Docusign Envelope ID: 3BFDAF85-0B35-443A-B6E8-1C337D46B45A

SENAD

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 12/2025
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
"POLÍCIA FEDERAL – OUTROS CRIMES – ALIENAÇÃO ANTECIPADA"

30 de setembro de 2025 a partir das 12h

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO**, do tipo maior lance, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **Lt. 01 –** Fiat Toro Volcano ATD4, Renavam 01152726940. 2º Leilão: R$ 49.502,088. **Lt. 02 –** Honda CBR 1000RR, Renavam 00932475221. 2º Leilão: R$ 18.288,00. **Lt. 03 –** I/Porsche Macan, Renavam 01049350704. 2º Leilão: R$ 128.58336. **Lt. 04:** I/Audi Q5, Renavam 00533343542. **Lt. 05 –** I/Land Rover 2015, Renavam 01068095641. 2º Leilão: R$ 48.144,00. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

e-confiança — **www.confiancaleiloes.com.br**

SENAD

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 13/2025
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
"POLÍCIA FEDERAL – TRÁFICO DE DROGAS E LAVAGEM DE DINHEIRO
ALIENAÇÃO DEFINITIVA E ANTECIPADA"

30 de setembro de 2025 a partir das 13h

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO**, do tipo maior lance, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **Lt. 01 –** I/Jac, Renavam 00487762576. LM: R$ 3.600,00. **Lt. 02 –** VW/Tiguan, Renavam 00506379302. LM: R$ 19.500,00. **Lt. 03 –** Jeep Renegade Sport AT, Renavam 01066318961. LM: R$ 19.500,00. **Lt. 04 –** I/Land Rover, Renavam 00577101943. LM: R$ 48.548,10. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

e-confiança — **www.confiancaleiloes.com.br**

SENAD

AL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 14/2025
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
"POLÍCIA FEDERAL – TRÁFICO DE DROGAS E LAVAGEM DE DINHEIRO
ALIENAÇÃO DEFINITIVA E ANTECIPADA"

30 de setembro de 2025 a partir das 14h

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO**, do tipo maior lance, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **Lt. 01 –** Ford/Ka GL, Renavam 00735374317. LM: R$ 1.515,00. **Lt. 02 –** Mitsubishi L200 Sport 4X4, Renavam 00817169024. LM: R$ 9.000,00. **Lt. 03 –** VW/Polo 1.6, Renavam 00946090246. **Lt. 04 –** Chevrolet S10 Advantage D, Renavam 00943596165. LM: R$ 15.150,00. **Lt. 05 –** Ford/EcoSport XLT1.6, Renavam 00918036879. LM: R$ 5.400,00. **Lt. 06 –** Honda/CB600F, Renavam 00120077744. LM: R$ 6.516,00. **Lt. 07 –** Yamaha/YBR 125ED, Renavam 00851624570. LM: R$ 825,00. **Lt. 08 –** Volvo/XC40 T5R, Renavam 01174081691. LM: R$ 59.500,00. **Lt. 09 –** GTX Jet Ski, Chassi: CA-YDV1082111220/ R Volpato CB, Renavam 01284054591. LM: R$ 66.675,00. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

e-confiança — **www.confiancaleiloes.com.br**

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO,** Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISEGMENTOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – CNPJ sob nº 29.720.595/0001-31**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** O lote de terreno sob nº 04 da quadra 83, do loteamento denominado "Maranduba", perímetro urbano, e que assim se descreve: mede 12,00 metros de frente para a Avenida Jequitibá; por 46,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da frente olha para o imóvel confrontando com o lote 05; 54,00 metros do lado esquerdo confrontando com os lotes 03, 08 e 07; tendo nos fundos a largura de 15,00 metros onde confronta com terreno de propriedade da proprietária Construtora e Imobiliária Jequitiba Ltda.; encerrando uma área de 603,00 m2., sendo os lotes confrontantes da mesma quadra. Av. 4 – 27/04/2021 - Cadastro Municipal – Consta que o imóvel possui a inscrição no Cadastro Municipal, sob o contribuinte nº 09.048.006-6. Ocupado.**Matrícula nº 5.782 – Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba/SP. 1º LEILÃO 22/09/2025 às 15:00 - VALOR: R$ 364.150,17. 2º LEILÃO 29/09/2025 às 15:00 - VALOR: R$ 621.898,52.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 23/06/2025.** Os Devedores Fiduciantes – IGOR GUSTAVO FIGUEIREDO – CPF 276.607.738-36 e Devedor Anuente: TM LAB PRODUÇÃO CRIATIVA LTDA - CNPJ 08.405.138/0001-82 representada por seu sócio administrador Rodrigo Luiz Clemente – CPF 260.413.458-65 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Lote sob nº 27 (vinte e sete), da quadra "D", do Loteamento "Residencial Flor da Serra II", Bairro Samambaia, zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com área de 335,45m². Ocupado. **Matrícula nº 19.928 –Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Valinhos/SP. 1º LEILÃO 25/09/2025 às 10:00 - VALOR: R$ 398.000,00. 2º LEILÃO 26/09/2025 às 10:00 - VALOR: R$ 318.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R$220.860,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 29/07/2025. O Fiduciante** – SANDRO CESAR CORREA PALUDETTI – CPF 155.822.938-84 e seu Interveniente COBANSA COMPANHIA - CNPJ 53.263.331/0001-80 representado por seu Presidente ROBERTO SERGIO ABDALLA – CPF 052.084.198-07 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE PLAINA BALDAN | PAM 1100 | SÉRIE 61150723001001 | ANO 2024.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado **11 de setembro de 2025 às 11:00**. Local do bem: Mirador/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

hisa Leilões Hanbai — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente: **KBM.** O leilão será realizado **11 de setembro de 2025 às 11:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

hisa Leilões Hanbai — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **LEILÃO DE ITENS DIVERSOS** será realizado dia **11 de setembro de 2025 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 10/09/2025 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 20 BIG BAGS ESMALTE CERAMICO | GRANILHA | TINTA AZUL. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 10/09/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** BIKE SPECIALIZED TAMARC SL7 S WORKS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 10/09/2025 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 45 ELETRODOMÉSTICOS | FREEZER | FOGÃO | LAVADORA | TV. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE APROX.12 ITENS DE INFORMÁTICA | COMPUTADOR | SERVIDOR | PLOTTER.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **12 de setembro de 2025 às 11:00**. Local do bem: Guaporé/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões — **EDITAL DE LEILÃO DE FORRAGEIRA JOHN DEERE 7350 | ANO 2012.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado **11 de setembro de 2025 às 14:00**. Local do bem: São Félix do Xingu/PA. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

VALERO LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

DATA E HORA: 1ª PRAÇA começa **em 03/11/2025 às 13h15min, e termina em 06/11/2025 às 13h15min, pelo valor da avaliação atualizada; 2º PRAÇA começa em 06/11/2025 às 13h16min, e termina em 26/11/2025 às 13h15min**, à partir de 60% do valor da avaliação atualizada. **LOCAL: www.valeroleiloes.com.br**. **LEILOEIRO OFICIAL:** José Valero Santos Junior, JUCESP 809. O MM. Juiz de Direito Dra. Ana Carolina Vaz Pacheco de Castro da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé da Comarca de São Paulo/SP, na forma da lei. **FAZ SABER** a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da **AÇÃO DE EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** em fase de Cumprimento de Sentença, em que contende de um lado **CÉLIA REGINA AGUIEIRAS (CPF nº 013.645.318-01)** e do outro **MARCOS ANTONIO VERONEZ (CPF nº 815.082.398-00),** e interessado(s) **Luiz Rodrigues Corvo (CPF 026.173.908-53) e sua cônjuge Cleide Aparecida de Oliveira (CPF 262.323.748-43)** nos autos do **processo 1000527-76.2021.8.26.0008 - Cumprimento de Sentença 0006063-51.2022.8.26.0008**, o qual foi designada a venda do bem imóvel descrito abaixo, nos termos dos arts. 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM:** Um prédio e seu terreno, situado à Rua Alves de Almeida, nº 489, antiga Rua Osvaldo, nº 39, lote 39, da quadra "K", Chácara Belenzinho, Vl. Formosa, encerrando a área de 500,00m². Matrícula nº 24.356 do 9º CRI/SP e Inscrição Municipal nº 053.034.0028-1. **AVALIAÇÃO: R$ 1.790.000,00 (08/2023). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R$ 1.960.138,31 (08/2025).** Comissão do Leiloeiro: 5%. **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br.** Mais informações pelo **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050.** São Paulo, 04 de setembro de 2025. **Dra. Ana Carolina Vaz Pacheco de Castro** - MMª Juíza de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

D1LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J245065

VARA: 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Piracicaba/SP. **PROCESSO Nº:** 0000338-53.1998.8.26.0451. **AUTOR:** Adalberto Barrichelo; Ministério Público do Estado de SãoPaulo. **RÉU:** Câmara Municipal de Piracicaba; Espólio de Egídio Mauro Filho Ademar do Carmo Luciano Júnior Antônio Luiz Gonçalves; Ary Pedroso Camargo Júnior; Carlos Gomes da Silva; João Leite de Oliveira José Antônio Pereira José Aparecido Longato José Pedro Leite da SilvaLuis Dias dos Reis; Márcia Gondim Carneiro da Cunha e DiasPacheco; Moacir Bento de LimaNelson Corder; José Manoel dos Santos Município de Piracicaba/SP. **CÔNJUGE:** Marisa Modesto de Paula Mauro. **TERCEIROS:** Tatiana Mauro Tobias (herdeira de EgídioMauro Filho). Karina Mauro Vedovello (herdeira deEgídio Mauro Filho); Caroline Modesto de Paula Mauro (herdeira de Egídio Mauro Filho); Egídio Mauro Neto (herdeiro de EgídioMauro Filho); União Federal (Fazenda Nacional). **1ª PRAÇA: 29/09/2025 às 15:00:00** até **02/10/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 02/10/2025 às 15:00:00** até **22/10/2025 às 15:00:00** - **80%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Propriedade de um imóvel situado no distrito de Artemis, do Município e Comarca de Piracicaba/SP, com a área de 46 alqueires e 3 centésimos de terras, ou sejam 111,40,00 ha., dentro das seguintes características e confrontações: o marco inicial MP da demarcação cravado à margem do caminho de servidão do imóvel, junto do mata-burro ai existente, ao lado da porteira que dá acesso à sede da fazenda, daí segue 273,20m em reta, pela cerca de arame que acompanha o caminho referido, com rumo de 99°00' SW até o marco n° 2; deflete à direita e segue em reta 1.258m, por cerca de arame, com rumo de 04° 10' até encontrar o marco n° 12-A, cravado a margem esquerda do Rio Piracicaba, confrontando desde o inicio com Terras da Usina Costa Pinto S/A. Açúcar e Álcool; deflete à direita e segue, subindo sempre pela margem esquerda do Rio Piracicaba, numa extensão de dois mil metros, até encontrar o marco 30=A da divisa que o imóvel faz com terras da Usina Costa Pinto S/A., fechando assim o perímetro demarcatório do imóvel. Esta propriedade que se denomina "Fazenda Elizabeth", contém casa de morada feita de tijolos e coberta de telhas, duas casas de madeira em péssimo estado.. **MATRÍCULA:** 47.650 do 1° CRI de Piracicaba/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 13.000.000,00 (em 04/2023). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 25/09/2017.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J245236

VARA: 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos/SP. **PROCESSO Nº:** 0004519-96.2005.8.26.0566. **AUTOR:** Espólio de Elder Pepino Fragalle (Repr. Cláudia Cury Fragalle); Cláudia Cury Fragalle; Giovanni Cury Fragalle; Paola Cury Fragalle. **RÉU:** Espólio de Valdenis Quinelati de Lara (Repr. Karina de Lara Milori); Roney de Lara Filho; Karina de Lara Milori. **TERCEIROS:** Município de São Carlos/SP; Condomínio Edifício Professor Antônio Fischer dos Santos. **COPROPRIETÁRIOS:** Tortuga Construtora Ltda. 1ª PRAÇA: 29/09/2025 às 15:00:00 até 02/10/2025 às 15:00:00 e **2ª PRAÇA: 02/10/2025 às 15:00:00** até **22/10/2025 às 15:00:00** - **80%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Direitos De Contrato Não Registrado - Direitos sobre uma unidade autônoma, designada como apartamento, sob o nº 31, situada no 3º andar ou 5º pavimento do Edifício Professor Antônio Fischer dos Santos, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a Rua Ruth Bloem Souto, nº 80, composto de 3 suítes, contendo uma delas closet, sala de estar com lareira e terraço, lavabo, sala de jantar, sala de estar (íntimo) com terraço, rouparia, hall social e hall de serviço, copa, cozinha, despensa, lavanderia, área de serviço com wc, circulação interna, contendo a área útil privativa de 189m², área comum de 90,39m² e área real total de 279,39m², com a participação ideal de 7,525% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns.. **MATRÍCULA:** nº 73.531 do CRI de São Carlos/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.202.281,29 (em 10/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 19/08/2021.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J251037

VARA: 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. **PROCESSO Nº:** 0029831-17.2004.8.26.0564. **AUTOR:** Espólio de Irene Gonçalves; Rubens Palazon; Ana Lúcia Palazon; Queli Cristina Gonçalves Albuquerque. **RÉU:** Universo Saúde - Universo Assistência Médica SC LTDA; José Dilson de Carvalho; Mirian Iara Amorim de Carvalho. **TERCEIROS:** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS Claudete Bernardino da Silva; Ministério Público do Estado de São Paulo; Neide Silva Biral; Maria Delcimar Silvino da Costa; Município de Santo André/SP; União Federal - Fazenda Nacional Caixa Econômica Federal; Dayse Aparecida Pinheiro Lima. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** Banco do Brasil S.A. **1ª PRAÇA: 29/09/2025 às 14:00:00** até **02/10/2025 às 14:00:00** e **2ª PRAÇA: 02/10/2025 às 14:00:00** até **22/10/2025 às 14:00:00** - **50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um terreno situado a Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano de Santo André/SP, medindo 10m de frente, por 50m da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli, do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500m².. **MATRÍCULA:** nº 50.091 do 2° CRI de Santo André/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.246.350,00 (em 07/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 31/03/2022.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J253471

VARA: 5ª Vara Cível da Comarca de SãoVicente/SP. **PROCESSO Nº:** 4005450-75.2013.8.26.0590. **AUTOR:** Condomínio Edifício Costa Branca. **RÉU:** Luiz Rogério Lima Ladeira. **CÔNJUGE:** Ana Cristina Lima Ladeira. **TERCEIROS:** Município de São Vicente/SP. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** Caixa Econômica Federal. **1ª PRAÇA: 29/09/2025 às 15:00:00** até **02/10/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 02/10/2025 às 15:00:00** até **22/10/2025 às 15:00:00** - **50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Direitos - Direitos sobre o apartamento nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Costa Branca, situado na Avenida Prefeito José Monteiro, 732, São Vicente/SP, com área útil construída de 78,475m², área comum de 28,789m², área total construída de 107,264m², pertencendo-lhe uma fração ideal de 43,9101m² do todo do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum de todos os condôminos.. **MATRÍCULA:** nº 119.184 do CRI de São Vicente/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 250.000,00 (em 05/2018). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 17/01/2018.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J253764

VARA: 6ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP. **PROCESSO Nº:** 0003109-73.2020.8.26.0114. **AUTOR:** Luis Henrique Floriano, Rodrigo Joel de Oliveira, Iracema Maria Russo, Suely Canavezzi Scandoleiro, Leonardo Bernardo Morais. **RÉU:** Cooperativa Habitacional dos Servidores Públicos do Município de Campinas – COHASP. **TERCEIROS:** Município de Campinas/SP, José Roberto Dal Porto, Iara Solange Sanches de Araújo, Christiano Biggi Dias – ME, Agrimaldo Almeida, Camila de Oliveira e Silva, Edilce Cassimira dos Santos, GNG Engenharia LTDA, Construtora Hudson LTDA, Elza Aparecida de Oliveira, Angenor Castro Geralde, Adriano Aparecido da Silva, Rita Caroline Cavaglieri. **1ª PRAÇA: 29/09/2025 às 15:00:00** até **02/10/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 02/10/2025 às 15:00:00** até **22/10/2025 às 15:00:00** - **50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Gleba de terras desmembrada da Fazenda Sete Quedas, com a área de 1 e meio alqueires de terras, mais ou menos, ou 36.300m², ou ainda 363ha, com frente para a estrada de servidão para a qual mede 99,00m; 100m nos fundos, onde confronta com o Córrego Taubaté, por 310m de um lado até encontrar o córrego, confrontando com o lote nº 26 e 385,00m²; de outro lado, confrontando com a parte do lote 25, de Oscar Hoff, ou sucessores. Cadastrado no INCRA sob nº624.047.006.041, área total 3,6 área explorável 3,6, módulo 17,1, nº de módulos, 0,21, fração mínima de parcelamento 3,6, classificação minifúndio; Conforme Averbação Av.08: Inicia-se no ponto 1, situado no encontro da divisa da referida Gleba 46 com da propriedade de Concima S/A Construções Civis e o córrego. Deste ponto segue com azimute de 107°21'14" e uma distância de 290,54m até o ponto 2, confrontando com a Gleba 33 de propriedade de Concima S/A Construções Civis. Deste ponto segue por uma reta com um azimute de 107°21'14" e uma distância de 94,46m até o ponto 3, confrontando com a Gleba 33A de propriedade de Eliana Silva Junqueira Nogueira. Deste ponto deflete á direita e segue com um azimute de 205°29'47" e um distância de 106,66m até o ponto 4, confrontando com o caminho de servidão. Deste ponto deflete à direita e segue com um azimute de 287°05'39" e uma distância de 386,60m até o ponto 5, confrontando com o imóvel de propriedade de Paulo Eduardo Ordini de Godoy. Deste ponto deflete à direita e segue junto ao córrego por uma distância de 111,85m até o ponto 1 inicial, perfazendo a área de 41.225,81m².. **MATRÍCULA:** nº 5.560 do 3º CRI de Campinas/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 6.354.000,00 (em 10/2019). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 14/04/2021.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J255628

VARA: 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. **PROCESSO Nº:** 0015068-10.2024.8.26.0564. **AUTOR:** Banco Santander (Brasil) S.A. **RÉU:** Gabiguto Transportes e Distribuição Ltda. **TERCEIROS:** Estado de São Paulo. **1ª PRAÇA: 29/09/2025** às **14:00:00** até **02/10/2025 às 14:00:00** e **2ª PRAÇA: 02/10/2025 às 14:00:00** até **22/10/2025 às 14:00:00** - **60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um veículo Volkswagen, modelo 8.150 E Delivery Plus, Placa EFW- 7015 , Ano 2010/2010, cor branca, Renavam 00218640200, Chassi 9533A52P8AR037243, Diesel.. **AVALIAÇÃO:** R$ 153.221,00 (em 05/2025). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 19/05/2025.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J255372

VARA: 8ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **PROCESSO Nº:** 1023240-61.2018.8.26.0554. **AUTOR:** Dia Brasil Sociedade Limitada. **RÉU:** José João Barbosa Filho Comércio de Alimentos LTDA; José João Barbosa Filho Nanci Almeida Ribeiro. **TERCEIROS:** Município de Americana/SP Banco Bradesco; Residencial Jardim Villagio. **1ª PRAÇA: 29/09/2025 às 15:00:00** até **02/10/2025 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 02/10/2025 às 15:01:00** até **22/10/2025 às 15:00:00** - **50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1: Propriedade - Um lote de terreno urbano, com destinação residencial, sob n°. 18, da quadra 10, situado no loteamento denominado "Jardim Villagio", em Americana/SP, medindo 17,15 metros de frente para a Avenida 01, 17,15 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote 07, 26,27 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 17 e do outro lado com o lote 19, perfazendo uma área superficial de 450,53 m², sendo que nos fundos, consta uma viela sanitária de 3,00 metros de largura, tendo sido estipulada pela loteadora, dentre outras restrições urbanísticas descritas no registro do loteamento, a impossibilidade de alienação de parte certa do lote ou qualquer outra forma de desdobro, mesmo que permitido pela legislação vigente.. **MATRÍCULA:** n º 102.857 do CRI de Americana/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 2.016.000,00 (em 11/2024). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 11/04/2023.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES

Edital de Intimação de Hasta Pública - J255612

VARA: 12ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP. **PROCESSO Nº:** 1024276-17.2018.8.26.0562. **AUTOR:** C.R.G. Fomento Comercial LTDA. **RÉU:** Antônio Carlos Mendes Santiago ME; W.I.G. Transporte e Turismo Eireli – ME; Claudio Mazzitelli Gomes. **TERCEIROS:** Município de Santos/SP; Condomínio Chile; Amanda Mazzitelli Gomes Marinho Ribeiro. **COPROPRI