termina em 30/10/2025 às 13h00min, a partir de 50% do valor da avaliação atualizada. LOCAL: www.v.yaleroleiloes.com.br.

ELIOEIRO OFICIAL: José valeiro Santos Junior, JUCES 809.0 MM. Juiz de Direito Dra. Luciana Mendes Simões Botelho, da 2º Vara Civel Foro Regional VI - Penha de França/SP, na forma da lei. FAZ SABER a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tivereme interessar possa, que, por este luizo, processam-seo sautos da AÇÃO DE DESPEIO POR RAITA DE PRAGAMENTO, em fase de Cumprimento de Sentença, em que contende de um lado JÚLIO DIAMANTINO SIMÕES (CPF: 031.492.898-74) e do outro ESTRELAR TEXTIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARIEFATOS TEXTES LIDA (CNPIJMF sob o nº 04.441.174/0001-40) e outros, bem como de demais interessados, nos autos do processo 10101211-57-2006.8.26.0006, qual foi designada a venda do bem imóvel descrito abaixo, nos termos dos ars. 879 a 90 30 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir. DO BEM: DIREITOS QUE O EXECUTADO WAGNER DIAS POSSUI SOBRE O IMÓVEL, QUE CONFORME CERTIFICA O 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVELS, QUE TER ORIGEM NA TRANSECRIÇÃO N° 47.483 DO 3º ACRITÔRIO DE REGISTRO DE IMÓVELS, QUE TER ORIGEM NA TRANSECRIÇÃO N° 47.483 DO 3º ACRITÔRIO DE REGISTRO DE IMÓVELS DE JO SÃO PAULO/SP: Um imóvel situado à Rua Heládio, 235/245, lote n° 20, quadra 21, seção B, Vila Esperança, na Penha de França, desta Capital, encerrando a área total de 504,00m². AVALIAÇÃO: RS 970.000,00 (07/2022). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 13.63.377,95 (07/2025). Comissão de Leigiores, 56. EDITAL COMMPLETO NO SITE; www.valeroleiloes.com.br. Más informações pelo e Talda, uesta Capita, internativa de avaia es 2004. Septim Archarda (n. 1872). As 37.77 Septim (1974). As 37.77 Septim (1974).

HastaPública

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Márcio Domingues, Requerente: Edili Nogueira Rodrigues — Cumprimento de Sentença, Proc. 0000471-14.2022.8.26.0691. A Doutora Susane Carolina Gaida, MM*. Juíza de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Buri, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do dia 12 de SETEMBRO de 2025 às 13:30 horas, encerrando-se no dia 15 de SETEMBRO de 2025 às 13:30 horas, en para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 06 de OUTUBRO de 2025 às 13:30 horas, No 1º leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a 60% do valor da avaliação a dualizada. Leiloeiro: Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: PARTE IDEAL DE 25% da área de 102,284ha identificada no laudo pericial como sendo a área remanescente de propriedade do devedor Márcio, correspondente a matrícula 24.392 do CRI de Itapeva/SP. AVALIAÇÃO: R\$ 1.533.054,09. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, INTIMADAS, das designações supra, juntamente com o(s) cônjuge(s) ou companheiro(a)(s), se casadas forem, bem como outros eventuais interessados, tais como Flávio José Domingues, Roseli Teresinha Nogueira Domingues e Luciano Antonio Domingues, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 24 de julho de 2025. Susane Carolina Gaida, Juíza de Direito. Edital na íntegra disponível em <u>www.hastapublica.com.br</u>.

HastaPública

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS REQUERIDOS

Requeridos: Igreja Mundial do Poder de Deus, por seu representante legal, Lenildo Cordeiro da Silva e Rosimeire Vieira Barbosa Silva, Requerente: Josell Blassioli - Cumprimento de Sentença, Proc. 0009786-74.2019.8.26.0302. O Doutor Waldemar Nicolau Filho, MM. Juiz de Direito da 2° Vara Cível do Foro da Comarca de Jaú, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão no dia foi designado para 1º leilão no dia 15 de SETEMBRO de 2025 às 13:30 horas, encerrando-se no dia 18 de SETEMBRO de 2025 às 13:30 horas, encerrando-se no dia 18 de SETEMBRO de 2025 às 13:30 horas, encerrando-se no dia 18 de SETEMBRO de 2025 às 13:30 horas, encerrando-se no dia 18 de SETEMBRO de 2025 às 13:30 horas, encerrando-se no dia 18 de SETEMBRO de 2025 às 13:30 horas, encerrando-se no dia 18 de SETEMBRO de 2025 às 13:30 horas, encerrando-se no dia 18 de SETEMBRO de 2025 às 13:30 horas, encerrando-se no dia 18 de SETEMBRO de 2025 às 13:30 horas, encerrando a leilão, que seguir-se-à sem interrupção, encerrando dia 08 de OUTUBRO de 2025 às 13:30 horas, encerrando a leilão por valor não inferior a 80% do valor da avaliação atualizada. Leiloeiro: Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: imóvel de matricula não 11º CRI de São Paulo/SP, assim descrito: UM TERRENO designado "AREA A", situado na Rua Benedito Fernandes, na esquina da Rua Projetada Sem Denominação, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com suas medidas e confrontações descritas na matricula, encerrando a área de 27.979,13m², localizado na Rua Benedito Fernandes, no 19º Subdistrito – Santo Amaro, com suas medidas e confrontações descritas na matricula, encerrando a área de 27.979,13m², localizado na Rua Benedito Fernandes, no 19º Subrito Amaro, São Paulo – SP. O galpão Comercial em estudo pode ser dividido em 3 ambientes, sendo: 1. Prédio Administrativo de 4 pavimentos, com circulação vertical de escada e elevadores; 2. Galpão Templo (Nave); 3. Area Estacionamento Subsolo, com idade aparente de 10 anos, em

Requeridos: Igreja Mundial do Poder de Deus, por seu representante legal, Lenildo Cordeiro da

HastaPública

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Vanessa Aparecida Soares Lopes, Requerente: Condomínio Residencial Sumaré III - Condomínio Residencial Bela Vista Varandas - Execução de Título Extrajudicial, Proc. 1006648-49.2019.8.26.0604. A Doutora Ana Lucia Granziol, MMª Juiza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sumaré, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado o leilão único, que terá início no dia 15 de SETEMBRO de 2025 às 14:00 horas. encerando-se no dia 15 de OUTURRO de 2025 às 14:00 horas. No leilão poderá ser arrematado o bem por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação, observando o CPC (art. 891). Leiloeiro: Marcelo Valland, ULCSP 408 stravés do site waym hastaquiblica com pr. Rem: OS DIRETTOS SORRE O MOVEL (setenta por cento) do valor da avaliação, observando o CPC (art. 891). Leiloeiro: Marcelo Valiand,
JUCESP 408, através do site <u>www.hastapublica.com.br.</u> Bem: OS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL
DE MATRICULA Nº 138.942 DO 1º CRI DE SUMARE/SP, assim descrito: Apartamento nº 22,
localizado no 1º pavimento, do bloco 31, do "CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARE III";
melhor descrito na matrícula. AVALIAÇÃO: Direitos avaliados em R\$ 32.684,03. Comissão do
Leiloeiro: verificar edital de leilão. Ficam, ainda, os executados, <u>INTIMADOS</u> das designações
supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros,
caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 30 de julho de 2025. Ana Lucia
Granziol, Juiza de Direito. Edital na integra disponível em www.hastapublica.com.br.

HastaPública

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Requerido: Daniel Pierre Deleu, Requerente: Fazenda Pública do Município de Porto Feliz-Execução Fiscal - Dívida Ativa, Proc. 1500174-21.2016.8.26.0471. O Doutor Diogo da Silva Castro, MM. Juiz de Direito do Setor de Execuções Fiscais do Foro da Comarca de Porto Feliz, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc. FAZ SABER que foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do dia 18 de SETEMBRO de 2025 às 14:00 horas, encerrandose no dia 22 de SETEMBRO de 2025 às 14:00 horas, encerrandose no dia 22 de SETEMBRO de 2025 às 14:00 horas, encerrandose que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 13 de OUTUBRO de 2025 às 14:00 horas, No 1º leilão poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em 2º leilão por valor não inferior a 60% do valor da avaliação atualizada. Leiloeiro: Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, através do site www.hastapublica.com.br. Bem: Imóvel de matrícula nº 27.380 do CRI de Porto Feliz/SP. terreno de 8.496,06m² no bairro Canguera em Porto Feliz/SP. AVALIACAO: R\$ 5.245.383,16. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor da arrematação. Ficam, ainda, as partes, INTIMADAS das designações supra, juntamente com o(s) cônituqe(s) ou Ficam, ainda, as partes, **INTIMADAS** das designações supra, juntamente com o(s) cônjuge(s) ou companheiro(a)(s), se casadas forem, bem como outros interessados, caso não sejam localizados companiento(a)s, se casadas totem, peri como dutos interessados, caso hao sejamiocalizados para as intimações pessoais. Aos 08 de agosto de 2025. **Diogo da Silva Castro, Juiz de Direito** Edital na íntegra disponível em <u>www.hastapublica.com.br</u>.

EDITAL DE LEILAO DE APROX. 20 BIG BAGS ESMALTE CERAMICO | GRANILHA | TINTA AZUL. Comitente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57 | Olejião será realizado 40 de catalytes de 2007. EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 20 BIG BAGS ESMALTE CERAMICO Local do bem: Rio Real/BA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO DE BIKE SPECIALIZED TAMARC SL7 S WORKS. Comitente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado 10 de setembro de 2025 às 11:00. Local do bem: São José do Rio Preto/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público - 08/09/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: 01 . COTA NÁUTICA | LANCHA | PE MF XI - NEXT LEVEL | NHD 270 OPEN DECK | NHD | ANO 2021. C arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 25 MÓDULOS SOLARES BIFACIAIS N-TYPE SATO POTÊNCIAS DE 590W A 610W | MARCAS SUNOVA, JINKO E HELIUS. Comitente vendedor: YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado **09 de setembro de 2025 às 10:00**. Local do bem: Umuarama/PR, Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

SATO FOGÃO | LAVADORA | TV. Comitente vendedor: YLM SEGUROS S.A - CNPJ EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 45 ELETRODOMÉSTICOS | FREEZER | sob nº 61.550.141/0001-72. O leilão será realizado 10 de setembro de 2025 às 14:00. Local do bem: Campina Grande/PB. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE

WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.



(11) 2653.0553 / 2653.8583 - www.fidalgoleiloes.com.br

Deseulance.com

LEILÕES ON-LINE E PRESENCIAIS — CADASTRE-SE! Participação via internet c/transmissão de áudio e vídeo em tempo real - Local dos Leilões: R. Uruana, 139 – São Paulo / SP Visitação e Relação c/fotos: www.deseulance.com Informações: (11) 5575 9555

07 EMPILHADEIRAS (CAP. 1T À 7T) – PÁ CARREGADEIRA CAT 950H – CAMINHÃO POLIGUINDASTE - PONTE ROLANTE 5T – 80 MÁQS. OPERATRIZES – 32 INJETORAS PLÁSTICAS – 137T AÇO EM BOBINA/ CHAPAS E ROLOS – 54T MOLDES DE INJEÇÃO – 02 INJETORAS DE ALUMÍNIO – COMPRESSORES DE AR – PALETEIRAS ELÉTRICAS – 8T MAGNÉSIO METÁLICO – TRANSFORMADORES – 17 GRUPOS GERADORES – DISJUNTORES – MÁQS. SOLDA – DIVERSOS.

