

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	5001420-52.2021.8.13.0172
COMARCA	1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Conceição das Alagoas-MG
NATUREZA	Ação de Execução Fiscal
NOME DO JUIZ	Luis Mario Leal Salvador Caetano

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequerente	Advogado(a)	Folhas
Estado de Minas Gerais, CNPJ: 18.715.615/0001-60, endereço: Rua Doutor Silvério José Bernardes, 115, Mercês – Uberaba – MG - Cep n. 38.060-470.	Renato de Almeida Martinso, OAB/MG 93.113, Masp 669.143-0.	4-6
Executado	Advogado(a)	Folhas
Rogério Silva Tiago, CPF: 060.833.566-52, Endereço: Rua Bering Basílio da Costa, nº 265, Centro, CEP 38210-000 – Pirajuba/MG.	William Rodrigues Moraes Junior, OAB/SP 427.199.	74
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. 15
Intimação da sentença	Fls. 133
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. 95 e 164
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. XX

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 68-69
Intimação da penhora	Fls. 216-219
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em Out/2024.	Fls. 210
Avaliação atualizada do bem	
R\$ 104.082,21 (cento e quatro mil, oitenta e dois reais e vinte e um centavos), em Jul/2025	
Intimação da avaliação	Fls. 211
Impugnação	Fls. XX
Homologação da avaliação	Fls. XX
Determinação do praceamento do bem	Fls. 222-224
Percentual mínimo em 2º praça	50%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
-------------------------	---------------

Um imóvel urbano, situado na cidade de PIRAJUBA, comarca de Conceição das Alagoas, estado de Minas Gerais, na Rua Beiring Basílio da Costa, s/nº, sem benfeitorias, localizado no Lote 03 da Quadra 57, com seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros de frente para a referida Rua Beiring Basílio da Costa; 12,00 metros de fundos, confrontando com João Elias Nunes com terrenos do município de Pirajuba-MG; 27,50 metros do lado direito, confrontando com sucessores de Carlos Roberto da Silva e 28,50 metros do lado esquerdo, confrontando com Sanidey Aparecida Borges, perfazendo uma área total de 322,00m ² (trezentos e vinte e dois metros quadrados). Cadastro Municipal nº: 0100057003000. Matrícula nº13.406 do CRI de Conceição das Alagoas-MG.	Matrícula
Informações complementares	Emissor
Um imóvel urbano situado na cidade de Pirajuba/MG, à Rua Beiring Basílio da Costa, s/n, localizado no lote 03, quadra 57, matriculado sob o nº 13.406 perante o CRI local, edificado no imóvel acima o início de uma construção para fins comerciais, com 01 cômodo e 01 garagem; referida construção é feita em blocos cerâmicos, com laje, sem reboco e com dois banheiros inacabados; o terreno é todo cercado por muros e possui portão de ferro na frente.	Oficial de Justiça Fls. 210
Localização	Folhas
Rua Beiring Basílio da Costa, s/n, localizado no lote 03, quadra 57, Pirajuba/MG.	210
Depositário	Folhas
Rogério Silva Tiago.	161
Ônus/Gravames	Folhas
R.6 PENHORA exequenda.	Matrícula

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 209.338,34	Mar/2025	227	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não foi possível realizar a consulta, sendo necessário intimar o município para apuração de eventuais débitos tributários.	Jan/2020	XX	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Jan/2020	XX	Arrematante
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Jan/2020	XX	Arrematante