

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	1000530-48.2017.8.26.0177
COMARCA	Vara Única do Foro de Embu-Guaçu
NATUREZA	Execução de Título Extrajudicial
NOME DO JUIZ	André Livinalli Wedyv

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequente	Advogado(a)	Folhas
Jair Dos Santos Silva, CPF 844.496.678-91, Endereço: Rua Santo Antonio, n.300/328, Centro, Embu Guaçu-SP	Alexandre Paulo Rainha – OAB/SP nº 245.578 Lucas Bertan Policicio – OAB/SP nº 290.156 Jonathas Alves de Souza – OAB/SP nº 442.392	4 e 242
Executado	Advogado(a)	Folhas
Patrick Araújo Pereira Carvalho, CPF: 314.610.888-79, Endereço: Rua Cassimiro dos Passos, 30, Jd São José, CEP 06900-000, Embu-Guacu - SP	Patrick Araujo Pereira Carvalho OAB MG 199449	
EVANILDE ARAUJO PEREIRA, CPF: 590.355.872-00, Endereço: Rua Santo Antonio, n.º 26 - Centro - Embu Guaçu/SP - CEP 06900-000,		
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 35-36

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 464
Intimação da penhora	Fls. 465-466
Avaliação do bem	Folhas
R\$ 29.145,00 (vinte e nove mil, cento e quarenta e cinco reais) em 04/2024.	Fls. 484
Avaliação atualizada do bem	
R\$ 29.495,24 (vinte e nove mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte e quatro centavos) em 09/2025.	
Intimação da avaliação	Fls. 493
Impugnação	

Homologação da avaliação	
Determinação do praxeamento do bem	Fls.490/ 546
Percentual mínimo em 2º praça	60%

DO BEM	
Descrição do bem	Folhas
Um veículo da marca Citroën, modelo C4 20EXCA5P F, cor preta, álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2009/2010, placa EMR-8303 Embu-Guaçu/SP, chassi 8BCLCRFJWAG528174, Renavam 196091977.	
Informações complementares	Emissor
Localização	Folhas
Rua Constantino Ferreira da Silvan° 98, Valflor, CEP 06906-690, Embu Guaçu/SP.	
Depositário	Folhas
Evanilde Araujo Pereira	
Ônus/Gravames	Folhas
Constam licenciamento, IPVA e multas. Consta restrição de circulação pelo processo nº 1000530-48.2017.8.26.0177 da Vara Única de Embu-Guaçu.	

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 21.708,54	Mai/2025	544-54 5	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável