

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	1503252-45.2018.8.26.0247
COMARCA	1º Vara de Ilhabela/SP
NATUREZA	EXECUÇÃO FISCAL
NOME DO JUIZ	Marco Antonio Giacomone Filgueiras

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequerente	Advogado(a)	Folhas
MUNICÍPIO DE ILHABELA	LUÍS EDUARDO AMORIM TAGIMA GUEDES - OAB/SP 289.827	Fls. 1
Executado	Advogado(a)	Folhas
Espólio de Guilherme Van de Kamp representado pela inventariante LUCIANA DOS ANJOS CURADO VAN DE KAMP (cpf: 191.947.301-72) Endereço: R. 7, 201 -apto 502 - St. Central, Goiânia - GO, 74023-020	Advogada: Lorraine Vita Barbosa da Silva OAB/SP 381.028 Advogado: Eduardo Hipolito do Rego OAB/SP 107.104	12-16
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	Fls. 11 - AR
Intimação da sentença	Fls. XX
Certidão de Trânsito em Julgado	Fls. XX
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 11-AR

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 190-191
Intimação da penhora	Fls. 255
Avaliação do bem	Folhas
R\$12.595.968,00 (doze milhões quinhentos e noventa e cinco mil novecentos e sessenta e oito reais)	Fls. 277-282
Intimação da avaliação	Fls. 284-285
Impugnação	Fls. XX
Homologação da avaliação	Fls. XX
Determinação do pracemento do bem	Fls. 260-261
Percentual mínimo em 2º praça	50%

DO BEM

Descrição do bem	Folhas
IMÓVEL – UMA ÁREA DE TERRAS, situada no bairro de Barra Velha, do distrito e município de Ilhabela, desta comarca de São Sebastião, denominada "ÁREA CINCO (5)", desmembrada da gleba "J", da Fazenda Barra Velha, com a descrição seguinte: começa num ponto situado na divisa da Gleba "6" e "7", com a referida gleba "J" no encontro	Matricula

do muro do caminho do Perequê, daí segue numa extensão de aproximadamente 170,00 m (cento e setenta metros) até encontrar com a estrada de Ilhabela, onde defletindo à esquerda segue numa extensão de aproximadamente 160,00 m (cento e sessenta metros), passando pelo pontilhão sobre o Córrego Piava até encontrar a linha de divisa com o caminho "K", daí defletindo à esquerda e seguindo numa extensão de aproximadamente 190,00m. (cento e noventa metros) até encontrar o Córrego Piava e sua junção com o Ribeirão Água Branca, pela mesma linha de divisa atravessando o Córrego Piava e defletindo à esquerda segue numa extensão de aproximadamente 50,00m. (cinquenta metros) pelo muro existente, daí defletindo em ângulo de 90º à direita segue aproximadamente 15,00m. (quinze metros) fazendo divisa com a Gleba "5", daí defletindo à esquerda em ângulo de 90º segue numa extensão de aproximadamente 44,00m. (quarenta e quatro metros) até encontrar o ponto de partida, encerrando uma área aproximada de 22.800,00m² (vinte e dois mil e oitocentos metros quadrados).
Cadastro imobiliário: 4315.2244.0010

Informações complementares

XX
XX
XX
XX
XX
XXXXX

Emissor

Perito
Fls. XX

Localização

Av. Princesa Isabel, 244 – Piúva, Ilhabela - SP, 11630-000

Folhas

188-189

Depositário

Atual possuidor

Folhas

197-200

Ônus/Gravames

R.11- PENHORA averbada no proc. 115-2000-2-CPE da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP; **AV. 14 – INDISPONIBILIDADE** averbada no proc. 00089883620114036133 da 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP; **AV. 15 – PENHORA** averbada no proc. 0126946-33.2008.8.26.0100 da 31ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP; **AV. 16 – INDISPONIBILIDADE** averbada no proc. 00089883620114036133 da Vara Federal da Comarca de Mogi das Cruzes/SP; **AV. 17- INDISPONIBILIDADE** averbada no proc. 00116584720114036133 da Vara Federal da Comarca de Mogi das Cruzes/SP; **AV.18 – PENHORA EXEQUENDA.**

Folhas

XX

DÉBITOS

Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$ 118.984,87	21/12/2018	01	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
R\$ 118.984,87	21/12/2018	01	Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
NÃO HÁ			
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável
NÃO HÁ			

Tel: 3003-0321

contato@valeroleiloes.com.br

www.valeroleiloes.com.br

Siga nossas Redes Sociais:



valeroleiloes

