Docusign Envelope ID: D113AAEB-DEF4-4C6A-A186-25FB36B8B176

SENAD **SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD**

EDITAL DO LEILÃO Nº 029 – CONTRATO Nº 07/2024/SP
IMÓVEIS - ALIENAÇÃO ANTECIPADA – TRÁFICO DE DROGAS – POLÍCIA FEDERAL

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, c/ apoio de Estrutura Organizacional do Estado de São Paulo, neste ato repres. p/ Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, torna público **Leilão**, **24/09/2025**, **horário**: **Bens Anexo I**, **c/ encerr**. **a partir das 14h.** P/ site **www.hastapublica.com.br**, p/ maior lance, p/ venda dos bens (constituem os lotes discriminados nos anexos deste edital). Bens: *Lote 1) Imóvel de Matrícula 101.949 do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP, localizado na Rua Anis Khouri Neto, 145, Residencial Gaivota II, São José do Rio Preto/SP*. **Processo**: **08129.014546/2023-16**. Leiloeiro: **EUCLIDES MARASCHI JUNIOR**, p/ força do **contrato nº 07/2024/SP**. Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, sem direito a garantia. O leiloeiro, SENAD e CPAAB/SP não se responsabilizam p/ eventuais erros tipográficos que venham ocorrer neste edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematante verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. No ato de arrematação, p/ cada lote, p/ lance virtual, será enviado informações por e-mail p/ pgto do valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% correspondente à comissão do Leiloeiro. A descrição dos bens se sujeita a esclarecimentos no curso do leilão p/ eliminação de distorções, acaso verificadas. Informações adicionais serão prestadas pelo Leiloeiro Púb. Of., pelo e-mail juridico@hastapublica.com.br e tel.: (16) 3461-5950 / (16) 99977-2025. **O presente edital**, **bem como seus anexos**, **encontra-se disponíveis na íntegra no site supramencionado**. Em, 1º/09/2025. **Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens do Estado de São Paulo.** Portaria nº 3012, de 29/05/2023. **Amanda Alves Bortoloti – Presidente da Comissão da Polícia Federal.**

SATO Leilões **EDITAL DE LEILÃO DE 01 COTA NÁUTICA | LANCHA | PB JOÃO PESSOA L III - E KATIUSCIA R BRANDÃO | 210 | FOCKER | 2020.** Comitente vendedor: **BOATLUX Cotas Náuticas**. O leilão será realizado **03 de setembro de 2025 às 10:00**. Local do bem: Big Toys Marine | Cabedelo/PB. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 02/09/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 01 COTA NÁUTICA | JET SKI | RJ CF IV - BOATLUX CF IV | MODELO GTX 230 | SEADO | ANO 2024. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

---

hisa LEILÕES HANBAI EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **LEILÃO VESTUÁRIOS DIVERSOS** será realizado dia **03 de setembro de 2025 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

SATO Leilões EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRICO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** O lote de terreno sob o nº 12, da quadra "B15", do loteamento "Jardim Residencial Horto Florestal Villagio", em Sorocaba/SP, com área de 150,50m². Av.2 – 29/10/2020 – Consta que no terreno foi construído o prédio que recebeu o número 100, da Rua 10, com a área construída de 86,95m². Ocupado. **Matrícula nº 224.156 – 1 º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. 1º LEILÃO 15/09/2025 às 11:00 - VALOR: R$ 439.300,002º LEILÃO 16/09/2025 às 11:00 - VALOR: R$ 351.400,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R$ 244.250,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 29/07/2025. O Fiduciante – CRISTIAN MARCUS TOLEDO DE CAMPOS – CPF 202.434.978-14** – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões **EDITAL DE LEILÃO DE CARROCERIA FECHADA | BAÚ FRIGORÍFICO.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **03 de setembro de 2025 às 11:00**. Local do bem: Caxias do Sul/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 02/09/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** CARROCERIA FECHADA - BAÚ FRIGORÍFICO. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 02/09/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** SUCATAS METÁLICAS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 02/09/2025 às 16h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 01 BOMBA DE COMBUSTÍVEL WAYNE SEXTUPLA. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 02/09/2025 às 15h00.O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** LOTE DE PEÇAS DE 1 MÁQUINA DE SOLDA LASER BODOR. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões **EDITAL DE LEILÃO DE 01 COTA NÁUTICA | LANCHA | BOATLUX SP LN L II | MODELO 290 | SHAEFFER PHANTOM | ANO 2004.** Comitente vendedor: **BOATLUX Cotas Náuticas**. O leilão será realizado **04 de setembro de 2025 às 10:00**. Local do bem: Marina Boreste - Barra do Una - São Sebastião/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões **EDITAL DE LEILÃO DE TRATOR KOMATSU | D61EX 23M0 | ANO 2021.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **04 de setembro de 2025 às 14:00**. Local do bem: Brejo Grande do Araguaia/PA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões **EDITAL DE LEILÃO DE TELEVISÃO LED 4K 98' | SAMSUNG UN98DU9000.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **04 de setembro de 2025 às 11:00**. Local do bem: CANOAS/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

PECINI LEILÕES **EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – *PRESENCIAL*** **GALLERIA FINANÇAS**

DATA: 1º Público Leilão: 09/09/2025 às 14h00 | 2º Público Leilão: 11/09/2025 às 14h00
LOCAL: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-509

