

### ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

<b>PROCESSO</b>	0011226-53.2021.5.15.0121
<b>COMARCA</b>	Vara do Trabalho de São Sebastião/SP
<b>NATUREZA</b>	Reclamação Trabalhista
<b>NOME DA JUÍZA</b>	Fernanda Endler Lima

#### REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
RAFAEL PESSOA DOS SANTOS (CPF: 397.947.828-90), Endereço: Travessa Alice Camilo dos Santos, Rua Paraná, nº 160, casa 49, Bairro São Francisco, São Sebastião –SP CEP: 11.629-278	Fernando Lacerda – OAB/SP nº 129.580 Bruna Kosel Melo de Carvalho – OAB/SP nº 200.022 Henriana Pessuto Candido Lacerda – OAB/SP nº 354.082	Id 46afee4
Executado	Advogado(a)	Folhas
NEWTON GONÇALVES DA FONSECA (CPF nº 000.957.358-52), Endereço: Rua Anália Maria de Jesus, 100, Barequeçaba em São Sebastião/SP. CEP 11.612-630		
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas

#### INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	

#### INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Id ec01092
Intimação da penhora	Id 3b1053f
Avaliação do bem	
R\$462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais) em Ago/2025.	Id 3b1053f
Intimação da avaliação	
Impugnação	
Homologação da avaliação	
Determinação do pracemento do bem	Id 5d6aa24
Percentual mínimo em 2º praça	70%

#### DO BEM

Descrição do bem	Folhas
DIREITOS POSSESSÓRIOS DE UM TERRENO localizado em Barequeçaba, município e comarca de São Sebastião, SP, com 225,00 metros quadrados medindo 12,50 m (doze	XX

metros e cinquenta centímetros) de frente para uma rua Projetada: igual largura nos fundos, onde divide-se com terreno do mesmo proprietário Newton Gonçalves da Fonseca; por 18,00 m (dezoito metros) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito, de quem da frente olha para o terreno, com a mesma outorgante e do lado esquerdo, também com terreno da mesma outorgante: terreno esse destacado de área maior, havido pela outorgante, por herança de Anália Maria de Jesus (docs 11 e 12)", situado na Avenida Angélica nº 2.460, 2.466 e 2.488, no 7º Subdistrito-Consolação, possuindo a área privativa real de 53,78m<sup>2</sup>., a área de garagem real de 47,23m<sup>2</sup>., correspondente ao direito de uso de 02 vagas indeterminadas, área comum real de 31,28m<sup>2</sup>., perfazendo a área total real de 132,29m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,9945% no terreno. Inscrição Cadastral na Prefeitura sob n. 3134.143.1318.0107.0500

**Informações complementares**

Não há matrícula do imóvel. De acordo com o Boletim de informação Cadastral (BIC) fornecida pelo setor de cadastro da Prefeitura Municipal de São Sebastião, o terreno em questão tem uma construção residencial de 79,29 m<sup>2</sup>

**Emissor**

Oficial de  
Justiça  
Id 7a11b3e

**Localização**

Rua Anália Maria de Jesus,100, Barequeçaba em São Sebastião/SP .

**Folhas**

Id 3b1053f

**Depositário**

NEWTON GONÇALVES DA FONSECA

**Folhas**

**Ônus/Gravames**

Penhora exequenda

**Folhas**

**DÉBITOS**

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$64.765,64	Jul/2024	Id 0f4b54 e	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Não foi possível localizar, necessária a intimação do Município para apuração.	Jan/2020	XX	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável

 Tel: 3003-0321

 contato@valeroleiloes.com.br

 www.valeroleiloes.com.br

**Siga nossas Redes Sociais:**



**valeroleiloes**