



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0009300-18.2006.5.01.0003**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/01/2006

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

RECLAMANTE: JORGE LUIZ DE OLIVEIRA

ADVOGADO: André Silva Marques

ADVOGADO: Andrea Brandao Vieira Brito Marques

ADVOGADO: Carlos Roberto Bernardino

ADVOGADO: VINDALVA MARIA VALENTIM DE AGUIAR

ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho

ADVOGADO: VANIA LUCIA LIMA BARBOSA

ADVOGADO: Maria Angélica Nunes Gomes

RECLAMADO: ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA

ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA

ADVOGADO: WALTER MARTINEZ

ADVOGADO: Alberto Esteves Ferreira

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS

ADVOGADO: LUCIANA ROCHA GONCALVES

RECLAMADO: ASSOCIACAO DA COMPANHIA DE SANTA URSULA

ADVOGADO: ALEXANDRE CARLUCCIO DE LORENZI

ADVOGADO: EDUARDO PROTTI DE ANDRADE

RECLAMADO: FUNDACAO EDUCACIONAL PRESIDENTE CASTELO BRANCO

ADVOGADO: SIDNEIA NERES DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO SICOOB

INDEPENDENCIA - SICOOB INDEPENDENCIA

ADVOGADO: FLAVIA LOUREIRO FALAVINHA

ADVOGADO: PAULO FILIPOV

TERCEIRO INTERESSADO: BOLETOBANCARIO.COM TECNOLOGIA DE PAGAMENTOS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: ASAAS GESTAO FINANCEIRA S.A.