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada **GALLERIA HOME EQUITY FIDC**, inscrita no CNPJ nº 37.294.759/0001-34, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, **na modalidade exclusivamente PRESENCIAL**, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e posteriores alterações, o **IMÓVEL**: **TERRENO CONSTITUÍDO POR PARTE DO LOTE Nº 20 (DESIGNADO LOTE Nº 20-B), DA QUADRA Nº 15, DO LOTEAMENTO "VILA NOVA BONSUCESSO"**, sobre o qual consta a construção do **PRÉDIO RESIDENCIAL, composto por 2 casas residenciais, com acesso e medidores compartilhados**, situado na Rua Luminários, nº 193, Guarulhos/SP, com **ÁREA CONSTRUÍDA DE 191,00m²**, conforme Laudo de Avaliação, de 10/11/2021, não averbada na matrícula do imóvel, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 150,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 136.359 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. Inscrições Cadastrais nºs 073.02.00.0025.01.001-8 e 073.02.00.0025.01.002-6. Consolidação da propriedade em 15/08/2025. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R$ 289.091,84. 2º Público Leilão: R$ 144.545,92.** **Informações e Regras: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira em até 24h do encerramento do leilão nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão quitados pela **CREDORA FIDUCIÁRIA**, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que vencerem **APÓS** as datas dos leilões; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5.** O Arrematante arcará com custas/despesas para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **6.** Consta Processo nº 1031345-03.2025.8.26.0224, em trâmite junto a 12ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, cuja análise é de responsabilidade do interessado; **7. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; **8.** A venda será feita em caráter ***ad corpus***. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **9.** A descrição do imóvel é restrita às informações contidas na matrícula imobiliária e no laudo de avaliação. Ficam os Devedores Fiduciantes **EDIVALDO NASCIMENTO NUNES** – CPF nº 873.121.828-87, e **SEBASTIANA APARECIDA GONÇALVES NUNES** – CPF nº 302.115.868-46, comunicados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

---

hisa LEILÕES HANBAI **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – 02/09/2025 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente Hisa Reversa, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital:** LOTE 01 Forno de Bancada Elétrico Fischer Gourmet Grill - 127V. LOTE 02 Placa de Vídeo NVIDIA GeForce GTX 750 Revenger. LOTE 03 Purificador de Água Esmaltec Branco Refrigerado - 110v. LOTE 04 Purificador Electrolux Água Gelada. LOTE 05 Soprador Bateria Folhas Jardinagem Portátil Aspirador - Amarelo - Bivolt. LOTE 06 Soprador de Folhas 800w 110v Profissional Portátil Alta Velocidade. LOTE 07 Ventilador de Teto Tron Buzios Max Led 3 Pás 110v. LOTE 08 03 Perfumes Madame Isabelle - La Rive 90ml. LOTE 09 Capacete Robocop Pells - Preto Fosco Grafite - Tam: 56. LOTE 10 Ventilador de Coluna Pvt466 Tecnologia Maxx Force 174W Cor Preto Philco 110v. LOTE 11 Bebedouro de Mesa Candence Gela Água Eletrônico Galão. LOTE 12 Purificador de Água Ibbl Speciale Fr600 Cor Prata - 110v. LOTE 13 Nobreak ATTIV Intelbras Bicolt 1200VA Seg Power. LOTE 14 01 Nobreak 1200va Apc Tower Nbr Entrada/Saída 220v. LOTE 15 Bomba Submersa B2CA2 - 127V. LOTE 16 02 Bombas Submersas Caneta Palito 1/4mp. LOTE 17 02 Bombas Submersas Caneta Palito 1/4mp. LOTE 18 02 Bombas Submersas Caneta Palito 1/4mp. LOTE 19 02 Bombas Submersas Caneta Palito 1/4mp. LOTE 20 02 Bombas Submersas Caneta Palito 1/4hp. LOTE 21 2 Bombas Submersas Caneta Palito - 127V. LOTE 22 Aproximadamente 05 Rolos de Fios. LOTE 23 Aproximadamente 13 Itens para Iluminação: Refletor, Led de Embutir, Lâmpada e Entre Outros. LOTE 24 Aproximadamente 18 Itens para Casa: Liquidificador, Organizador, Garrafa Térmica e Entre Outros. LOTE 25 Aproximadamente 13 Itens para Casa: Garrafa Térmica, Assadeira Redonda, Ventilador e Entre Outros. LOTE 26 Aproximadamente 19 Itens para Casa: Copo Térmico, Garrafa Térmica, Balança Digital e Entre Outros. LOTE 27 Aproximadamente 06 Calçados: Scarpin, Rasteirinha, Salto. LOTE 28 Aproximadamente 06 Calçados: Mocassim, Tênis, Rasteirinha, Salto Alto. LOTE 29 Aproximadamente 06 Calçados: Tênis, Coturno, Scarpin, Rasteirinha. LOTE 30 Aproximadamente 06 Calçados: Salto Alto, Rasteirinha, Chinelo. LOTE 31 Aproximadamente 06 Calçados Infantis: Tênis, Sapatilha, Rasteirinha. LOTE 32 Aproximadamente 06 Calçados: Tênis, Rasteirinha, Scarpin, Bota. LOTE 33 Aproximadamente 13 Itens para Jardinagem. LOTE 34 Aproximadamente 13 Itens de Jardinagem. LOTE 35 Aproximadamente 06 Calçados. LOTE 36 Aproximadamente 06 Calçados: Scarpin, Sandalia, Tênis, Rasteirinha. LOTE 37 Aproximadamente 11 Itens para Cabelo. LOTE 38 Aproximadamente 14 Itens de Salão de Beleza. LOTE 39 Aproximadamente 16 Itens para Cabelo: Secador de Cabelo, Tesoura e Entre Outros. LOTE 40 Aproximadamente 15 Itens para Cabelo: Secador Philco, Bobs, Escova de Cabelo e Entre Outros. LOTE 41 Aproximadamente 16 Itens para Cabelo. LOTE 42 Aproximadamente 45 Acessórios: Bijuterias, Presilhas, Chaveiros e Entre Outros. LOTE 43 Aproximadamente 12 Itens de Cabelo: Secador, Tesoura, Toucas de Cetim e Entre Outros. LOTE 44 Aproximadamente 14 Itens para Cabelo: Secador, Escova, Tesoura e Entre Outros. LOTE 45 Aproximadamente 24 Roupas íntimas Masculinas e Femininas. LOTE 46 Aproximadamente 21 Peças Íntimas Femininas. LOTE 47 Aproximadamente 27 Roupas Íntimas Masculinas e Femininas. LOTE 48 Aproximadamente 16 Itens para Casa: Persiana, Fones de Ouvido, Panela, Garrafa Térmica e Entre Outros. LOTE 49 Aproximadamente 34 Relógios e Óculos. LOTE 50 Aproximadamente 15 Itens para Casa: Aspirador de Mão, Panela de Pressão, Organizador de Geladeira, Peneira, Difusor de Aromas e Entre Outros. LOTE 51 Aproximadamente 17 Itens para Casa: Assadeira, Potes Herméticos, Frigideira, Peneira e Entre Outros. LOTE 52 Aproximadamente 15 Itens para Casa: Garrafa Térmica, Cabides, Sanduicheira e Entre Outros. LOTE 53 Aproximadamente 18 Itens para Casa: Lixeira, Forma de Cupcake, Balança e Entre Outros. LOTE 54 Aproximadamente 40 Itens para Sex Shop: Vibradores, Lubrificantes, Cremes Hidratantes e Entre Outros. LOTE 55 Aproximadamente 24 Roupas Íntimas Femininas. LOTE 56 Aproximadamente 19 Itens de Sex Shop: Fantasias, Vibradores e Entre Outros. LOTE 57 Aproximadamente 35 Itens de Bijuterias: Colares, Pulseiras, Anéis e Entre Outros. LOTE 58 Aproximadamente 25 Roupas Íntimas Masculinas e Femininas. LOTE 59 Aproximadamente 14 Itens de Informática: Suporte Para Notebook, Kit Gamer, Controle de Video Game e Entre Outros. LOTE 60 Aproximadamente 11 Itens para Casa: Panelas, Refil para Mop e Entre Outros. LOTE 61 Aproximadamente 19 Roupas Masculinas, Femininas e Infantis. LOTE 62 Aproximadamente 19 Roupas Masculinas e Femininas. LOTE 63 Aproximadamente 20 Roupas Masculinas e Femininas. LOTE 64 Aproximadamente 19 Roupas Infantis Masculinas e Femininas. LOTE 65 Aproximadamente 20 Itens: Óculos e Relógios. LOTE 66 Aproximadamente 19 Roupas Masculinas e Femininas. LOTE 67 Aproximadamente 19 Roupas Masculinas e Femininas. LOTE 68 Aproximadamente 20 Roupas Infantis. LOTE 69 Aproximadamente 19 Roupas Masculinas e Femininas. LOTE 70 Aproximadamente 19 Roupas Masculinas e Femininas. LOTE 71 Aproximadamente 18 Roupas Masculinas e Femininas. LOTE 72 Aproximadamente 20 Roupas Masculinas e Femininas. LOTE 73 Aproximadamente 19 Roupas Masculinas e Femininas. LOTE 74 Aproximadamente 19 Roupas Masculinas e Femininas. LOTE 75 Aproximadamente 21 Itens para Gamer: Caixa de Som, Teclado, Controle, Película e Entre Outros. LOTE 76 Aproximadamente 13 Itens de Informática: Controle de Vídeo Game, Tela Frontal para Redmi Note, Caixa de Som e Entre Outros. LOTE 77 Aproximadamente 21 Itens Eletrônicos: Kit Mouse e Teclado, Películas, Controle Vídeo Game, Mouse Pad e Entre Outros. LOTE 78 Aproximadamente 28 Itens de Informática: Suporte de Celular, Cabo de Força, Teclado e Entre Outros. LOTE 79 Aproximadamente 16 Itens de Informática: Caixa de Som, Fones de Ouvido, Controle para PS4 e Entre Outros. LOTE 80 Aproximadamente 12 Itens de Informática: Controle para PS4, Fones de Ouvido, Mouse Pad, Teclado e Entre Outros. LOTE 81 Aproximadamente 80 Itens de Bijuterias: Alianças, Pulseiras, Piranhas, Limpa Prata e Entre Outros. LOTE 82 Aproximadamente 15 Itens para Gamer: Kit Teclado e Mouse, Headset, Película e Entre Outros. LOTE 83 Aproximadamente 15 Itens para Gamer: Teclado, Controle, Fones de Ouvido e Entre Outros. LOTE 84 Aproximadamente 12 Itens para Computador: Teclado, Fone, Controle, Roteador Wi-Fi e Entre Outros. LOTE 85 Aproximadamente 18 Itens para Computador: Fone de Ouvido, Teclado e Entre Outros. LOTE 86 Aproximadamente 21 Itens para Informática: Teclado, Fones de Ouvido, Suporte para Celular e Entre Outros. LOTE 87 Aproximadamente 19 Itens para Gamer: Caixa de Som Portátil, Fones de Ouvido, Película e Entre Outros. LOTE 88 Aproximadamente 17 Itens Gamer: Suporte para Notebook, Headset, Películas e Entre Outros. LOTE 89 Aproximadamente 25 Itens Gamer: Headset, Mouse, Fones e Entre Outros. LOTE 90 Aproximadamente 24 Itens para Gamer: Headset, Kit de Vídeo, Suporte de PS5 e Entre Outros. LOTE 91 Aproximadamente 14 Itens: Caixinha de Som, Teclado, Headset e Entre Outros. LOTE 92 Aproximadamente 15 Itens para Gamer: Fones de Ouvido, Teclado, Controle e Entre Outros. LOTE 93 Aproximadamente 36 Itens para Celulares: Película, Fones, Tripé Bastão e Entre Outros. LOTE 94 Aproximadamente 54 Itens para Celulares. LOTE 95 Aproximadamente 16 Itens para Depilação: Cera, Máquina para Derreter Cera, Folhas de Depilação e Entre Outros. LOTE 96 Aproximadamente 14 Itens de Informática: Fones de Ouvido, Películas, Display Frontal e Entre Outros. LOTE 97 Aproximadamente 52 Controles. LOTE 98 Aproximadamente 53 Controles. LOTE 99 Aproximadamente 25 Itens para Manicure: Alicate, Cabine, Lixas, Palito e Entre Outros. LOTE 100 Aproximadamente 12 Itens para Carro: Retrovisor, Cabo de Ignição, Maçaneta e Entre Outros. LOTE 101 Aproximadamente 20 Itens para Carro. LOTE 102 Aproximadamente 06 Itens para Carro. LOTE 103 Aproximadamente 19 Itens de Carro. LOTE 104 Aproximadamente 15 Itens para Carro e Moto: Retrovisor, Kit de Transmissão, Pé para Moto e Entre Outros. LOTE 105 Aproximadamente 17 Itens para Moto e Carro: Retrovisor, Lâmpadas e Entre Outros. LOTE 106 01 Luminária Projetor Noturno Robô Astronauta + Mini Projetor Portátil Android. LOTE 107 01 Projetor Portátil HV320 Mini Wi-Fi - Preto - Bivolt + 01 Projetor HV320 Smart TV CPUH - Preto. LOTE 108 Aproximadamente 11 Itens para Carro: Tapete, Reservatório, Alavanca da Seta e Entre Outros. LOTE 109 Aproximadamente 12 Itens para Carro. LOTE 110 Aproximadamente 14 Itens para Carro: Calota, Leds, Suporte de Celular e Entre Outros. LOTE 111 Aproximadamente 07 Itens para Casa: Cafeteira, Garrafa Térmica, Chuveiro e Entre Outros. LOTE 112 Aproximadamente 08 Itens para Carro. LOTE 113 Aproximadamente 11 Itens para Carro. LOTE 114 Aproximadamente 10 Itens para Carro. LOTE 115 Aproximadamente 13 Itens para Carro: Moldura para Acabamento de Painel, Leds e Entre Outros. LOTE 116 Aproximadamente 20 Itens para Carro. LOTE 117 Aproximadamente 14 Itens para Carro. LOTE 118 Aproximadamente 37 Itens para Celulares. LOTE 119 Aproximadamente 60 Itens para Celulares: Capinhas e Películas. LOTE 120 Aproximadamente 37 Itens para Celular: Película, Fones e Entre Outros. LOTE 121 Aproximadamente 24 Chapéus, Bonés e Bolsas. LOTE 122 Aproximadamente 14 Itens para Carro e Moto. LOTE 123 Aproximadamente 09 Itens para Carro. LOTE 124 Aproximadamente 10 Itens para Carro e Moto. LOTE 125 Aproximadamente 17 Itens para Carro: Amortecedor, Engrenagem e Entre Outros. LOTE 126 Aproximadamente 07 Itens para Carro: Reservatório, Guarnições e Entre Outros. LOTE 127 Aproximadamente 10 Itens para Carro. LOTE 128 Aproximadamente 09 Itens para Carro: Sensor de Estacionamento, Corneta, Rádio e Entre Outros. LOTE 129 Mini Projetor Smart 4K Android Wi-Fi - Branco - Bivolt. LOTE 130 Projetor HY320 4K Full HD - Preto - Bivolt. LOTE 131 Mini Projetor Smart 4K Android Wi-Fi - Branco - Bivolt. LOTE 132 Aproximadamente 53 Itens para Celulares. LOTE 133 Aproximadamente 57 Itens para Celulares. LOTE 134 Aproximadamente 55 Itens para Celulares. LOTE 135 Aproximadamente 06 Calçados: Tênis, Sandália, Sapatênis e Entre Outros. LOTE 136 Aproximadamente 06 Calçados: Mocassim, Bota, Sandália, Tênis. LOTE 137 Aproximadamente 06 Calçados: Tênis, Sapato Social, Sapatênis e Entre Outros. LOTE 138 Aproximadamente 06 Calçados Masculinos: Chinelo, Tênis, Sapato Social e Entre Outros. LOTE 139 Aproximadamente 06 Calçados: Chinelo, Sapato Social, Tênis e Entre Outros. LOTE 140 Aproximadamente 06 Calçados: Tênis, Bota de Segurança, Chinelo e Entre Outros; O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br.**

