

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PORTO FERREIRA

FORO DE PORTO FERREIRA

1ª VARA

R. Dr. Carlindo Valeriane, 525, (19) 2156 - 9111 (seção criminal), Centro - CEP 13660-017, Fone: (19) 2156-9110, Porto Ferreira-SP - E-mail:

portoferri1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **0001245-71.2012.8.26.0472**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**  
 Requerente e Exequente: **Imperio Fomento Mercantil Ltda e outro**  
 Executado: **Mario Sérgio Dozzi Tezza e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Otacílio José Barreiros Junior**

Vistos.

**1** – Fls. 3359/3360: pretende o Exequente participar como licitante do leilão do bem imóvel identificado na matrícula nº 3.360, do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Ferreira/SP, tendo em vista a alienação judicial do bem determinada às fls. 2952/2954.

Compulsando os autos, observa-se que não há notícia ou registro de qualquer penhora na matrícula dos imóveis em questão em favor de credor diverso (fls. 3269/3276), tampouco de penhora no rosto destes autos, o que autoriza a parte exequente a arrematar o bem sem estar obrigada a exibir o preço, utilizando-se parte do crédito que possui em face da Executada nesses autos para "pagamento" da arrematação, conforme inteligência do art. 892, §1º, do Código de Processo Civil.

Assim, **fica permitido à Exequente participar como licitante** no praxeamento do bem imóvel identificado na matrícula nº 3360, do CRI local, em atenção ao edital de fls. 3278/3282, sendo certo que isso não lhe garante a arrematação, tampouco lhe confere direito subjetivo neste sentido.

**2** – No mais, cumpra-se a decisão de fls. 3344/3345.

Int.

Porto Ferreira, 03 de outubro de 2025.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE PORTO FERREIRA**

**FORO DE PORTO FERREIRA**

**1ª VARA**

R. Dr. Carlindo Valeriane, 525, (19) 2156 - 9111 (seção criminal), Centro -  
CEP 13660-017, Fone: (19) 2156-9110, Porto Ferreira-SP - E-mail:  
portoferr1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**