

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	Processo principal: 0006650-56.2014.8.26.0072 Cumprimento de sentença: 0001139-72.2017.8.26.0072
COMARCA	2ª Vara de Foro de Bebedouro -SP
NATUREZA	Ação de indenização por Danos Materiais e Morais
NOME DO JUIZ	Frederico Pupo Carrijo de Andrade

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
DENISE DE CÁSSIA BENTO (CPF Nº167.125.088-51), ENDEREÇO: AVENIDA SANTOS DUMONT, N.117, JARDIM AEROPORTO, BEBEDOURO - SP, CEP 14700-000; BRUNA AGUIAR (CPF Nº. 471.138.268-22), ENDEREÇO: AVENIDA SANTOS DUMONT, N.117, JARDIM AEROPORTO, BEBEDOURO - SP, CEP 14700-000; THIAGO AGUIAR (CPF Nº. 423.831.368-24), ENDEREÇO: AVENIDA SANTOS DUMONT, N.117, JARDIM AEROPORTO, BEBEDOURO - SP, CEP 14700-000.	THÁIS APARECIDA FIGUEIREDO OAB/SP 337.715	3-6
Executado	Advogado(a)	Folhas
ALESSANDRO APARECIDO CARASSATO (CPF Nº 220.066.708-67, ENDEREÇO: TRAVESSA MAESTRO SARAIVA N.45, BAIRRO SÃO JOÃO, MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO, CEP 14170-439, ALAIR TORRES CARASSATO (CPF Nº. 159.965.538-13), ENDEREÇO: TRAVESSA MAESTRO SARAIVA N.45, BAIRRO SÃO JOÃO, MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO, CEP 14170-439	ROBERTO BOIN OAB/SP 94.813; JOSÉ FERNANDO TREMESCHIN OAB/SP 76468	318
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. XX
Intimação da sentença	Fls. XX
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. 36-37
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 54-55

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 284
Intimação da penhora	Fls. 307-308
Avaliação do bem	Folhas

Valor total de R\$ 196.000,00, a parte ideal de 25 % em R\$ 49.000,00 e a parte ideal de 41,66 % em R\$ 81.666,66, em Nov/2024	Fls. 375-494
Avaliação atualizada do bem Valor total de R\$ 202.943,98, a parte ideal de 25% em R\$50.735,99 e a parte ideal de 41,66 % em R\$84.546,46 em Jul/2025.	

Intimação da avaliação	Fls. 497
Impugnação	Fls. 309-317
Homologação da avaliação	Fls. 500-501
Determinação do praxeamento do bem	Fls. 500-501
Percentual mínimo em 2º praça	50%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
<p>Partes Ideais, correspondentes a 25% (vinte e cinco por cento) e 41,66% (quarenta e um inteiros e sessenta e seis centésimos por cento), pertencentes respectivamente à executada Sra. ALAIR TORRES CARASSATO, CPF 159.965.538-13 e ao executado Sr. ALESSANDRO APARECIDO CARASSATO, CPF 220.066.708-67, do bem imóvel atinente a 1 (um) terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Sertãozinho, na rua Maestro Saraiva (antiga rua Projetada), lado ímpar, com área de 164,5 m2 (cento e sessenta e quatro inteiros e 5 décimos metros quadrados), medindo 7 m (sete metros) de frente e igual medida nos fundos, por 23 m (vinte e três metros), confrontando pela frente com a referida rua Maestro Saraiva, do lado esquerdo com o prédio nº 41 da mesma rua de Aracy Aparecida Torres e com Antônio Ferreira Torres, do lado esquerdo e fundos com Antonio Ferreira Torres, objeto da Matrícula nº 16.520 do Cartório de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Sertãozinho/SP. Cadastro municipal 04-0104-2-0045-000.</p>	Matrícula
<p>Informações complementares Conforme escritura pública juntada a fls. 269/271, a executada Alair doou no ano de 2015 ao filho e executado Alessandro 25 % de sua quota parte do imóvel, porém sem ter registrado a escritura na matrícula do bem, conclui-se que atualmente 25% da sua propriedade pertence à executada Alair e 41,66 %, ao executado Alessandro.</p>	<p>Emissor Juízo Fls. 284</p>
<p>Localização Travessa Maestro Saraiva, 45, Sao Joao, CEP 14170-439, Sertãozinho - SP</p>	<p>Folhas Matrícula</p>
<p>Depositário Alessandro Aparecido Cassato e Alair Torres Carassato</p>	<p>Folhas 284</p>
<p>Ônus/Gravames N/C</p>	<p>Folhas XX</p>

DÉBITOS

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$1.768.356,93	Mai/2025	334-348	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
R\$7.087,49	Jul/2025	XX	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Jan/2020	XX	Arrematante

Crédito fiduciário e/ou hipoteca

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Data

Jan/2020

Folhas

XX

Responsável

Arrematante