Sanches Leilões Presenciais e Online

AVISO DE LEILÃO

EDITAL DE LEILÃO - 332ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 17/09/2025, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 24/09/2025, com encerramento às 11h. LOCAL: https://www.sanchesleiloes.com.br/externo/ - BEM: Terreno constituído de parte dos lotes 01 e 02 da quadra 09 do Jardim Sara, situado na Av. Marechal Mallet, nº 1544, Canto do Forte, Praia Grande/SP, matrícula nº **27.969** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. No terreno foi constituído uma casa com área de 70,66 m², nas conformidades da escritura e verificação no local. Valor de avaliação: R$ 500.000,00. Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R$ R$ 393.431,14 – Proc. nº 0008125-02.2013.4.03.6104 – 4ª Vara Federal de Santos. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025
EDITAL DE LEILÃO - 332ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 17/09/2025, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 24/09/2025, com encerramento às 11h. LOCAL: https://www.sanchesleiloes.com.br/externo/ - BEM: APARTAMENTO de nº 24, do Bloco 01, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do RESIDENCIAL VILAGGIO DI ANTONINI com área útil de 67,900 m², área comum de 8,162m², área de estacionamento de 11,040m², encerrando a área de 87,102 m², correspondendo-lhes a fração ideal no terreno de 0,24859%, equivalente a 125,47431096. Estando vinculada ao apartamento uma vaga de estacionamento em local indeterminado, localizada no térreo. Registro anterior, matricula nº 117.973, transformada na matricula nº **268.088** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos (Av.05). Valor de avaliação: R$ 320.000,00. Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R$ 437.800,14 – Proc. nº 0000257-49.2008.4.03.6103 / 1ª Vara Federal de São José dos Campos. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025

EDITAL DE LEILÃO

Edital de 1° e 2° leilão de bem imóvel e para intimação de Maria Zelia de Andrade, expedido nos autos da ação de Procedimento Comum Cível, que lhe requer Condomínio Edifício Maristela. **Processo n° 0045667-68.2021.8.26.0100**. A Dra. Monica Di Stasi, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc. Faz Saber que a Leiloeira Oficial, Sra. Dagmar Conceição de Souza FLores, JUCESP 901, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no site, com transmissão pela internet e disponibilização imediata no portal de leilões eletrônicos, **www.leilaobrasil.com.br**. Do Início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 24/10/2025 às 10:07 horas e encerramento do 1° leilão em 27/10/2025 às 10:07 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 21/11/2025 às 10:07 horas. Bem: Apartamento n° 112-B, localizado no 11° andar edifício Maristella Bloco "B", situado na Alameda Barros, n° 150, 11° bairro de Santa Cecilia, com a área privativa de 39, 2700 m², área comum de 13,3100 m², e área total de 52,5800 m², com a fração ideal no terreno de 0,3517000%, sendo que na área total esta incluída a área de lazer. Estado de conservação regular e necessitando reparos. Matrícula n° 28.369 do 2° CRI de São Paulo. Contribuinte 007.012.1517-8. Ônus: Consta na Av.7 Penhora Exequenda. Não foram encontrados dívidas junto a Prefeitura Municipal. Dívida informada pelo exequente no valor de R$ .....Avaliação no valor de R$ 290.000,00 (junho de 2023). Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 3° Ofício Cível, ou no escritório do leiloeiro oficial, Sr. Irani Flores, Avenida Paulista, 2421, 2° andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 55 11 3965-0000 / Whats App 55 11 95662-5151, e **e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br**. Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do código de processo civil, São Paulo, 20/08/2025. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

---

megaleilões **3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ourinhos/SP**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação da executada ANA PAULA DE OLIVEIRA SILVA (depositária), inscrita no CNPJ/MF sob nº 321.921.448-73. O Dr. Cristiano Canezin Barbosa, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ourinhos/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por MORADAS OURINHOS II em face de ANA PAULA DE OLIVEIRA SILVA - **Processo nº 1003966-35.2016.8.26.0408 - Controle nº 1370/2016**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: O bem será vendido no estado em que se encontra. O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br. Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 15/09/2025 às 10:30 h** e se encerrará **dia 18/09/2025 às 10:30 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 18/09/2025 às 10:31 h** e se encerrará no **dia 09/10/2025 às 10:30 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na JUCESP 844. Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. Os débitos de IPVA e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação. O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br. Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5%** sobre o preço de arrematação do bem. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão.Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão.**RELAÇÃO DO BEM:** Veículo marca GM, modelo Corsa Super, 1996, cor preta, placa BVM2300, chassi 9BGSD68ZTTC797793, renavam 658147331, gasolina. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor de R$ 3.190,45 (14/04/2025). O bem encontra-se na Rua Lauro Zimmermann Filho, 177, casa 177, Jardim Itamaraty, Ourinhos/SP, sendo nomeada depositária a executada. Valor da Avaliação: R$ 5.000,00 para novembro de 2018. Débitos desta ação no valor de R$ 12.216,02 (maio/2025). **A descrição detalhada do edital está disponível no site www.megaleiloes.com.br.**

