



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0009300-18.2006.5.01.0003**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 25/01/2006

**Valor da causa:** R\$ 0,01

#### **Partes:**

**RECLAMANTE:** JORGE LUIZ DE OLIVEIRA

ADVOGADO: André Silva Marques

ADVOGADO: Andrea Brandao Vieira Brito Marques

ADVOGADO: Carlos Roberto Bernardino

ADVOGADO: VINDALVA MARIA VALENTIM DE AGUIAR

ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho

ADVOGADO: VANIA LUCIA LIMA BARBOSA

ADVOGADO: Maria Angélica Nunes Gomes

**RECLAMADO:** ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA

ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA

ADVOGADO: WALTER MARTINEZ

ADVOGADO: Alberto Esteves Ferreira

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS

ADVOGADO: LUCIANA ROCHA GONCALVES

**RECLAMADO:** ASSOCIACAO DA COMPANHIA DE SANTA URSULA

ADVOGADO: ALEXANDRE CARLUCCIO DE LORENZI

ADVOGADO: EDUARDO PROTTI DE ANDRADE

**RECLAMADO:** FUNDACAO EDUCACIONAL PRESIDENTE CASTELO BRANCO

ADVOGADO: SIDNEIA NERES DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO SICOOB

INDEPENDENCIA - SICOOB INDEPENDENCIA

ADVOGADO: FLAVIA LOUREIRO FALAVINHA

ADVOGADO: PAULO FILIPOV

**TERCEIRO INTERESSADO:** BOLETOBANCARIO.COM TECNOLOGIA DE PAGAMENTOS LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ASAAS GESTAO FINANCEIRA S.A.

ADVOGADO: THAIS BASTIAN CONSIGLIO

ADVOGADO: CRISTIANE RONCHI

ADVOGADO: MICHELLE MICHELS

**CUSTOS LEGIS:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** COMISSÃO DE CREDORES

ADVOGADO: JÚLIO CEZAR DE OLIVEIRA BRAGA

ADVOGADO: FRANCISCO FERNANDO LOBO QUINTAS

ADVOGADO: Andrea Brandao Vieira Brito Marques

ADVOGADO: LARISSA SANTOS DA SILVA MACHADO

ADVOGADO: JOÃO THEOTONIO MENDES DE ALMEIDA JUNIOR

ADVOGADO: VERA LUCIA ANTONINI SALES

ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA

ADVOGADO: MARIANA LANNES LINDENMEYER

ADVOGADO: ANDRE PINTO RODRIGUES

**TERCEIRO INTERESSADO:** ADVOGADOS(AS) DOS DEMAIS CREDORES

ADVOGADO: Stefano Egmont Baltz

ADVOGADO: LIVIA EGMONT HERING BALTZ

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS

ADVOGADO: Maria de Fatima Borges Maio

ADVOGADO: CLEA CARVALHO FERNANDES CAVALCANTI DE SOUZA

ADVOGADO: PRISCILA REBOUCAS ANDRADE DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CARMELA DE SIQUEIRA ZICCA

ADVOGADO: Carlos Roberto Bernardino

ADVOGADO: VINDALVA MARIA VALENTIM DE AGUIAR

ADVOGADO: ANA PATRÍCIA MELLO BARBOSA MENDES DE ALMEIDA

ADVOGADO: DENISE DE ALMEIDA GUIMARAES

ADVOGADO: Raquel Caldas Nunes

ADVOGADO: PENHA APARECIDA

ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho

ADVOGADO: cristina suemi kaway stamato

ADVOGADO: HERALDO CARVALHO DA SILVEIRA

ADVOGADO: MARCELO FEIJO CHALREO

ADVOGADO: Carlos David Arêas Balla

ADVOGADO: LUANA MARIA PORCIUNCULA RAMOS

ADVOGADO: PAULO CESAR ROCHA CAVALCANTI JUNIOR

ADVOGADO: Carlos Eduardo Rezende da Silva

ADVOGADO: MARICEL LOZANO PETRALANDA

ADVOGADO: ANA LUIZA SILVA DE SOUSA

ADVOGADO: Beatriz Medina Maia Novaes de Castro

ADVOGADO: Carlos Frederico Medina Massadar

ADVOGADO: ALFREDO BASTOS BARROS FILHO

ADVOGADO: Gustavo Medina Maia Rezende de Oliveira

ADVOGADO: LUIZ OTAVIO MEDINA MAIA

ADVOGADO: IGOR CARDOSO MARQUES FRANCO

ADVOGADO: Leandro Medina Maia Rezende de Oliveira

ADVOGADO: Priscila Maffei Medina Maia

ADVOGADO: Ricardo Jose Leite de Sousa

ADVOGADO: DIOGO CAMPOS MEDINA MAIA

ADVOGADO: FRANCISCO JOSÉ MEDINA MAIA  
ADVOGADO: IHNA PATRICIA SARDENBERG BARBOZA MICHELOTTO  
ADVOGADO: EDUARDO PROTTI DE ANDRADE  
ADVOGADO: ALEXANDRE CARLUCCIO DE LORENZI  
ADVOGADO: SAULO RIBEIRO ARRUDA  
ADVOGADO: MARCOS DAVID SILVA THOMPSON JUNIOR  
ADVOGADO: ANDREA DE SOUZA ROCHA  
ADVOGADO: CLAUDIO YOUNES RIBEIRO  
ADVOGADO: JORGE ALBERTO DOS SANTOS QUINTAL  
ADVOGADO: José Augusto Caiuby  
ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA  
ADVOGADO: PAULO RICARDO VIEGAS CALÇADA  
ADVOGADO: IVALDO RODRIGO QUEIROZ DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: Alberto Esteves Ferreira  
ADVOGADO: MAURO HENRIQUE ORTIZ LIMA  
ADVOGADO: ALESSANDRA PASSOS LOURENCO  
ADVOGADO: VANIA LUCIA LIMA BARBOSA  
ADVOGADO: PAULO CESAR DE MATTOS GONCALVES CRUZ  
ADVOGADO: Maria Angélica Nunes Gomes  
ADVOGADO: MARIANA LANNES LINDENMEYER  
ADVOGADO: PRISCILA MATHIAS DE MORAIS FICHTNER  
ADVOGADO: ROBERTO VINICIUS VILLELA NUNES  
ADVOGADO: ANA MARTHA MANDETTA  
ADVOGADO: LUIS ANTONIO QUINTAS BIOSA JUNIOR  
ADVOGADO: LUIZ ALFREDO BIANCONI  
ADVOGADO: SIMONE LEME BEVANDICK  
ADVOGADO: LUIZ ANTONIO ALVES GOMES  
ADVOGADO: JAQUELINE FONSECA DE SA FREIRE  
ADVOGADO: GUSTAVO SPONFELDNER BERMUDEZ  
ADVOGADO: GUSTAVO SAMPAIO TELLES FERREIRA  
ADVOGADO: VALDYR ARNALDO LESSNAU PERRINI  
ADVOGADO: CYNTIA PINTO SUSSEKIND ROCHA  
ADVOGADO: ROSIANE MARIA RIBEIRO  
ADVOGADO: ARIADNE MAUES TRINDADE  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ELAINE FAGUNDES SILVA  
ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA  
ADVOGADO: MARILDA MARLEI BARBOSA OLIVEIRA E SILVA  
ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCIO HENRIQUE PORTILHO DE CARVALHO  
ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA  
ADVOGADO: MARILDA MARLEI BARBOSA OLIVEIRA E SILVA  
ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

7º OFÍCIO DE JUSTIÇA - PETRÓPOLIS - RJ  
 Maria Tereza de Nazareth R. dos Santos- Tabela  
 Rua Gal. Osório, nº 43 -Lj 01- Centro - CEP: 25620-160  
 Tel: (24) 2242-6016 - Fax: (24) 2237-9378  
 (CNPJ: 30.649.784/0001-44)

CNM: 089334.2.0013927-09

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Cartório 7º Ofício — Rua 16 de Março, 336 — Loja 7-A — Petrópolis - RJ

MATRICULA

13.927

FICHA

01

REGISTRO GERAL

DATA: 09 DE JANEIRO DE 1996

**IMÓVEL:-** Casa nº 480 da rua Angelo João Brand, e bem assim o seu respectivo terreno formado pelo domínio útil do prazo de terras - nº 2907-M, do Quarteirão Italiano, no Bairro Independência, subdivisão do de nº 2907, e tem as seguintes dimensões e confrontações: 22,50m de frente, 56º36'50"NE; fazendo testada para a rua Angelo-João Brand; 23,95m na linha dos fundos, 6º59'SE, onde confronta - com o prazo nº 2908; 95,05m pelo lado direito, 63º23'24"NW, confrontando com o prazo nº 2907 e 71,57m- pelo lado esquerdo 63º23'24", onde confronta com o prazo nº 2907, com a superfície de 1.666 25m2.- - - - -

**PROPIETÁRIOS:-** George Bittencourt Doyle Maia, médico e s/m. Jocelyn Lea Doyle Maia, do lar, brasileiros, casados pelo regime da - comunhão de bens, CI nºs 00371808-7, 25.05.80 e 04805764-0, de 28.07.78, inscritos no CPF/MF sob os nºs 000.780.187-49 e 030.090. - 197-69, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, à - rua Cruz Lima nº 8, aptº 601.- - - - -

**REGISTRO ANTERIOR:-** T.4979 - fl.294 - Lº3-D e 12.997 - fl.251 - -

Lº 3-N, desta Circunscrição. O Oficial

**R-1/13.927 - 18-01-96 - Transmitedores:-** George Bittencourt Doyle Maia e s/m. Jocelyn Lea Doyle Maia.- **Adquirente:-** ASSOCIAÇÃO DA - COMPANHIA DE SANTA URSULA,- ACOMSU, sociedade civil de direito, - privado de fins religiosos, assistenciais e educacionais, inscrita no CGC/MF sob o nº 62.544.812/0001-55, com sede na cidade Co- / tia, na Rodovia Raposo Tavares, Km 21,5, Jardim Santa Angela - - São Paulo, representada por Jeanete Maron Ramos.- **COMPRA E VENDA:**

Público de 21 de dezembro de 1995, às fls.74 do livro nº 5438, das

Continua no Verso

MATRÍCULA

FICHA

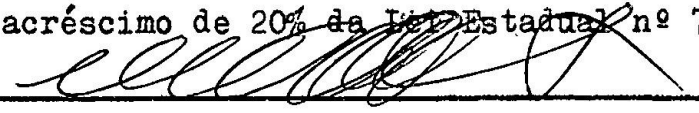
REGISTRO GERAL

13.927

01

CNM: 089334.2.0013927-09

Verso

notas do Tabelião do 10º Ofício da cidade do Rio de Janeiro.- **PREÇO:-** R\$.65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), estando incluído - neste preço, o de outro imóvel objeto da mesma transcrição.- **Obs:** O imposto de transmissão devido, foi pago pelo Documento extraído do Processo nº 70455/95, em 04 de janeiro de 1996, no montante de R\$.1.300,00 (hum mil e trezentos reais); e o laudêmio foi pago à senhoria direta, pelo recibo nº 96-0025, em 09 de janeiro de 1996, no valor de R\$.1.625,00 (hum mil, seiscentos e vinte e cinco reais). **Custas:-** R\$.220,08, com acréscimo de 20% da Lei Estadual nº 713/- 83.- Dou fé. O Oficial: .--

10

Cm. 09/04/110

**R-2/13927.-**Protocolo nº 65724 de 08/07/2025, feito em 09/07/2025.- **PENHORA:-** Termo de Penhora expedido em 01 de julho de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, da referida Vara, Dr. Igor Fonseca Rodrigues - **Processo ATOrd nº 0009300-18.2006.5.01.0003**, do qual consta como **Exequente:- Jorge Luiz de Oliveira**; e, como **Executado:- Associação da Companhia de Santa Úrsula (ACOMSU) e Outros.- VALOR:- R\$.236.165.242,33.- SELO EEXV 35009 QSZ.** Ato assinado eletronicamente por Claudia dos Santos Costa, Substituta, matrícula nº: 94/4264.

**Informação:**

Consta no arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), indisponibilidade em nome de: Associação da Companhia de Santa Ursula, inscrita no CNPJ sob o nº 62.544.812/0001-55. O Oficial.

Certifico e dou fé que o teor da presente cópia e a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1 da lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como ações reais, pessoais e reipersecutórias - Petrópolis, RJ, 10/07/2025.

Maria Tereza de N.R. dos Santos - Tabeliã /Claudia dos S. Costa - Substituta

Emol: R\$; Lei 3217: R\$; Fundperj: R\$; Funperj: R\$; Funarpen: R\$; PMCMV: R\$ lss R\$; Selo de

**Fiscalização:** Total: R\$ ISENTA.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEXV 35049 NHP**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Continua na Ficha 02



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NLZMZ-AG7Q5-YVTML-ZM4VM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Liliane Amaro De Oliveira (CPF \*\*\*.510.987-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NLZMZ-AG7Q5-YVTML-ZM4VM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/NLZMZ-AG7Q5-YVTML-ZM4VM>.

