

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR - Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 809, torna público que realizará um leilão de DIVERSOS TIPOS DE PEDRAS PRECIOSAS (JOIAS EM OURO 18K), SENDO DIAMANTES, ESMERALDAS, SAFRAS E RUBIS, ANÊIS, BRINCOS, GARGANTILHAS, CORRENTES, PINÇETES, PULSERS E RELÓGIOS, Vm contendo: **VALHEIRA E REVALHEIRA UNIVERSAL LTDA**, CNPJ nº 03.103.733/0001-00, com sede em **Av. Paulista, nº 1.511, 1º andar, Sala 1511, Jd. Paulista, São Paulo, SP**, no dia **24/11/2025, às 10:00 horas** e encerramento no dia **27/11/2025 (1ª praca)**, e caso não haja licitantes, seguir-se-á ininterruptamente em 2ª praca, seu encerramento no dia **03/12/2025, às 10:00 horas**, somente online no site: www.valeroleiloes.com.br, onde os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – SEMENTE ONLINE - online no site www.satoleiloes.com.br. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial, Matr. Jucesp nº 69.004, autorizado por **PORTO SEGUROS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA – CNPJ** sob nº 48.04.735/0001-90, venderá em 1º e 2º Leilão Público, Extra-Judicial, o seguinte bem:

IMÓVEL: TERRENO, designado 22, situado na quadra "OY", do loteamento "TERRAS DE SANTA CRISTINA VII", em Parapanapanema-SP, com as seguintes medidas e confrontações: IACIA-SE a descrição desse perimetro no marco 1, com coordenadas U T M Este (X) 708.939, 8 e Norte (Y) 1.914.637,69; no limite da faixa de domínio da Rua 139, e segue confrontando com a RUA 139, (segue em desenvolvimento de obra, com 10,41 m de largura, com 104,81 m de altura, com 104,81 m de comprimento e 114,22 m de perímetro, corda do arco no azimuth 173°18'55", com uma distância de 39,41 m, até o vértice 2, segue até o vértice 3, no azimuth 184°09'07", com uma distância de 8,37 m, confrontando com a RUA 139, do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimuth 246°38'40", com uma distância de 14,29 m, confrontando com o Lote 02 da Quadra OY do Loteamento Terras de Santa Cristina VII (matrícula nº 18.064), do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimuth 336°38'40", com uma distância de 15,75 m, confrontando com o Lote 04 da Quadra OY (matrícula nº 77.483), do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimuth 336°38'40", com uma distância de 15,75 m, confrontando com o lote 04 da Quadra OY (matrícula nº 80.964), do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimuth 336°38'40", com uma distância de 15,75 m, confrontando com o Lote 05 da Quadra OY do Loteamento Terras de Santa Cristina VII, (matrícula nº 18.064), no azimuth 184°09'07", com uma distância de 8,37 m, confrontando com a RUA 139, do vértice 7 segue até o vértice 8 no azimuth 173°18'55", com uma distância de 39,41 m, confrontando com o lote 21 da Quadra OY (matrícula nº 82.899), encerrando a área total de 1.098,81 m². Ocupado. Matrícula nº 85.908 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Avare-SP. 1º LEILÃO 10/12/2025 às 14h00 - VALOR: R\$ 148.000,00. 2º LEILÃO 11/12/2025 às 14h00 - VALOR: R\$ 698.993,69. Encargos do comprador pagáveis em dinheiro ou em cheque, em nome do comprador, em favor do credor, em nome das credoras (inclusive das Credoras) para lavratura do registro da escritura. ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da propriedade em 12/06/2024. O Fidejuante – PORTOCOONS CORRETORA DE SEGUROS DE VIDA E CONSORCIOS LTDA EPP – CNPJ nº 30.958.730/0001-21 – comunicado das datas de pagamento de parcelas de parcelamento em 12/06/2024. O interessado em adquirir o imóvel deve ter conhecimento do Edital completo, disponível no portal do Sato Leilões www.satoleiloes.com.br [11] 4223-4343. Datas firmes, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.**

ASIT EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL Local do Leilão Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **BANCO RIBEIRÃO PRÉSTIO S/A – CNPJ** sob nº00.517.645/0001-04, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e 8 da Lei Fed. Nº 9.514/94, o imóvel nº 00.517.645/0001-04, situado nesta cidade e Comarca de Pederneras/SP, localizado na Rua F, encerrando a área de 220,00 metros quadrados. O lote está inserido e faz parte integrante do Condomínio Alegro, instituído como condomínio de lotes sobre uma gleba de terras com a área de 49.987,01 metros quadrados, melhor descrita e caracterizada na Matricula nº 30.526, este Registro de Imóveis. O lote objeto da presente matrícula terá área privativa de 220,00 metros quadrados, sendo 100,00 metros quadrados de área privativa e 120,00 metros quadrados, os quais corresponderá uma fração ideal de 0,60000%. Av. 6 – 13/11/2025 – DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO – consta que a Rua “F” passou a denominar-se Rua Maria Góes Bueno (CEP 17.282-376). Av. 7 – 13/11/2025 – CADASTRO MUNICIPAL – consta que o imóvel objeto da presente matrícula, recebeu o cadastro municipal nº 00.517.645/0001-04, sob o nº 00.517.645/0001-04, situado nesta cidade e Comarca de Pederneras/SP. 1º LEILÃO 11/12/2025 às 14:30 - VALOR: \$62.971,79. 2º LEILÃO 12/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 3º LEILÃO 13/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 4º LEILÃO 14/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 5º LEILÃO 15/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 6º LEILÃO 16/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 7º LEILÃO 17/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 8º LEILÃO 18/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 9º LEILÃO 19/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 10º LEILÃO 20/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 11º LEILÃO 21/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 12º LEILÃO 22/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 13º LEILÃO 23/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 14º LEILÃO 24/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 15º LEILÃO 25/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 16º LEILÃO 26/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 17º LEILÃO 27/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 18º LEILÃO 28/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 19º LEILÃO 29/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 20º LEILÃO 30/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 21º LEILÃO 31/12/2025 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 22º LEILÃO 01/01/2026 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 23º LEILÃO 02/01/2026 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 24º LEILÃO 03/01/2026 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 25º LEILÃO 04/01/2026 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 26º LEILÃO 05/01/2026 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 27º LEILÃO 06/01/2026 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 28º LEILÃO 07/01/2026 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 29º LEILÃO 08/01/2026 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 30º LEILÃO 09/01/2026 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 31º LEILÃO 10/01/2026 às 14:30 - VALOR: 177.405,80. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira, emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e Imposto de Renda de 0,4% sobre o valor do arremate. 32º LEILÃO 11/01/202

EDITAL DE LEILÃO DE EQUIPAMENTO DE ENERGIA SOLAR.
 Comitente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado dia **02 de dezembro de 2025 às 10:00.** Local do bem: Oásis Bressane/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.**
 Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

SATO
EDITAL DE LEILÃO DE ITENS DIVERSOS | FREEZERS, MÓVEIS,
AR-CONDICIONADOS E UTENSÍLIOS COMERCIAIS. Compilante vendedor: HDAI
Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado dia 01 de
dezembro de 2025 às 11:00h. Local do bem: Passo Fundo/RS. Visitação para inspeção visual dos bens
mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E
CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÕES ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE
WWW.SATOLEILÕES.COM.BR**. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (PUBLICAÇÃO RESUMIDA com fulcro Arts. 886 E 887 DO CPC)

PAULO MARCELO SILVA ALMEIDA, Leloeiro Público Oficial – JUCESP nº 1.308, torna público que realizará **LEILÃO ELETRÔNICO** do imóvel abaixo descrito, por determinação da CREDORA FIDUCIÁRIA **Jamille de Moura**, sendo que a propriedade do imóvel abaixo descrito foi consolidada em favor da mesma, com **antecedência de 95% da lei 14.112/2022** e nos termos do art. 28, § 7º da Lei 8.419/1977, nos termos do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra firmado em 01 de junho de 2024.

DEVEDORES: RINALDO RUSSO, RG nº 15.840.503 SSP/SP; inscrito no CPF nº 088.609.528-08; **PATRICIA APARECIDA DE CARVALHO**, RG nº 17.163.306 SSP/SP; inscrito no CPF nº 092.084.188-04 e **ANTONIO CARLOS SPINA**, RG nº 16.891.037 SSP/SP; inscrito no CPF nº 077.145.128-03.

IMÓVEL: Unidade Autônoma nº 13, 13º andar, Edifício Spazio Pompeia, situado à Rua Doutor Miranda de Azevedo, 1059 – Fregedese, São Paulo/SP. Área total de 186,02m². Matricula nº 113.508 do 2º Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliação: **R\$ 940.545,00**.

1º LEILÃO: Início 09/12/2025, às 14h00. Encerramento: 18/12/2025, às 14h00. Lance mínimo: valor da avaliação.

2º LEILÃO (se não houver lances no 1º): Início: 17/02/2026, às 14h01. Encerramento: 05/01/2026, às 14h00. Lance mínimo: R\$ 20.830.279,30 (valor da dívida).

DIREITO DE PREFERÊNCIA:
Garantido ao devedor fiduciante nos termos do art. 27, §2º-B, da Lei nº 9.514/97.

CONDIÇÕES:
Imóvel vendido **ad corpus e ocupado**, cabendo ao arrematante a desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97). Pagamento à vista em até 24 horas após a arrematação. Comissão do leiloeiro: 5% sobre o valor do lance, pago pelo arrematante.

LOCAL DO LEILÃO:
Exclusivamente pelo portal: www.leilaoit.com.br
O edital completo está disponível no mesmo endereço.

PAULO MARCELO SILVA ALMEIDA – Leloeiro Oficial – JUCESP nº 1.308 Contato: 6223 88.6233
São Paulo, 25 de novembro de 2025

EDITAL DE 1ª e 2ª PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 15 de Dezembro de 2025 a partir das 09h00
2º Público Leilão: 22 de Dezembro de 2025 a partir das 14h00

MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/ SP - CEP: 06816-040, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do Contrato de empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário - CI, nº 10002140-9, datado em 27/12/2022, o seguinte imóvel em lote único: Um terreno, situado nesta cidade Pirassununga/SP, com frente para a Rua Joaquim Propício de Araújo, esquina da Rua Theodoro Mac Cam, medindo 11,70 (onze virgula setenta) metros de frente, largura medida de largura nos fundos, por 11,90 (onze virgula noventa) metros da frente aos fundos, confrontando além das vias públicas, de um lado, com Mário Boldrin, e, pelos fundos, com Luiz Vanin. Existindo em dito terreno UM PREDIO residencial e comercial, com frente para a Rua Theodoro Mac Cam, nº 254. Matrícula nº 23.382 do Cartório de Oficial de Registro de Imóveis de Pirassununga/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 6887.05.016.017.00.8. **1º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R\$ 370.905,93 (trezentos e setenta mil, novecentos e cinco reais e noventa e três centavos).** **2º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R\$ 237.472,83 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e setenta e dois reais e oitenta e três centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97.** Ficam os **Devedores Fiduciários FLAVIA VANIN MELLO IACOVINO**, RG nº 29.619.543-1-SSP-SP, CPF nº 192.025.348-37, casada pelo regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, com **MARCELO APARECIDO IACOVINO**, RG nº 35404566-0-SSP-SP, CPF nº 171.682.758-28, intimadas das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

Informações: (11) 4950-9602 - Rua Henrique Monteiro,
nº 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP | CEP: 05423-020.

[illegible]


LEILÃO de IMÓVEL


Somente Online
Edital nº 0003/2025 - 2ª Praça

Data do Leilão: 11/12/2025 às 12h00 | Modalidade: ON-LINE | www.ricoleiloes.com.br

Sala comercial nº 1.210, localizada à Rua Dona Primitiva Bianco, nº 244 – Centro – Osasco/SP
Área total: 50,97 m² + 12 m² de garagem Avaliação: R\$ 766.760,00 (junho/2025) Inicial de Leilão 2ª Praça: R\$ 575.070,00

Visitação: mediante agendamento prévio pelo e-mail contato@ricoleiloes.com.br

Maiores informações, condições de venda, visitação e edital completo no site
Leiloeiro Oficial - Karim de Andrade Campanha Alves - JUCESP 1168
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

EDITAL LEILÃO Nº 01/25
A Prefeitura de Itapetininga/SP, torna público para conhecimento dos interessados, que fará licitação na modalidade LEILÃO, do tipo MAIOR LANCE ON-LINE para aquisição de **01 (uma) máquina de lavar roupa** marca **HUNGRIA - Jardim Marabá, 1000 - Itapetininga - SP, 18213-445** **Auditorio Municipal Alcides Rossi** objetivando a venda de bens móveis inservíveis veículos, máquinas e outros de propriedade da Prefeitura de Itapetininga, no estado em que se encontram, por meio do site **www.licitacoesemata.gov.br** a partir de **15/11/2025 às 10h00** e encerramento **on disputa Online e Presencial (simultâneo) dia 15/11/2025 a partir das 9h00**, cuja relação, encontram-se no ANEXO II do edital disponibilizado no site do leiloeiro e na Prefeitura de Paulo de Itapetininga/SP, vistas nos dias **15/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **1º** e **2º** dias de **16/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** para o **1º** e **2º** dia de **17/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **3º** dia de **18/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **4º** dia de **19/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **5º** dia de **20/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **6º** dia de **21/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **7º** dia de **22/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **8º** dia de **23/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **9º** dia de **24/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **10º** dia de **25/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **11º** dia de **26/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **12º** dia de **27/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **13º** dia de **28/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **14º** dia de **29/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **15º** dia de **30/11/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **16º** dia de **01/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **17º** dia de **02/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **18º** dia de **03/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **19º** dia de **04/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **20º** dia de **05/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **21º** dia de **06/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **22º** dia de **07/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **23º** dia de **08/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **24º** dia de **09/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **25º** dia de **10/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **26º** dia de **11/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **27º** dia de **12/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **28º** dia de **13/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **29º** dia de **14/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **30º** dia de **15/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **31º** dia de **16/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **32º** dia de **17/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **33º** dia de **18/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **34º** dia de **19/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **35º** dia de **20/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **36º** dia de **21/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **37º** dia de **22/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **38º** dia de **23/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **39º** dia de **24/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **40º** dia de **25/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **41º** dia de **26/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **42º** dia de **27/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **43º** dia de **28/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **44º** dia de **29/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **45º** dia de **30/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **46º** dia de **31/12/2025** no horário das **08h00** às **18h00** e no **47º** dia de **01/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **48º** dia de **02/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **49º** dia de **03/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **50º** dia de **04/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **51º** dia de **05/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **52º** dia de **06/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **53º** dia de **07/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **54º** dia de **08/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **55º** dia de **09/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **56º** dia de **10/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **57º** dia de **11/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **58º** dia de **12/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **59º** dia de **13/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **60º** dia de **14/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **61º** dia de **15/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **62º** dia de **16/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **63º** dia de **17/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **64º** dia de **18/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **65º** dia de **19/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **66º** dia de **20/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **67º** dia de **21/01/2026** no horário das **08h00** às **18h00** e no **68º** dia de **22/01/2026** no horário das **08h00** às <

EDITAL DE LEILÃO

EDITAL de 1º e 2º leilão de bem imóvel e para intimação de Maria Leite Socorro, bem como da terceira interessada **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ**, expedido nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, que lhe requer Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA. **Processo nº 0036364-38.2018.8.26.0002**. A Dra. Fabiana Ferraz Recskes, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca de São Paulo, na forma da lei, faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Murilo Passos Lopes Loureiro, JUCESP nº 1085, levava a leilão o bem imóvel descrito no Edital de 1º e 2º leilão, para a venda, transmissão e/ou alienação e desinvolução, a ser realizada imediatamente na plataforma de leilões eletrônicos, www.leilaoabrazil.com.br. Do início e encerramento do Leilão: Início do 1º leilão em 21/11/2025 às 10:37 horas e encerramento do 1º leilão em 24/11/2025 às 10:37 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á em suspensão o 2º leilão que se encerrará em 17/12/2025 às 10:37 horas. Bem: Lote de terreno sob o nº 08 da quadra "A", do loteamento Terças de Santa Cristina – Gleba II, situado no município de Itai desta comarca Contribuinte nº 06-45-08; Matrícula nº 8.909 do CRH de Itai; Avaliação \$ 43.890,00 (maio de 2025); Dívidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 1º Oficial Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Avenida Paulista nº 2421, 2º andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone (11) 3000-1100 (horário 9h às 18h), e e-mail: leilao@leilaoabrazil.com.br. Fica o Edital executado, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados por intermédio das pessoas pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei. Provimento CGJ nº 32/2018, art. 428, 1.º, e art. 887, § 1.º do CPC. São Paulo, 14/10/2025. **EDITAL COMPLETO NO SITE**

EDITAL DE LEILÃO

Edital de 1º e 2º leilão e para intimação de Wanderlei Jose Wilhelmes, seu cônjuge Eliana Aparecida Wilhelmes, expedido nos autos da ação Execução de Título Extrajudicial que lhe requeir Francisco Fernandes Pinto e/ou, Intimados pelo Edital nº 10/2026, do Juízo da 1ª Vara Civil do Foro de Avare, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc., Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Dagmar C. S. Flores, JUCESP nº 901, levará a leilão público na venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização mediada na plataforma de leilões eletrônicos, www.leilaoibrasil.com.br, às 15h12min/2026 as 15:03 horas, em 15/12/2026 às 15:03 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da atualização atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em 16/01/2026 às 10:03 horas, Bem: Casa e terra na Rua Francisco Pereira Leite Sobrinho, 1607, lote nº 7 da quadra "C", do loteamento "Jardim Botafogo", situada no bairro Jardim Botafogo, município de Avare, SP, inscrita no ITR nº 590.000.000-000, Avare, SP, atualizada R\$ 622.672,13 (out/2025), Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente entre: 2º Ofício Civil ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Dagmar C. S. Flores, Avenida Paulista n.º 221, 2º andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone 11 3965-0000 / WhatsApp 11 95662-5151, e-e-mail: atendimento@leilaoibrasil.com.br Ficam os executados, bem como eventuais Interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para assinarem pessoalmente, será editado por exte. após 15 dias de publicação. O presente Edital é válido a partir art. 428.2.1, c. e art. 887, § 2º do CPC-Avare, 10/10/2025. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

EDITAL DE 1ª 2ª LEILÕES PÚBLICA EXTRAJUDICIAL E 3ª ENTIMATAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE E PRESENCIAL – Local do Leilão Travessa Comandante Salgado, 70 Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br por: **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Juçesp nº 817, autorizada por **BANCO RIBEIRO** PRETO S/A CNPJ sob nº00.516.945/0001-04, vendê-la em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 5.194/97 e art. 1º da Resolução nº 10.000/2000 do Conselho Superior de Leilões, para o lote 13, situado na circunscrição de São Carlos/SP, constituído do Lote 14 da Quadra 02, do loteamento denominado Residencial Antonio Donatoni, medindo 10,00 metros com frente para a Rua A, confrontando à direita 25,00 metros com o lote 15, à esquerda 25,00 metros com o lote 13 e aos fundos 10,00 metros com o lote 35, encerrando uma área total de 1.404,156 m², inscrita no Cartório de Registro de Imóveis nº 10.000/2000, sob o nº 13, do município de São Carlos/SP. 1º LEILÃO 12/12/2025 às 15:00 - VALOR: \$ R. 1.404.156,34. 2º LEILÃO 15/12/2025 às 15:00 - VALOR: \$ R. 50.515,50. Encargos do arrematante: pagamento à vista do lote do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura da escritura pública de compra e venda, custas legais e demais despesas necessárias ao processo de desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 15/01/2021.** Os Fidejuntantes – NILSON APARECIDO TEBAR – CPF 031.821.648-56 e MARIA APARECIDA DOS SANTOS TEBAR – CPF 354.294.938-80 – comunicam as datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência de compra ou arrendatário, nos termos do artigo 1º do Decreto-Lei nº 3.364/64, no prazo de 30 dias, contados da publicação deste Edital, no endereço eletrônico www.satoleiloes.com.br (11) 4223-4433. Desta forma, ficam os desenvolvedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas:

Edital de leilão - 1 **leilão oficial:** Ana Clara de Mello e Silva, JUCESP n.º 716, 2. **Comitente:** Ateliê Thais Ramasco, na cidade de Campinas, estado de São Paulo, Rua Major Stul, 169 Centro. CEP 13015-959 inscrita no CNPJ / ME CNPJ 18.700.220.001-93. **Os leilões serão realizados online, através do site: www.anaclearleiloes.br, nos dias 01, 02 e 03/12/2025 segunda, terça e quarta-feira, às 14h.** **1.1** **Objeto:** O presente Edital tem por objeto a venda de lotes de decorações, artes, antiguidades, joias, bijuterias, tapetes, quadros, cerâmicas, móveis, objetos de decoração, livros, livros de texto descritos do bem pelo catálogo, materiais, cor, modelo, estado da manufatura, medidas, e etc) divulgadas no site: www.anaclearleiloes.br. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram. **2** **Visitação com agendamento via whatsapp (19) 97408-0251 ou poderão ser vistos pelo site. **Lances** será vendido pelo valor maior oferecido pelos interessados. **Condições** **de pagamento:** O pagamento deverá ser realizado em dinheiro ou depósito em nome do vendedor e deverá ser aceita pelos interessados em participar do leilão. **Acesso:** www.anaclearleiloes.br**

Edital de Leilão Extrajudicial

Ângelica Mierko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente(s) L.V.M. torna pública a oferta, em nome do(a) LEILÃO DE BENS DE APARTAMENTO DECORADO LAVI, em **BASILIA, CASA FARMACIA DE LUIZ**, 19, extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 das 05/12/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 de 19 de OUTUBRO de 1932, Lei Nº 13.138, de 26 DE JUNHO de 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, de 5 DE DEZEMBRO de 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados no endereço: Rua São Paulo nº 36 Santa Paula - São Caetano do Sul, 04116-210, a partir das 14h00 das 04/12/2025 (segunda a sexta-feira) das 09:00 às 16:00hs - Endereço: - Rua São Paulo nº 36 Santa Paula - São Caetano do Sul, Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA 10/12/2025 (Sexta-Feira) das 10h00 às 14h00 - Endereço: Rua São Paulo nº 36 Santa Paula - São Caetano do Sul, 04116-210. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissões do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Melo Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente(s) **CONSTRUTORA PATRIARI**, torna público a oferta, em leilão **LEILÃO BENS DE APARTAMENTO DECORADO PATRIARI INCADUATUBA REF. 20 – extrajudicial**, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 da data 11/12/2025, no portal www.lancelot.com.br, nos termos do **DECRETO Nº 2.981 de 19 de OUTUBRO de 1992**, **LEI Nº 13.138, de 26 de JUNHO de 2015** e **DECRETO Nº 10.000 de 20 de DEZEMBRO de 2013**. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados somente nos dias: 24 de Novembro de 2025 e 01 e 08 de Dezembro de 2025 (segunda-feira) das 10h00 às 16h00 – End. Estrada Chafiz José Saif, Vila Maria Elena (Observação: Colocar no waze Ep Incaduta Patríari). Retirada dos bens: **SOMENTE NO DIA 18/12/2025 (Quinta-feira), das 10h00 às 16h00**, no endereço: Estrada Chafiz José Saif, VILA MARIA ELENA, ZONA RURAL, INCADUTA PATRIARI). A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancelot.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3136.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

[illegible]

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Miotto Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **CONSTRUTORA PATRIANI**, torna público a oferta, em leilão **LEILÃO BENS DE APARTAMENTO DECORADO PATRIANI**, no dia **19** - extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 da dia 10/12/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelo interessado no dia 19 de dezembro de 2025, das 10h00 às 14h00, no endereço (segunda-feira) das 10h00 às 16h00 – End. Avenida Professora Izoraida Marques Peres, 546 - Parque Campolim Sorocaba - SP, 18048-110. Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA 17/12/2025 (Quarta-feira), das 10h às 14h – End. Avenida Professora Izoraida Marques Peres, 546 - Parque Campolim Sorocaba - SP, 18048-110. A venda será realizada a vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação ao interesse em participar do leilão, entrar em contato com o Leiloeiro Oficial no telefone (13) 3392.2025.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1ª LEILÃO: 12 de dezembro de 2025, a partir das 13h04min (horário de Brasília)

2ª LEILÃO: 16 de dezembro de 2025, a partir das 13h40min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, AUJSP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040. FAZ SABER a todos quanto o presente Edital virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PUBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**- CNPJ nº 06.900.888/0001-91, inscrita no CNPJ nº 06.900.888/0001-91, sob o nº 17.793 do 2º Oficial de Registro nº 2019, com o(s) Fidejuntar(es) **ANDERSON GONÇALVES DO VALENTEIRANO DE SENA FERREIRA**, maioridade, inscrito no CPF nº 17.899.718-16-69359.849-008-90, no dia 12 de dezembro de 2025, a partir das 13h04min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 72.737,38 (Setecentos e vinte e dois mil, trezentos e setenta e sete reais e trinta e oito centavos), para venda pública, mediante arrematação, do imóvel registrado em **Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Apartamento nº 73, situado na Rua Vitorino Carmilo, nº 456, 7º andar; Condomínio Edifício Heli Santa Cecilia, Bairro Barra Funda (conforme laudo) em São Paulo/SP, com área privativa coberta edificada de 59,00m², a área comum de 46,520m² (sendo 35,15m² de área comum coberta edificada e 10,10m² de área comum de descoberta), pertencendo a área total construída coberta e 105,520m²; com o valor de R\$ 72.737,38 (setecentos e vinte e dois mil, trezentos e setenta e sete reais e trinta e oito centavos) inscrita no nº 008.003.028-3. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme ROR 0 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 16 de dezembro de 2025, a partir das 13h40min, no mesmo local, para realização do segundo leilão, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 72.737,38 (setecentos e vinte e dois mil, trezentos e setenta e sete reais e trinta e oito centavos), nos termos do art. 2º, §2º da Lei nº 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEOLES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (superbid.net) antes do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEOLES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imóveis.sac@superbid.net. Dossê: 02.25803


SATO **EDITAL DE LEILÃO DE PULVERIZADOR SP 3500 - ANO 2014.**
 Comitente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão
 será realizado dia **01 de dezembro de 2025 às 14:00.** Local do bem:
 Jaguariúva/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após
 arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E
 PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE
 WWW.SATOLEILÕES.COM.BR.** Leloeiro Oficial Antonio Hissao SAT Junior - JUCESP nº 690.

hisa EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **HISA REVERSA** será realizado **02 de dezembro de 2025 às 14:00**, no site www.hisaaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp
LEILÃO Nº 817. EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÕES ESTÃO
DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILÕES.COM.BR.

SATO EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoileiloes.com.br. **Leilão público – 28/11/2025 às 10h00.** O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Jucesp 691, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: AERONAVE AIRTRACTOR AT-602 | PREFIXO PS-SRR | 2024 | NÚMERO DE SÉRIE 602-1367. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, honorários, custos e demais despesas necessárias para a realização do leilão. Os licitantes vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoileiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoileiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE TRATOR SOLIS 105 | YAHMAR | ANO 2025.
 Comitente vendedor: HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57. O leilão será realizado dia 02 de dezembro de 2025 às 14:00. Local do bem: Videira/SC.
 Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO e CONDIÇÕES DE VENDA e PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao SATO Junior - JUCESP nº 690.

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE AERONAVE BEECHCRAFT BARON**
58 | ANO 2005. O leilão será realizado dia 02 de dezembro de
 2025 às 11:00. Local do bem: Mato Grosso. Visitação mediante
 agendamento no contato: (11) 94747-4301. **LEILÃO COMPLETO E CONDIÇÕES**
DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTES LEILÕES ESTÃO DISPONÍVEIS EM
NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao
Sato Junior - JUCESP nº 690.

 EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. Leilão público 28/11/2025 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Juçep 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital nº 001/2025, disponível no link: <https://www.satoleiloes.com.br/leilao/690>. DIVERSAS MARCAS PROFISSIONAIS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a prazo. O Edital contém o plano de pagamento e o cronograma de entrega. Para mais informações, o leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ON-LINE - DIVERSOS COMITENTES
LEILÃO DATA: 02/12/2025 - 14h00 30 Lotes de bens móveis.
VEÍCULOS, INFORMÁTICA, MOBILIÁRIO, EQUIPAMENTOS E BENS DIVERSOS
 CPU'S, NOTEBOOKS, IMPRESSORAS, DATA CENTER, CADEIRAS, CESTAS ORGANIZADORAS,
 02 VEÍCULOS DODGE JOURNEY R7 2018 CHASSI: 3CAPDFCGJTJ47602E 3CAPDFCGJ9JT141230J),
BENS LOCALIZADOS EM VALINHOS e JUNDIAÍ/SP **Visitação:** Agendamento através do e-mail: visitacao@lanceja.com.br
 Venda no estado em que se encontram, sem garantias.

[illegible]


LEILÃO EXTRAJUDICIAL | SOMENTE ON-LINE 
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/97
 1º Leilão: dia 08/12/2025 às 09h00 2º Leilão: dia 11/12/2025 às 09h00