(11) 3149-4600 **www.megaleiloes.com.br**

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online **zuk**

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Conjunto 62, Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA** inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/ME") sob o nº 25.005.683/0001-09, sociedade por ações registrada na Categoria S2 perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 680, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, nos termos do Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº CHP 17891, Série 2024, lavrado em 09/05/2024 e tendo como Instituição Custodiante **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A**, inscrita no CNPJ n° 18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre/RS, na qual figuram como Fiduciantes **SIDNEY DE PAULA FAZAN**, brasileiro, marceneiro, portador do RG nº 28.067.071-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 115.701.158-69, e sua mulher **PATRICIA REGINA DE SANTANA FAZAN**, brasileira, jornalista, portadora do RG nº 22.823.175-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 135.402.838-46, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, já qualificados na citada Escritura, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 73**, localizado no 7º andar do Boco A (Edifício Genova), integrante do Condomínio Giardino D'Itália, situado na Rua José Carlos de Resende, nº 92, Conjunto Residencial Vista Verde, São Paulo/SP, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 51,54m² e Área total: 98,12m². **Imóvel objeto da matrícula nº 114.029 do 16° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do art. 2° da Lei 7.433/85 e Art. 3° do Decreto 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 19/09/2025**, às **11:30** h. Lance mínimo: R$281.784,54. **>2º Leilão: 26/09/2025**, às **11:30** h. Lance mínimo: R$233.446,58. **4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate:** Somente à vista, dentro do prazo de **24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão**, no prazo de **24h**. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 3 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado por mais 3 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitodepreferencia@portalzuk.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá cientificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item **8** do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 60 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. **11. EVICÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. A(s) ação (ões) judicial(is) relativas(s) ao(s) imóvel(is) arrematados(s), distribuídas em até 6 (seis) meses depois da arrematação, que invalidem a consolidação da propriedade e anulem a arrematação do imóvel pelo arrematante, mediante transito em julgado, os leilões públicos promovidos pelo vendedor ou adjudicação em favor do vendedor, a arrematação do arrematante será rescindida, reembolsados pelo vendedor os valores pagos pelo arrematante, excluída a comissão do leiloeiro, que deverá ser restituída pelo próprio leiloeiro, atualizados os valores a ressarcir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o arrematante, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o arrematante, caso exerça a posse do imóvel, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal do vendedor. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

---

O leiloeiro José Elmir Thomaz Aquino (JUCESP 1350) tem o prazer de anunciar que realizará nos dias 2 e 3 de setembro de 2025 ás 20h00 respectivamente, o LEILÃO (somente) ONLINE DE ARTE: TELAS E GRAVURAS ATÉ R$5.000 (comitente Neo Galeria São Paulo). O evento contará com 620 lotes. Consulte o catálogo, edital, termos e condições no site: www.neogaleria.com.br

---

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **VIVAZ**, torna público a oferta, em leilão ONLINE – **BENS DE APARTAMENTO DECORADO LEILÃO VIVAZ RADIAL (REF.23)** – extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 09/09/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Visitação: Os bens poderão ser examinados pelos interessados sem agendamento do dia 29/08 até o dia 08/09/2025, das 10h00 às 14h00 - Endereço: Av. Alcântara Machado, 3555 - Quarta Parada, São Paulo - SP, 03302-000. Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA: 16/09/2025 (Terça-feira), das 10h às 14hs. Endereço: Av. Alcântara Machado, 3555 - Quarta Parada, São Paulo - SP, 03302-000. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já: 11. 3729-6600

LEILÕES ONLINE:

•08/09/2025, a partir das 15h00 - ITENS DE INFORMÁTICA, ELETRODOMÉSTICO, VESTUÁRIO E OUTROS - ECOBRAZ - Notebooks, Celulares, CPUs, Projetores, Roupas, Calçados, Geladeiras, Pneus, Câmeras, Drones e outros. **•10/09/2025, a partir das 09h30 - CADEIRA DE RODAS ELÉTRICA, PRODUTOS DE LIMPEZA, BEBIDAS E OUTROS ITENS - GALPÃO KWARA. •10/09/2025, a partir das 11h30 - INFORMÁTICA, ELETRODOMÉSTICOS E OUTROS - PRATA** - Notebooks, Impressoras, Monitores, Projetores, TVs, Câmeras, Máquinas de Lavar, Triciclo Elétrico e Outros. **•11/09/2025, a partir das 09h30 - ITENS DE COZINHA INDUSTRIAL E EQUIPAMENTOS - DOMINO'S** - Forno Industrial, Refrigerador, Freezer, Pias, Assadeiras, Coco Ralado e Etc. **•11/09/2025, a partir das 13h00 - ITENS DE LOGÍSTICA REVERSA - ARMAZÉM 7** - Tablets, Câmera GoPro, Máquina Gelo, Detector de Metal e Outros Itens. **•11/09/2025, a partir das 14h00 - LOGÍSTICA REVERSA - MC OUTLET** - Máquinas de Costura, Smart TV, Celulares, Monitores e muito mais. **•12/09/2025, a partir das 15h00 - ELETROS-ELETRÔNICOS, PISOS E MÓVEIS - FACULDADE SUMARÉ** - Refrigerador, Ar Condicionados, Pneus, Pisos e Etc. **•15/09/2025, a partir das 15h00 - MÓVEIS E ITENS DE DECORAÇÃO - BRETON** - Sofás, Mesas, Cadeiras, Poltronas, Aparadores e Outros. **•16/09/2025, a partir das 14h00 - ITENS DE INFORMÁTICA, ELETRÔNICOS E MÓVEIS - FACULDADE SUMARÉ** - Notebooks, Switches, Projetores, Cadeiras e Outros Itens. **•14/10/2025, a partir das 14h00 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - LIVING** - Armários, Luminárias, Mesas, Enfeites e Outros Itens.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339
www.KWARA.com.br

LEILÃO ELETRÔNICO .COM.BR

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE BEM MÓVEL
(*Os horários serão sempre os horários oficiais de Brasília/DF*)

LOTE 001 – VEÍCULO GM/CHEVROLET BEL AIR, ANO: 1953/1953, PLACA: EXX--XX53. **Descrição:** Veículo clássico **GM/CHEVROLET BEL AIR 1953**, considerado um ícone da indústria automobilística norte-americana da década de 1950. Modelo de interesse histórico e colecionável, preservado em condição conservada, atualmente na posse do VENDEDOR, conforme condições descritas neste edital.

Valor de avaliação	R$ 160.000,00
Lance mínimo condicional	R$ 70.000,00
Incremento de Lance	R$ 2.000,00
Comissão Leiloeiro	5% do valor do arremate
Taxa Administrativa	R$ 2.000,00 (despesa do arrematante)

Obs: O veículo objeto deste leilão foi arrematado pelo VENDEDOR nos autos do processo nº 0008590-88.2013.8.26.0008. Embora o atual proprietário esteja na posse do bem, existem gravames oriundos de outros processos vinculados ao ex-proprietário, os quais, no momento, impossibilitam a transferência da propriedade junto ao DETRAN em favor do arrematante. A venda ocorrerá sob a forma de cessão dos direitos do proprietário ao arrematante, sendo que o VENDEDOR entregará a posse direta do veículo ao vencedor do certame e, paralelamente, prosseguirá, às suas expensas e por intermédio de seus advogados, na adoção das medidas necessárias à baixa dos referidos gravames, sem prazo determinado para sua conclusão. Após a regularização e liberação total do bem, o VENDEDOR se compromete a realizar todos os atos necessários à transferência da propriedade ao arrematante no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data da comprovação da baixa integral dos gravames. **Restrições RENAJUD identificadas no histórico do veículo até o presente momento:** • Proc. nº 0000507-37.2015.5.06.0391 – Desbloqueio efetuado • Proc. nº 0000735-49.2010.5.15.0031 – Desbloqueio efetuado • Proc. nº 0004492-20.2016.8.26.0634 – Desbloqueio efetuado • Proc. nº 0009278-08.2011.8.26.0562 – Refazer pedido no processo de execução • Proc. nº 0034963-80.2012.8.26.0562 – Aguardando apreciação do pedido • Proc. nº 0482640-90.2017.8.13.0024 – Aguardando apreciação do pedido • Proc. nº 1043462-93.2014.8.26.0100 – Aguardando apreciação do pedido • Proc. nº 0000833-95.2023.8.16.0129 – A localizar. **1. Datas e Horários:** O leilão inicia-se com a liberação do veículo no site e termina em 03 de setembro de 2025 às 16:15 hs no horário de Brasília. Os lances podem ser feitos até essa data e hora. **2. Condições de Venda:** O leilão é do tipo "Maior Lance" e ocorre exclusivamente online. Os interessados devem se cadastrar no site com antecedência de 24 horas antes do encerramento do leilão, sendo o rol de documentos necessários para pessoas físicas e jurídicas indicados na parte de cadastramento do site. O veículo será vendido ao maior lance, e está condicionada à aprovação do vendedor, que analisará a oferta em até 3 dias úteis após o leilão, podendo homologar ou não o maior lance a seu critério. O veículo será alienado em caráter "AD CORPUS", sendo que as informações constantes neste edital acerca do veículo são meramente enunciativas e ilustrativas, devendo sempre o interessado diligenciar previamente, mediante agendamento de visitação prévio junto ao Leiloeiro, oportunidade em que o interessado poderá examinar o veículo. Caberá exclusivamente ao interessado examinar o veículo, inclusive quanto a eventuais restrições administrativas, judiciais ou tributárias ainda pendentes, antes de ofertar lances, sob pena de anuir com a condição efetiva do bem, hipótese em que não poderá reclamar reparação, desistência ou abatimento posteriormente. **3. Condições de Participação.** 3.1. Poderão participar do certame e oferecer lances verbais, pessoas físicas ou jurídicas, devidamente cadastradas para efetuar os lances, de forma presencial ou eletronicamente. 3.1.1. Lote classificado como conservados (destinados à circulação): Pessoas físicas e pessoas jurídicas, inscritas respectivamente no Cadastro de Pessoa Física – CPF e no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ do Ministério da Fazenda, possuidores de documento de identidade, excluídos os incapazes nos termos da legislação civil. 3.2. No ato de arrematação, o licitante presencial deverá apresentar os seguintes documentos ao leiloeiro, sob pena de nulidade do lance: a) Pessoa Física: a-1) Documento Oficial de Identidade (com foto); a-2) CPF e/ou comprovante de emancipação, quando for o caso; a-3) Comprovante de endereço, atualizado e com CEP, em nome do licitante. b) Pessoa Jurídica: b-1) Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral (CNPJ), emitido nos últimos 30 dias; b-2) Registro Comercial, no caso de empresa individual; ato constitutivo, estatuto ou contrato social, e última alteração, em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores; b-3) Documento Oficial de Identidade (com foto) e CPF do representante legal. 3.3. Os documentos referidos no subitem anterior poderão ser exigidos no original ou por intermédio de fotocópia integral legível, autenticadas em cartório ou acompanhadas do original. **4. Lances:** Devem ser feitos através do site leilaoeletronico.com.br, não sendo aceitos lances enviados de outra forma. Se um lance for feito nos últimos 3 minutos, o prazo será estendido em mais 3 minutos repetidamente, para permitir novos lances. Havendo falha no envio dos lances originada na máquina/software do licitante ou da nuvem, não haverá qualquer hipótese de responsabilização do Vendedor, ou do site/leiloeiro. Caberá ao ofertante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do leilão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão. **5. Pagamento:** O pagamento será à vista, no ato da homologação do lance vencedor, mediante depósito/transferência em conta indicada pelo VENDEDOR ou pelo Leiloeiro, a ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas da comunicação da aprovação da proposta. A posse direta do veículo será entregue ao arrematante após a comprovação do pagamento integral do valor do arremate e da comissão do leiloeiro, mediante assinatura do Termo de Entrega." **6. Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o valor da venda (não incluso) em relação ao lote 001, paga em favor do leiloeiro Felipe Rodrigues de Souza, inscrito na JUCESP nº 1462, em até 24 horas da comunicação da aprovação da proposta. **7. Sanções e Evicção de Direitos:** Em caso de inadimplemento/desistência após o envio do lance vencedor, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 6% da arrematação para pagamento, sem prejuízo o acréscimo de eventuais despesas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, nos termos do Art. 39 do Decreto nº 21.981/32. O VENDEDOR responderá, em regra, pela evicção de direitos, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo dos VENDEDORES, nos termos do art. 448 do Código Civil. A responsabilidade do VENDEDOR pela evicção será limitada à devolução dos valores efetivamente pagos pelos arrematantes à título de arremate corrigidos pelo índice da poupança. **8. Disposições Gerais:** Ao se cadastrar para o leilão, o interessado estará sujeito ao aceite da política de cookies, política de privacidade, termos de uso e termos de cadastro disponibilizados no site conforme regulamentação da LGPD. Após a baixa integral dos gravames de responsabilidade do comprador, o VENDEDOR se compromete a providenciar a transferência junto ao DETRAN em até 60 (sessenta) dias. Dúvidas/esclarecimentos pelo Tel./WhatsApp: (11) 4118-9558 ou pelo e-mail contato@leilaoeletronico.com.br.