ADVOGADO: THAIS BASTIAN CONSIGLIO

ADVOGADO: CRISTIANE RONCHI

ADVOGADO: MICHELLE MICHELS

CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

TERCEIRO INTERESSADO: COMISSÃO DE CREDORES

ADVOGADO: JÚLIO CEZAR DE OLIVEIRA BRAGA

ADVOGADO: FRANCISCO FERNANDO LOBO QUINTAS

ADVOGADO: Andrea Brandao Vieira Brito Marques

ADVOGADO: LARISSA SANTOS DA SILVA MACHADO

ADVOGADO: JOÃO THEOTONIO MENDES DE ALMEIDA JUNIOR

ADVOGADO: VERA LUCIA ANTONINI SALES

ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA

ADVOGADO: MARIANA LANNES LINDENMEYER

ADVOGADO: ANDRE PINTO RODRIGUES

TERCEIRO INTERESSADO: ADVOGADOS(AS) DOS DEMAIS CREDORES

ADVOGADO: Stefano Egmont Baltz

ADVOGADO: LIVIA EGMONT HERING BALTZ

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS

ADVOGADO: Maria de Fatima Borges Maio

ADVOGADO: CLEA CARVALHO FERNANDES CAVALCANTI DE SOUZA

ADVOGADO: PRISCILA REBOUCAS ANDRADE DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CARMELA DE SIQUEIRA ZICCA

ADVOGADO: Carlos Roberto Bernardino

ADVOGADO: VINDALVA MARIA VALENTIM DE AGUIAR

ADVOGADO: ANA PATRÍCIA MELLO BARBOSA MENDES DE ALMEIDA

ADVOGADO: DENISE DE ALMEIDA GUIMARAES

ADVOGADO: Raquel Caldas Nunes

ADVOGADO: PENHA APARECIDA

ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho

ADVOGADO: cristina suemi kaway stamato

ADVOGADO: HERALDO CARVALHO DA SILVEIRA

ADVOGADO: MARCELO FEIJO CHALREO

ADVOGADO: Carlos David Arêas Balla

ADVOGADO: LUANA MARIA PORCIUNCULA RAMOS

ADVOGADO: PAULO CESAR ROCHA CAVALCANTI JUNIOR

ADVOGADO: Carlos Eduardo Rezende da Silva

ADVOGADO: MARICEL LOZANO PETRALANDA

ADVOGADO: ANA LUIZA SILVA DE SOUSA

ADVOGADO: Beatriz Medina Maia Novaes de Castro

ADVOGADO: Carlos Frederico Medina Massadar

ADVOGADO: ALFREDO BASTOS BARROS FILHO

ADVOGADO: Gustavo Medina Maia Rezende de Oliveira

ADVOGADO: LUIZ OTAVIO MEDINA MAIA

ADVOGADO: IGOR CARDOSO MARQUES FRANCO

ADVOGADO: Leandro Medina Maia Rezende de Oliveira

ADVOGADO: Priscila Maffei Medina Maia

ADVOGADO: Ricardo Jose Leite de Sousa

ADVOGADO: DIOGO CAMPOS MEDINA MAIA

ADVOGADO: FRANCISCO JOSÉ MEDINA MAIA
ADVOGADO: IHNA PATRICIA SARDENBERG BARBOZA MICHELOTTO
ADVOGADO: EDUARDO PROTTI DE ANDRADE
ADVOGADO: ALEXANDRE CARLUCCIO DE LORENZI
ADVOGADO: SAULO RIBEIRO ARRUDA
ADVOGADO: MARCOS DAVID SILVA THOMPSON JUNIOR
ADVOGADO: ANDREA DE SOUZA ROCHA
ADVOGADO: CLAUDIO YOUNES RIBEIRO
ADVOGADO: JORGE ALBERTO DOS SANTOS QUINTAL
ADVOGADO: José Augusto Caiuby
ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA
ADVOGADO: PAULO RICARDO VIEGAS CALÇADA
ADVOGADO: IVALDO RODRIGO QUEIROZ DE OLIVEIRA
ADVOGADO: Alberto Esteves Ferreira
ADVOGADO: MAURO HENRIQUE ORTIZ LIMA
ADVOGADO: ALESSANDRA PASSOS LOURENCO
ADVOGADO: VANIA LUCIA LIMA BARBOSA
ADVOGADO: PAULO CESAR DE MATTOS GONCALVES CRUZ
ADVOGADO: Maria Angélica Nunes Gomes
ADVOGADO: MARIANA LANNES LINDENMEYER
ADVOGADO: PRISCILA MATHIAS DE MORAIS FICHTNER
ADVOGADO: ROBERTO VINICIUS VILLELA NUNES
ADVOGADO: ANA MARTHA MANDETTA
ADVOGADO: LUIS ANTONIO QUINTAS BIOSA JUNIOR
ADVOGADO: LUIZ ALFREDO BIANCONI
ADVOGADO: SIMONE LEME BEVANDICK
ADVOGADO: LUIZ ANTONIO ALVES GOMES
ADVOGADO: JAQUELINE FONSECA DE SA FREIRE
ADVOGADO: GUSTAVO SPONFELDNER BERMUDEZ
ADVOGADO: GUSTAVO SAMPAIO TELLES FERREIRA
ADVOGADO: VALDYR ARNALDO LESSNAU PERRINI
ADVOGADO: CYNTIA PINTO SUSSEKIND ROCHA
ADVOGADO: ROSIANE MARIA RIBEIRO
ADVOGADO: ARIADNE MAUES TRINDADE
TERCEIRO INTERESSADO: ELAINE FAGUNDES SILVA
ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA
ADVOGADO: MARILDA MARLEI BARBOSA OLIVEIRA E SILVA
ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS
TERCEIRO INTERESSADO: MARCIO HENRIQUE PORTILHO DE CARVALHO
ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA
ADVOGADO: MARILDA MARLEI BARBOSA OLIVEIRA E SILVA
ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS
TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202513879495

Nome original: OFÍCIO C2OF 203-2025 B.pdf

Data: 17/07/2025 12:03:48

Remetente:

Patricia Monteiro de Souza

RESENDE 02 OF DE JUSTICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0009300-18.2006.5.01.0003.

Assunto: Ofício nº C2OF 203 2025. Atendimento ao Ofício nº 371 2025. Pre
otação nº 119736.



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 11.412	FOLHA 05
---------------------	-------------

AV - 31 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202011.1213.01390608-IA-690, nº do processo 10000153120165020059, emissor da ordem: Rogério Alves de Menezes, aprovado por Rogério Alves de Menezes - TST - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº104.514, em 16/11/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDPE 89072 YEP. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 30/11/2020.

Resende Kati do Costa Almeida
Substituta - Matr. 94/9875

AV - 32 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-31, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 30/11/2020.

Resende Kati do Costa Almeida
Substituta - Matr. 94/9875

AV - 33 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202102.1210.01377028-IA-500, nº do processo 00376008820085010077, emissor da ordem: Cláudio Yukio Niimi, aprovado por Luciana dos Anjos Reis Ribeiro - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro - RJ - 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº105.331, em 18/02/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDRB 53049 XME. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 09/03/2021.

Resende Kati do Costa Almeida
Substituta - Matr. 94/9875

AV - 34 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-33, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 09/03/2021.

Resende Kati do Costa Almeida
Substituta - Matr. 94/9875

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LC3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
05v

AV - 35 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202103.2217.01543409-1A-810, nº do processo 00772009520075010063, emissor da ordem e aprovado por: Isabelle Assumpção Maciel Lima Cardoso, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº105.690, em 23/03/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDSQ 97909 E.H.J. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 13/04/2021.

Polícia Montadora de Selo

AV - 36 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-35, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 13/04/2021.

Polícia Montadora de Selo

AV - 37 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202106.0217.01659065-1A-011, nº do processo 01588009120055010069, emissor da ordem e aprovado por: Fernanda de Sousa Rego, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº106.472, em 09/06/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDUM 74916 PHK. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 23/06/2021.

Polícia Montadora de Selo

AV - 38 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-37, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/06/2021.

Polícia Montadora de Selo

AV - 39 - 11.412 - **TÍTULO** Penhora **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Penhora e Avaliação nº510002653000 expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado por ordem da MM Juíza Federal Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, Mandado nº RJRIOEF03-2020/00337703 da Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - Certidão extraída dos autos da Execução Fiscal nº0154485.27.2016.402.5101, assinada eletronicamente por Sérgio da Silva Ferreira (RJ18336, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 16/06/2021), protocolados sob o nº106.571, em 21/06/2021, contendo o Auto de Penhora e Avaliação de 15/06/2021 e Ofício nº510005731901, de 03/08/2021, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Justiça Federal, sendo DEPOSITARIA Januária Lima Borges - CPF 692.390.376-91, representante da Associação

Continua na folha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validar este documento em:
assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T

ridigital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	06

Universitária Santa Ursula VALOR R\$1.048.891,43 (do débito) e valor de avaliação do imóvel R\$3.100.000,00. DEVEDORA ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificada. CREDORA UNIAO (FAZENDA NACIONAL) Nos termos do §1º do art. 53 da Lei 8.212/91, na execução judicial da dívida ativa da União, suas antarquias e fundações públicas, os bens penhorados ficam indisponíveis Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDWE 34344 HEIR. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 19/08/2021.

AV - 40 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Ato Normativo Conjunto TJ/CGJ nº27/2013 e §1º do artigo 523 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ) Resende, 19/08/2021.

AV - 41 - 11.412 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202108.0213.01746292-IA-320, nº do processo 00477006320075010069, emissor da ordem e aprovado por: Fernanda de Sousa Rego, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº107.018, em 03/08/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDWE 34440 LLE. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 20/08/2021.

AV - 42 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-41, serão pagos no final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99) Resende, 20/08/2021.

Renata Reis de Costa Araujo
Substituto - Matr. 94/1825

Patrícia Monteiro de Souza
Substituto - Matr. 94/1824

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
06v

AV - 43 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202109.0216.01801299-IA-940, nº do processo 00010195020105010027, emissor da ordem e aprovado por: Julien Etienne Dunley Corbiveau, - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº107.287, em 03/09/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDXL 10849 NXH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 23/09/2021.

AV - 44 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-43, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/09/2021.

AV - 45 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202109.1515.00914802-IA-050, nº do processo 00004727720115010061, emissor da ordem: André Luiz Garfíno Soares Ferreira e aprovado por: Ana Christina Brotto Lima Rodrigues Santos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 61ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº107.376 em 16/09/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 15724 NXP. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 04/10/2021.

AV - 46 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-45, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 04/10/2021.

AV - 47 - 11.412 - **ADITAMENTO AO ATO R-8**: Nos termos do Ofício PJe de 10/09/2021 da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído do processo nºATOrd0094100-31.2004.5.01.0073 da penhora registrada no ato R-8, protocolado sob o nº107.490 em 23/09/2021, fica aditado ao referido ato o NOVO VALOR HOMOLOGADO DE R\$1.951.573,55. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 6b3d7a2a4d20a3ed018f28c648ae4eeb13e646e, emitida em 11/10/2021. Emolumentos: Diante do que dispõe o art 38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, os emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 16011 XPB. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 11/10/2021.

Continua na folha 07 - =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura em nome do Interveniente
em nome de LUIZ DIAS CALDAS

ridigital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
11 412	07

AV - 48 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202109.2712.01835612-1A-210, nº do processo 00005164920115010012, emissor da ordem e aprovado por: Alexandra Gewehr Pontes - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº107.569 em 30/09/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 16108 YXX. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 14/10/2021.

AV - 49 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-48, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 14/10/2021.

AV - 50 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202109.3010.01842162-1A-850, nº do processo 00100056520205030004, emissor da ordem e aprovado por: João Luiz Carvalho Nogueira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº107.583 em 01/10/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 16321 OCZ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 19/10/2021.

AV - 51 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-50, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 19/10/2021.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11412

07v FOLHA

AV - 52 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202110.0416.01847964-IA-009, nº do processo 00001220220105010069, emissor da ordem e aprovado por: Fabio França Campos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº107.624 em 05/10/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 16412 HKP. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>. Resende, 20/10/2021.

AV - 53 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-52, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 20/10/2021.

AV - 54 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202201.2117.01978211-IA-440, nº do processo 01439003020085010027, emissor da ordem e aprovado por: Carolina Grabis Stofinan - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº108.531, em 24/01/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEAQ 50919 KHO. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>. Resende, 31/01/2022.

AV - 55 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-54, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 31/01/2022.

Continua na folha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Temos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	08

AV - 56 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202202.2214.02023331-1A-940, nº do processo 01002156720195010065, emissor da ordem e aprovado por: Silvia da Costa Pacheco - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº108.837, em 23/02/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEBM 23272 XCT. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 09/03/2022.

Petrônio Monteiro de Souza
Substituto - Mar. 04/2022

AV - 57 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-56, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 09/03/2022.

Petrônio Monteiro de Souza
Substituto - Mar. 04/2022

AV - 58 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202204.2118.02108718-1A-890, nº do processo 01010977820183010060, emissor da ordem e aprovado por: MARIA DE FATIMA FERREIRA - RJ - 60a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.340, em 25/04/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 73447 LUD. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 03/05/2022.

Renata Reis de Castro Araújo
Substituto - Mar. 04/2022

AV - 59 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-58, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 03/05/2022.

Renata Reis de Castro Araújo
Substituto - Mar. 04/2022

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11412

08v FOLHA

AV - 60 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.1012.02137229-IA-409, nº do processo 00248004320065010030, emissor da ordem e aprovado por: THIAGO FERREIRA MESQUITA - RJ - 30a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.489, em 11/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74319 SQU. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 23/05/2022.

Renato Reis de Costa Araújo
Substituto - Matr. 94/10964

Patricio Monteiro de Souza
Substituto - Matr. 94/10964

AV - 61 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-60, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/05/2022.

Renato Reis de Costa Araújo
Substituto - Matr. 94/10964

Patricio Monteiro de Souza
Substituto - Matr. 94/10964

AV - 62 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.1911.02153654-IA-980, nº do processo 00619009020065010043, emissor da ordem e aprovado por: Nilo Sergio de Oliveira Junior - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.592, em 20/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74754 NLW. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 01/06/2022.

