

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	1500907-04.2021.8.26.0247
COMARCA	1ª Vara Cível Foro de Ilhabela
NATUREZA	Execução Fiscal
NOME DO JUIZ	Marco Antonio Giacovone Filgueiras

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL		
Exequirente	Advogado(a)	Folhas
MUNICÍPIO DE ILHABELA (CNPJ nº 45.543.452/0001-48), Endereço: Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, Nº 86, Perequê - CEP 11630-000, ILHABELA-SP	Luís Eduardo Amorim Tagima Guedes (OAB/SP 289.827)	
Executado	Advogado(a)	Folhas
KAZUO FUNAKI (CPF: 052.232.708-78), Endereço: Rua Jaime Costa s/n, BLoco 22, Apartamento 01, bairro Camilópolis, Santo André/SP	Reinaldo Campos Ladeira (OAB/SP 272.361)	22
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS	
Citação pessoal do Executado	Fls. 6
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO	
Determinação da Penhora	Fls. 535-537
Intimação da penhora	Fl. 543
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 1.334.523,03 (um milhão, trezentos e trinta e quatro mil, quinhentos e vinte e três reais e três centavos) em Nov/2024.	Fls. 594-598
Avaliação atualizada do bem	
R\$ 1.390.367,68 (um milhão, trezentos e noventa mil, trezentos e sessenta e sete reais e sessenta e oito centavos), em Ago/2025.	
Intimação da avaliação	Fls. 609
Impugnação	Fls. 610-615
Homologação da avaliação	
Determinação do pracemento do bem	Fls. 575-577
Percentual mínimo em 2º praça	50%

DO BEM	
Descrição do bem	Folhas

Imóvel localizado à Rua Ceará, 104, bairro Barra velha, cadastrado imobiliário sob o nº 0024.0104.0010, Ilhabela/SP, com área construída de 804,38m²	
Informações complementares	Emissor
Trata-se de um imóvel residencial, com construção em frente e nos fundos do terreno. Localização razoável, fica ao lado de uma servidão, fácil acesso, possui rua pavimentada, luz, água, topografia relativamente plana, serviços públicos	Perito Fls.594-598
Localização	Folhas
Rua Ceará, 104, bairro Barra velha, Ilhabela-SP	
Depositário	Folhas
Kazuo Funaki	
Ônus/Gravames	Folhas
Penhora exequenda	

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$33.002,36	12/2023	531	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Débito exequendo			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável