

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

PROCESSO	0003497-87.2005.8.26.0247
COMARCA	1ª Vara Cível Foro de Ilhabela-SP
NATUREZA	Execução Fiscal
NOME DO JUIZ	Marco Antonio Giacobone Filgueiras

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL

Exequerente	Advogado(a)	Folhas
Município de Ilhabela, CNPJ 46.482.865/0001-32, Endereço: Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86, no bairro Perequê, em Ilhabela - SP, com o CEP 11.633-074	Luís Eduardo Amorim Tagima Guedes OAB/SP Nº 289.827	
Executado	Advogado(a)	Folhas
Espólio Benedito Ledo, CPF 981.113.030-25, Endereço: Avenida Perimetral Sul, 013110, CEP 11630-000, Ilhabela – SP; Endereço: José Pacheco do Nascimento. AV 013110, CEP 11630-000, Ilhabela – SP		
Isaias Ledo, CPF 727.850.478-34, Endereço: Avenida das Acacias, 536, Jardim Primavera, Guarujá-SP, CEP 11432-290		
Terceiros interessados	Advogado(a)	Folhas
Benedita, Edith, Isaias, Henriqueta, Maria Lúcia, José, Benedito		

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

Citação pessoal do Executado	
Intimação da sentença	
Certidão de Trânsito em Julgado	
Intimação de Cumprimento de Sentença/Execução extrajudicial	Fls. 24

INFORMAÇÕES DA PENHORA, AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO

Determinação da Penhora	Fls. 52
Intimação da penhora	Fls. 98
Avaliação do bem R\$ 1.360.584,09 (hum milhão trezentos e sessenta mil quinhentos e oitenta e quatro reais e nove centavos) em Out/2023.	Folhas Fls. 82-91
Avaliação atualizada do bem R\$ 1.488.867,51 (um milhão, quatrocentos e oitenta e oito mil, oitocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e um centavos) em Out/2025.	
Intimação da avaliação	Fls. 98

Impugnação	
Homologação da avaliação	
Determinação do praxeamento do bem	Fls. 172
Percentual mínimo em 2º praça	50%

DO BEM	
Descrição do bem	Folhas
DIREITOS POSSESSÓRIOS DE UM IMÓVEL com 1.916,46 m² e suas benfeitoras com 54,84 m² de área construída, localizado na Avenida Governador Mário Covas Júnior, nº 2.306, Taubaté – Ilhabela/SP, conforme Inscrição cadastral nº 2003.2306.0010.	Fls.82-91
Informações complementares	Emissor
CONSTA NA AVALIAÇÃO: O terreno que compõe o imóvel é plano e mede 1.916,46 m², no terreno acima descrito existe uma construção residencial, com 54,84 m² de área construída, do tipo construtivo de “residência de padrão proletário”. Inscrição Cadastral sob o nº 2003.2306.0010. OBS: O presente imóvel não possui matrícula aberta.	Perito Fls. 82-91
Localização	Folhas
Avenida Governador Mário Covas Júnior, nº 2.306, Taubaté – Ilhabela/SP. 4,7 km da praia do Veloso, a 19,5 km do centro da cidade a 13,6 km da balsa de travessia de Ilhabela.	Fls.82-91
Depositário	Folhas
Espólio Benedito Ledo	Fls.52
Ônus/Gravames	Folhas
Penhora exequenda; O presente imóvel não possui matrícula aberta.	

DÉBITOS			
Valor Exequendo	Data	Folhas	Responsável
R\$86.935,13	Mai/2019	50	Produto da arrematação
Débito Tributário	Data	Folhas	Responsável
Débito exequendo			Produto da arrematação
Débito condominial	Data	Folhas	Responsável
Crédito fiduciário e/ou hipoteca	Data	Folhas	Responsável