Helatech

DATA: 08/09/2025 3a Feira - 11:00h Transformador 500KVA - Talha p/ Ponte Rolante 10T - Moinho p/

Seladoras - Furadeira - Estei Transportadoras - Estufas

Plásticos - Paletizadora p/Filme Strach - 02 Motores Elétricos WEG - Solda Ultrasom - Dispositivo Gravação Serigrafia - Peneira Vibratória - Máq. Tampografia - 02

Elétricos - Diversos

PERSIO BOSCHETTI

DATA: 09/09/2025 4ª Feira - 11:00h Aprox. 54T Moldes de Injeção - Maq. de Corte a Laser - Pá Carregadeira CAT 950H - 04 Empilhadeiras Hyster / Yale 7 Toyota - Ponte Rolante Villares 5,0 T - Extrusora de Perfil - 08 Injetoras de Zamac - Aprox. 30 Maqs. Operatrizes (Tornos / Frezas / Retificas / Prensas /

Electrolux comitentes

Plainas e outras) - Grupo Moto Gerador - Módulos de Injeção Eletrônica - Mats.

E OUTROS COMITENTES

10/09/2025 Feira - 11:00h 40 Mágs. Operatrizes (05 Centros de Usinagem CNC/ 05 Prensas Fr/ Perfiladeira/ 03 Retificas/ Curvadora de Tubos/ Guilhotinas/ Rebitadeiras/ 02 Tornos CNC/ Fresadora, Etc.) - 24 Injetoras p/Plástico - 02 Injetoras p/Alumínio 900T - 03 Empilhadeiras GLP 2,5 a 4,5T - 04 Pateteiras Elétricas 1,8T - 20 Bancadas AC - 02 Mágs. de Solda - Secador de Ar - 02 Robôs Manipuladores - Diversos. Hydro

DATA: 11/09/2025 6a Feira - 11:00h Compressor de Ar Atlas Copco GA160 - Empacotadeira GA160 - Empacotadeira Contadora - Máq. p/Ensaio de Tração - Motobomba 60CV -Forno Elétrico - 03 Rebocadores Elétricos - Quadro de Distribuição - 12 Motores Elétricos - 70 Carretéis em Madeira Reservatório Hidráulico - Iten MRO - 15 Switches - Diversos.

JÚNIOR – LEILOEIRO OFICIAL – JUCESP 678

C cba DATA: 11/09/2025

6a Feira - 14:00h Aprox. 81 Magnésio Metálico - Centro de Usinagem Deckel - Caminhão MB Poliguindaste - Estrutura de Ponte Rolante -Caminhão Estrutura de Ponte Rolante -Caminhão Ruker - O2 Empilhadeiras Hyster Cap. 5T - Aprox. 4.168 Isoladores Alta Tensão - 18 Transformadores - 08 Disjuntores - Doca Metálica - Cavaletes - Torres de Illuminação. Torres de Iluminação - 02 Composteiras Elétricas - Caçambas Ferro p/Sucata -Chicote Elétrico - Diversos.

Electrolux comitentes

17/09/2025 5a Feira - 11:00h Aprox. 137.743 KG Aços ZC / ZEF / QCV/ EEV / BZE e EPV (53.544 KG Bobinas - 54.030 KG Chapas - 30.169 KG Rolos) - 550 Peças CFF - Aprox. 50.000 KG Tubos Aço Inox 439 Aperam, Dim. 63.5x1,5x6.000 MM - 17 Grupos Geradores Novos Sem Ilso (05 Kanpor 30KW Geradores Novos, Sem Uso (05 Kanpor 30kW e 12 Buffalo 10kVA) - 150 Cjtos. Pneu Over Cargo B3 185/80 R14C c/Roda de Aço - Aprox. 900 KG Graxa Lubrificante s/Uso Gleitmo 585K à Base de Oleo Sintético.

Ligue já: **11. 3729-6600**

LEILÃO ONLINE

•10/09/2025, a partir das 14h00 - Comitente:

ITAÚ UNIBANCO S/A - Imóveis localizados nos

estados de AC, AM, BA, CE, GO, MA, MG, MS

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat-Jucesp 744

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467 PORTALZUK.com.br

Publique

em jornal

de grande

circulação.

MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RS, SE, SC, SP, TO.