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, que devidamente autorizado pela credora FIDUCIARIA VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZACÃO, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.044-000-023, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel e Alienação Fiduciária em garantia, celebrado em 27/02/2013 e Escritura Pública nº 198.947, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Livro 10.000, Folha 100, por **CAROLINA GOMES COSTA**, e na forma da Lei nº 5.141/97, promoverá a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON LINE (1º ou 2º leilão) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** através do site: www.freitaseleilao.com.br, do imóvel abaixo descrito. O **PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no dia **08 de dezembro de 2025, a partir das 09h00**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.035.000,00 (um milhão e trinta e cinco mil reais)**. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento n° 72, localizado no 7º andar do Edifício "Vila Nova de Freitas", situado no lote nº 10, bloco 1, terreno nº 10, área total de 1.000 m², sobre o terreno nº 10, Rua Mirim Pires e Vieira Um, no Parque Barão Romulus, 13 Subdistrito Butantã em São Paulo/SP, com área privativa de 134,61m² (já incluída a área de 29,61m² correspondente as vagas de garagem nºs 86M, 87M, 88M, 1 e 92m² correspondente ao depósito nº 09, localizados no 1º subsolo), área comum de 97,72m² pertencendo à área total de 228,33m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7171%, no caso as outras partes comunhão do condomínio, matriculado sob nº 213.157 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Obs.: Atual denominação do logradouro e numeração predial, pendentes de averbação no Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar através do site www.freitaseleilao.com.br e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do fechamento do leilão. Os lances on-line e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. Todos as despesas propter rem, on seja, condomínio, IPTU, etc., com vencimento até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária, exceto quando se tratar de aquisição do imóvel por meio do exercício do direito de preferência pelo(s) devedor(ia) fiduciante. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 40 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do adquirente. Provisórias e definitivas hipotecas deverão ser constituídas e registradas no prazo de 15 dias corridos após a data da escritura pública, por conta do comprador. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. Os referidos pagamentos deverão ser efetivados no prazo de 24 horas depois de expressamente comunicado. Caso não sejam efetuados os pagamentos do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a venda não será concretizada e o proponente estará sujeito às penalidades legais. Os devedores fiduciários serão responsáveis pelo pagamento dos débitos relativos aos encargos e despesas decorrentes da aquisição do bem, inclusive a aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescidos nos encargos e despesas, no prazo estabelecido no parágrafo 1º do artigo 8º da Lei nº 5.141/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 27.981 de 19/10/1992. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.freitaseleilao.com.br

EDITAL DE LEILÃO
O leiloeiro oficial **André Amaral Barros – JUCESP nº 1164**, torna público que realizará um leilão de móveis usados, nos dias 04 e 05 de dezembro/2025, às 19h30min., autorizado pela **QUASE TUDO MÓVEIS E ANTIGUIDADES LTDA – CNPJ 42.204.241/0001-00**, SOMENTE ONLINE através do site: www.quasetudomoveisleiloes.com.br. **VISITAÇÃO:** De 26 a 28/11, das 10h às 16h, mediante agendamento.

[illegible]

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi protocolado sob o nº. 4984.916, em 17 de novembro de 2025, para registro de REQUISIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL, sob o nº. 4984.916, com o valor de R\$ 254,33, referente ao imóvel descrito no Edital nº. 1238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **MARIA DA GRAÇA SERRÃO**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 4.709.605-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 769.577.058-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Caetano Dias Pereira, nº. 31, antiga Rua 103, e seu respectivo terreno, com área total de 135,43m², desmembrado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº.6.495.548-5-SPP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 680.411.958-49, residente e domiciliado na Rua Caetano Branco, Pres.S/N, Mãe do Rio/PA, CEP 68675-000, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1980, adquirida através de Instrumento Particular de Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 1980, cujo valor efetivo pago foi de R\$ 254,33, com área total de 135,43m², situado Rua Caetano Dias Pereira, nº. 31, antiga Rua 103, e seu respectivo terreno, correspondente a parte do lote nº. 12 da quadra I, do loteamento denominado “Jardim Brasília” – 2ª Gleba, Bairro da Capelinha, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área de 135,43m²; imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte em área maior sob o nº. 122.109.0019-1, nome JOAQUIM GOMES ROSA, MARIA DA SILVA, MARIA DO CARMO, MARCELO BAZILIA GROTTO, EMÍDIO RODRIGUES ANDRIOLA, MARIA RIBEIRO MOURA ANDRIOLA, ANDREA ANTUNES DE OLIVEIRA NEVES, MARCELO MONTAGNA, TATIANA AKEMI SASSAKI MONTAGNA, PATRICIA MONTAGNA DANIELEIS, GUSTAVO CARVALHO E MELLO DANIELEIS, FERNANDO DA SILVA MONTAGNA, LEIDE REGIANE MONTAGNA, e COLÉGIO OBJETIVO, oferecerem oposição ao presente registro de Imóvel (s) sob o nº. 4984.916, sob pena de serem considerado(s) e o procedimento administrativo segue o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº. 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de oposição, o presente registro de Imóvel será julgado válido e passará a ser registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Capital, nos termos do artigo nº. 216-A da Lei nº. 6.015/73. Dado e passado no 1º Cartório de Imóveis da Comarca da Capital, aos 26 de novembro de 2025. O Oficial.



1º Praça: 02/12 - 2º Praça: 04/12 - 2025 15h.

www.milanleiloes.com.br


LEILÃO ONLINE

BRADESCO 13 IMÓVEIS

RONALDO MILAN

LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

Alimente
00-2 de
strutura
P-Brasil.



Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site <https://flip.gazetasp.com.br>