VALERO LEILÕES **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

DATA E HORA: 1ª PRAÇA começa em **06/10/2025 às 16h00min, e termina em 09/10/2025 às 16h00min, pelo valor da avaliação atualizada; 2º PRAÇA começa em 09/10/2025 às 16h01min, e termina em 29/10/2025 às 16h00min**, a partir de 50% do valor da avaliação atualizada. **LOCAL: www.valeroleiloes.com.br**. **LEILOEIRO OFICIAL:** José Valero Santos Junior, JUCESP 809. O MM. Juiz de Direito Dr. Hélio Aparecido Ferreira de Sena, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Taubaté/SP, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da **AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA E/OU RESCISÃO CONTRATUAL C/C DEVOLUÇÃO DE QUANTIAS PAGAS E DANOS MORAIS E MATERIAIS** em fase de Cumprimento de Sentença, em que contende de um lado **FLÁVIA CAMARGO DA SILVA (CPF nº 356.164.988-3)** e do outro **S.M. Olímpio Construções Ltda. Me. Repres. Leg: ADEMIR ROSA (CNPJ nº11.574.119/0001-94), Melin Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda (CNPJ nº 02.246.509/0001-44), Mateus da Silva de Jesus Andrade (CPF:353.266.858-09),** e demais interessados, nos autos do **processo 0002964-07.2018.8.26.0625 (Cumprimento de Sentença)**, o qual foi designada a venda dos bens imóveis descritos abaixo, nos termos dos arts. 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **LOTE 1: IMÓVEL: Inscrição IPTU:** 5.2.031.038.00. **Matricula:** 104.624 CRI de Taubaté-SP. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Euclides da Cunha, nº 825, Edifício Dinamus, em Taubaté -SP, com área total de 539,15m². **VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.315.000,00 (maio/2025). LOTE 2: IMÓVEL: Inscrição IPTU:** 6.3.114.056.001. **Matricula:** 93.852 CRI de Taubaté-SP. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Henriqueta Vialta Saad, esquina com a Rua José Carlos Tonine, em Taubaté-SP, com área total de 386,34m². **AVALIAÇÃO: R$ 1.315.600,00 (maio/2025)**. **Comissão do Leiloeiro: 5%. EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050.** Taubaté, 31 de julho de 2025. **Dr. Hélio Aparecido Ferreira de Sena - MM. Juiz de Direito** da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Taubaté, Estado de São Paulo.

---

www.gazetasp.com.br

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 01/09/2025 21:41:30 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br