Patricio Monteiro de Souza
Substituto - Matr. 94/10964

AV - 63 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-62, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 01/06/2022.

Patricio Monteiro de Souza
Substituto - Matr. 94/10964

Continua na folha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11.412

FOLHA
09

AV - 64 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.3023.02172659-IA-031, nº do processo 01589000520025010052, emissor da ordem e aprovado por: Maria da Gloria Oliveira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.688, em 31/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico FEEC 00770 FML. Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico_Resende, 09/06/2022.

AV - 65 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-64, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99) Resende, 09/06/2022.

AV - 66 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202206.2214.02199374-IA-091, nº do processo 00213006220075010020, emissor da ordem: MARINA BASTOS VIEIRA MENDITH e aprovado por: ALINE MARIA LEPORACI LOPES - RJ - 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.922, em 23/06/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico FEEY 49235 KKC. Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitpublico_Resende, 06/07/2022.

AV - 67 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-66, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99) Resende, 06/07/2022.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA
11412

09v FOLHA

AV - 68 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202207.0510.02228919-IA-680, nº do processo 00005802620115010023, emissora da ordem e aprovado por: HELENA PEREIRA DE CARVALHO - RJ - 23a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.021, em 06/07/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEEY 50495 TYU. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 13/07/2022.

Patricia Marilda de Sousa
Substituta - Mx: 34-10864

AV - 69 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-68, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 13/07/2022.

Patricia Marilda de Sousa
Substituta - Mx: 34-10864

AV - 70 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202207.0810.02236651-IA-170, nº do processo 01322007220075010001, emissora da ordem e aprovado por: Amílcar Pinto Teixeira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.094, em 12/07/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEFN 29960 WJY. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 20/07/2022.

Patricia Marilda de Sousa
Substituta - Mx: 34-10864

AV - 71 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-70, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 20/07/2022.

Patricia Marilda de Sousa
Substituta - Mx: 34-10864

R - 72 - 11.412 - **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, emitida de forma eletrônica, nos termos do artigo 837 do CPC, por Alexandra Gewehr Pontes, em 26/07/2022, extraído dos autos do Processo nº0000516-49/2011.5.01.0012, da Execução Trabalhista, movida por Alessandra Aparecida Silva do Prado de Aguiar em face de Associação Universitária Santa Úrsula, contendo auto de penhora ou termo de 15/12/2021 funcionando como depositário Associação Universitária Santa Úrsula, já qualificada, protocolo de penhora online: PH000427184, protocolado, nesta Serventia sob o nº110.250, em 26/07/2022. **VALOR**: R\$1.626.882,00. **DEVEDORA**: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, já qualificada. **CREDORA**: ALEXSANDRA APARECIDA SILVA DO PRADO DE AGUIAR, CPF/MF nº094.708.987-02. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash:

Continua na folha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBGV-KGX9T>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Pêres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Cartório do 2º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL:

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA	FOLHA
11.412	10

09a8 73d2 6185 e981 e946 1868 2d9e c9e0 7128 d737, emitida em 05/08/2022. Emolumentos: Diante do que dispõe o art 38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEFN 30678 YFI. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico> Resende, 05/08/2022.

AV - 73 - 11.412 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202209 0612.02338629-1A-810, nº do processo 00152003520055010029, emissora da ordem e aprovado por: Suzanne Lago Rodrigues de Melo - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.620, em 08/09/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFGO-12520 PZP. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico> Resende, 19/09/2022.

AV - 74 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-73, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99) Resende, 19/09/2022.

AV - 75 - 11.412 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202209 2815.02375754-LA-490, nº do processo 00093001820065010003, emissora da ordem e aprovado por: Cassio Emanuel Ruedys De Oliveira Matos - RJ - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.827, em 30/09/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFGO-15306 AVN. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico> Resende, 10/10/2022.

AV - 76 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-75, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes a época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99) Resende, 10/10/2022.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

