

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	1003224-23.2016.8.26.0242
COMARCA	2ª Vara Cível do Foro de Igarapava-SP
NATUREZA	Ação de Execução de Título Extrajudicial
NOME DO JUIZ	Pedro Henrique Bicalho Carvalho

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequerente	Advogado(a)	Folhas
BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ Nº 00.000.000/0001-91, ENDEREÇO: SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, BLOCO C, LOTE 32, EDIFÍCIO SEDE III, BRASÍLIA-DF.	MARCOS CALDAS MARTINS CHAGASOAB/SP 303.021; BRUNO GILBERTO SOARES MARCHESINI OAB/SP N.º 246.950; EWERTON ZEYDIR GONZALEZOAB/SP 112.680; BERNARDO BUOS OAB/SP 227.541; FABRÍCIO DOS REIS BRANDÃO, OAB/PA 11.471.	07-32

Executado	Advogado(a)	Folhas
PAULO MEDEIROS JUNIOR SUPERMERCADO EPP, CNPJ nº 06.156.721/0001-71, ENDEREÇO: RUA JOAQUIM MARTINS, N.685, BURITIZAL-SP ; ESPÓLIO DE PAULO MEDEIROS, CPF nº 594.895.968-68, ENDEREÇO: RUA ALFERES MANOEL JOAQUIM N.833 BURITIZAL-SP ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CPF nº 930.063.228-00, ENDEREÇO: RUA ALFERES MANOEL JOAQUIM N.833 BURITIZAL-SP; ELIANE GOMES MEDEIROS SUDÁRIO, CPF nº 319.098.118-31, ENDEREÇO: RUA DR.GABRIEL VILELA, N.119, CENTRO, BURITIZAL-SP; REJANE GOMES MEDEIROS ALVES, CPF nº 277.368.858-93, ENDEREÇO: RUA DR.GABRIEL VILELA, N.119, CENTRO, BURITIZAL-SP; ANTONIO PATROCINIO ALVES PRETINHO, CPF nº 036.311.808-02; PAULO MEDEIROS JÚNIOR, CPF nº 279.450.328-69, ENDEREÇO: RUA DR.GABRIEL VILELA, N.119, CENTRO, BURITIZAL-SP.	JOÃO VICENTE MIGUEL, OAB/SP 121.914; ACIR BENTO GOMES, OAB/SP 310.391.	216-217

Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. 100-114
Intimação da sentença	Fls. XX
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. XX
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 100-114

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 124-129
Intimação da penhora	Fls. 207-211
Avaliação dos bens	Folhas
<p>Matrícula nº 7.907: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais);</p> <p>Matrícula nº 7.947: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais);</p> <p>Prédio construído nos dois terrenos: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais);</p> <p>Avaliação total : R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) em Out/2019.</p> <p>Avaliação atualizada dos bens:</p> <p>Matrícula nº 7.907: R\$ 105.250,81 (cento e cinco mil, duzentos e cinquenta reais e oitenta e um centavos) em Jul/2025;</p> <p>Matrícula nº 7.947: R\$ 175.418,02 (cento e setenta e cinco mil, quatrocentos e dezoito reais e dois centavos) em Jul/2025;</p> <p>Prédio construído nos dois terrenos: R\$ 561.337,65 (quinhentos e sessenta e um mil, trezentos e trinta e sete reais e sessenta e cinco centavos) em Jul/2025;</p> <p>Avaliação total atualizada: R\$ 841.006,48 (oitocentos e quarenta e um mil, seis reais e quarenta e oito centavos) em Jul/2025.</p>	Fl. 275
Intimação da avaliação	Fls. 302
Impugnação	Fls. 213-214
Homologação da avaliação	Fls. XX
Determinação do pracemento do bem	Fls. 527-530
Percentual mínimo em 2º praça	70%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
<p>Matrícula nº 7.947: O TERRENO situado na cidade de Buritizal, desta Comarca, na Rua Joaquim Martins,ado ímpar, esquina da Rua José Vieira, medindo 11,05 (onze metros e cinco centímetros) de frente para a primeira via, igual medida no fundo, onde confronta com Iria Pinheiro da Silveira(sucessora de Francisco de Assis Faleiros), por 21,00 (vinte e um) metros da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com Paulo Roberto de Azevedo e Clélia Pinheiro Lima, e do lado esquerdo, com a Rua José Vieira; terreno esse localizado na quadra circundada pelas citadas vias e pelas Ruas Washington Luiz e Dr. GabrielVilela. Cadastro Municipal nº 28.45.172. Matrícula nº 7.947 do Cartório de Registro de Imóveis de Igarapava/SP.</p> <p>Matrícula nº 7.907: O TERRENO situado na cidade de Buritizal, desta Comarca, na Rua Joaquim Martins, lado ímpar, medindo 8,70 (oito metros e setenta centímetros) de frente para a citada via,igual medida no fundo, onde confronta com Clélia Pinheiro Lima, por 14,00 (catorze) metros da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da via olha para o imóvel, novamente com Clélia Pinheiro Lima, e pelo lado esquerdo com a mesma. Distante 11,05metros da Rua José Vieira, esquina mais próxima, e localizado na quadra circundada pelas citadas vias,e pelas Ruas Washington Luiz e Dr. Gabriel Bilela. Cadastro Municipal nº 28.45.172. Matrícula nº 7.907 do Cartório de Registro de Imóveis de Igarapava/SP.</p>	Matrículas

Informações complementares	Emissor
Observação: Sobre os dois terrenos, foi construído um prédio comercial, o qual contém três cômodos e dois banheiros, possuindo atualmente, aproximadamente 500,00 metros quadrados de área total de construção.	Oficial Fls. 275
Observação: Preço obtido com base na informações do Engenheiro/Peritolo Marcacine.	
Localização	Folhas
Rua Joaquim Martins, nº 493/495, CEP 14570007, cidade de Buritizal-SP.	Fls.275
Depositário	Folhas
Paulo Medeiros, CPF nº 594.895.968-68 e Odila Bento Gomes Medeiros, CPF nº 930.063.228-00.	Fls.170-172
Ônus/Gravames	Folhas
Matrícula nº 7.947: Consta no R.6, R.7 e R.8 GARANTIA HIPOTECÁRIA E FIDEJUSSÓRIA em favor do BANCO DO BRASIL S/A; AV.9 DISTRIBUIÇÃO da Ação de Execução nº 1001649-77.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; AV.10 PENHORA da Ação de Execução nº 10013769820168260242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; AV.11 e AV.16 PENHORA da Ação de Execução nº 10032242320168260242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco do Brasil S/A; AV.12 PENHORA exequenda; AV.14 PENHORA da Ação de Execução nº 1001375-16.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; AV.15 PENHORA da Ação de Execução nº 1001649-77.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A. AV.16 PENHORA da Ação de Execução nº 1003224-23.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A.	Matrículas
Matrícula nº 7.907: Consta no R.7, R.8 e R.9 GARANTIA HIPOTECÁRIA E FIDEJUSSÓRIA em favor do BANCO DO BRASIL S/A; AV.10 DISTRIBUIÇÃO da Ação de Execução nº 1001649-77.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; AV.11 PENHORA da Ação de Execução nº 10013769820168260242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; AV.12 e AV.16 PENHORA da Ação de Execução nº 10032242320168260242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco do Brasil S/A; AV.13 PENHORA exequenda; AV.14 PENHORA da Ação de Execução nº 1001375-16.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; AV.15 PENHORA da Ação de Execução nº 1001649-77.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A. AV.16 PENHORA da Ação de Execução nº 1003224-23.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A.	

DÉBITOS

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
-----------------	------	--------	-------------

Tel: 3003-0321

contato@valeroleiloes.com.br

www.valeroleiloes.com.br

Siga nossas Redes Sociais:



valeroleiloes

R\$2.869.043,11(dois milhões, oitocentos e sessenta e nove mil, quarenta e três reais e onze centavos).	Jun/2025=4	489	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não foi possível realizar a consulta, sendo necessário intimar o município para apuração de eventuais débitos tributários.	Jan/2020	XX	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Jan/2020	XX	Arrematante
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Jan/2020	XX	Arrematante