Docusign Envelope ID: 8A34BD98-2730-4FE9-BCC7-7F0DD32A28ED

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

JOSÉ VALERO SANTOS JUNIOR - Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 809, torna público que realizará um leilão de **DIVERSOS TIPOS DE PEDRAS PRECIOSAS (JOIAS EM OURO 18K), SENDO DIAMANTES, ESMERALDAS, SAFIRAS E RUBIS, ANÉIS, BRINCOS, GARGANTILHAS, CORRENTES, PINGENTES, PULSEIRAS E RELÓGIOS**, da comitente **JOALHERIA E RELOJOARIA UNIVERSAL LTDA.,** CNPJ nº 04.103.716/0001-75 com início no **dia 24/11/2025 às 10:00 horas** e encerramento no **dia 27/11/2025 (1ª praça)**, e, caso não haja licitantes, seguir-se-à ininterruptamente em 2ª praça, seu encerramento no **dia 03/12/2025, às 10:00 horas**, somente on-line no site: **www.valeroleiloes.com.br**, onde os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – SOMENTE ONLINE - online no site www.satoleiloes.com.br. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690, autorizado por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** TERRENO, designado 22 , situado na quadra "OY", do loteamento "TERRAS DE SANTA CRISTINA VII", em Paranapanema-SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no marco 1, com coordenadas U T M Este (X) 709.839,18 e Norte (Y) 7.419.637,69; no limite da faixa de domínio da Rua 139, e segue confrontando com a RUA 139, segue em desenvolvimento de curva circular com 39,64 m, formado por arco de raio 104,81 m e ângulo central 21°40´22" ou pela corda do arco no azimute 173°18´55", em uma distância de 39,41m, até o vértice 2, segue até o vértice 3 no azimute 184°09´07", em uma distância de 8,37 m, confrontando com a RUA 139, do vértice 3 segue até o vértice 4 no azimute 246°38´40", em uma distância de 14,29 m, confrontando com o Lote 02 da Quadra OY do Loteamento Terras de Santa Cristina VII (matrícula nº 18.064), do vértice 4 segue até o vértice 5 no azimute 336°38´40", em uma distância 15,75 m, confrontando com o lote 03 da Quadra OY, (matrícula nº 77.483), do vértice 5 segue até o vértice 6 no azimute 336°38´40", em uma distância de 15,75 m, confrontando com o lote 04 da Quadra OY (matrícula nº 80.964), do vértice 6 segue até o vértice 7 no azimute 336°38´40", em uma distância de 15,75 m, confrontando com o Lote 05 da Quadra OY do Loteamento Terras de Santa Cristina VII, (matrícula nº 18.064), finalmente do vértice 7, defletindo a direita segue até o vértice 1 início da descrição no azimute de 70°40´42", na extensão de 29,53 m, confrontando com o lote 21 da Quadra OY (matrícula nº 82.899), encerrando a área total de 1.098,81 m². Ocupado. **Matrícula nº 85.908 – Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré-SP. 1º LEILÃO 10/12/2025 às 14:00 - VALOR: R$ 148.000,00. 2º LEILÃO 11/12/2025 às 14:00 - VALOR: R$ 658.993,69.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da propriedade em 12/06/2024. O Fiduciante** – PORTOCONS CORRETORA DE SEGUROS DE VIDA E CONSÓCIOS LTDA EPP – CNPJ nº 30.956.730/0001-21– comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ sob nº00.517.645/0001-04**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, sob nº 29 da Quadra "D", do denominado "Condomínio Alegro", situado nesta cidade e Comarca de Pederneiras/SP, localizado na Rua F, encerrando a área de 220,00 metros quadrados. O lote está inserido e faz parte integrante do Condomínio Alegro, instituído como condomínio de lotes sobre uma gleba de terras com a área de 49.987,01 metros quadrados, melhor descrita e caracterizada na Matricula nº 30.526 deste Registro de Imóveis. O lote objeto da presente matrícula terá área privativa de 220,00 metros quadrados, área comum de 79,93 metros quadrados, perfazendo 299,93 metros quadrados, ao qual corresponderá uma fração ideal de 0,6000%. Av. 6 – 13/11/2025 – DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO – consta que a Rua "F" passou a denominar-se Rua Maria Góes Bueno (CEP 17.282-376). Av. 7 – 13/11/2025 – CADASTRO MUNICIPAL – consta que o imóvel objeto da presente matrícula, recebeu o cadastro municipal nº 01.02.195.0314.001.01. Ocupado. **Matrícula nº 35.007 – Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneiras/SP. 1º LEILÃO 11/12/2025 às 14:30 - VALOR: 652.971,79. 2º LEILÃO 12/12/2025 às 14:30 - VALOR: 117.405,80.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 13/11/2025. O Fiduciante** – CONTROLLER PEDERNEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA – CNPJ 18.638.970/0001-82 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO DE EQUIPAMENTO DE ENERGIA SOLAR. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **02 de dezembro de 2025 às 10:00**. Local do bem: Oscar Bressane/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE ITENS DIVERSOS | FREEZERS, MÓVEIS, AR-CONDICIONADOS E UTENSÍLIOS COMERCIAIS. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **01 de dezembro de 2025 às 11:00**. Local do bem: Passo Fundo/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL -
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (PUBLICAÇÃO RESUMIDA com fulcro ARTS. 886 E 887 DO CPC)

PAULO MARCELO SILVA ALMEIDA, Leiloeiro Público Oficial – JUCESP nº 1.308, torna público que realizará **LEILÃO ELETRÔNICO** do imóvel abaixo descrito, por determinação da CREDORA FIDUCIÁRIA **Janille de Moura**, sendo que a propriedade do imóvel abaixo descrito foi consolidada em favor da mesma, **com fundamento no artigo 9º,§1º da lei 14.711/2023 e nos termos do art. 26, § 7º da lei 9.514/1977**, nos termos do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra firmado em 01 de junho de 2004.
DEVEDORES: **RINALDO RUSSO**, RG nº 15.840.503 SSP/SP, inscrito no CPF nº 088.609.528-08; **PATRICIA APARECIDA DE CARVALHO**, RG nº 17.163.306 SSP/SP, inscrita no CPF nº 092.084.188-04 e **ANTONIO CARLOS SPINA**, RG nº 16.891.037 SSP/SP, inscrito no CPF nº 077.195.428-00.
IMÓVEL: Unidade Autônoma nº 131, 13º andar, Edifício Spazio Pompéia, situado à Rua Doutor Miranda de Azevedo, 1059 – Perdizes, São Paulo/SP. Área total de 188,022m². Matrícula nº 113.008 do 2º Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliação: **R$ 940.545,00.**
1º LEILÃO: Início: 09/12/2025, às 14h00. Encerramento: 18/12/2025, às 14h00. Lance mínimo: valor da avaliação.
2º LEILÃO (se não houver licitantes no 1º): Início: 17/12/2025, às 14h01. Encerramento: 05/01/2026, às 14h00. Lance mínimo: R$ 20.830.279,30 (valor da dívida).
DIREITO DE PREFERÊNCIA:
Garantido ao devedor fiduciante nos termos do art. 27, §2º-B, da Lei nº 9.514/97.
CONDIÇÕES:
Imóvel vendido **ad corpus** e **ocupado**, cabendo ao arrematante a desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97). Pagamento à vista em até 24 horas após a arrematação. Comissão do leiloeiro: **5%** sobre o valor do lance, paga pelo arrematante.
LOCAL DO LEILÃO:
Exclusivamente pelo portal: www.upleilao.com.br
O edital completo está disponível no mesmo endereço.
PAULO MARCELO SILVA ALMEIDA – Leiloeiro Oficial – JUCESP nº 1.308 Contato: (11) 99646-6233
São Paulo, 25 de novembro de 2025

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 15 de Dezembro de 2025 a partir das 09h00
2º Público Leilão: 22 de Dezembro de 2025 a partir das 14h00

MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES, leiloeira oficial inscrita na JUCESP n° 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA,** inscrita no CNPJ sob n° 25.005.683/0001-09, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do Contrato de empréstimo e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de credito imobiliário - CCI, nº 10002140-9, datado em 27/12/2022, o seguinte imóvel em lote único: Um terreno, situado nesta cidade Pirassununga/SP, com frente para a Rua Joaquim Procópio de Araújo, esquina da rua Theodoro Mac Can, medindo 11,70 (onze virgula setenta) metros de frente, igual medida de largura nos fundos, por 11,90 (onze virgula noventa) metros da frente aos fundos, confrontando além das vias públicas, de um lado, com Mário Boldrin, e, pelos fundos, com Luiz Vanin. Existindo em dito terreno UM PREDIO residencial e comercial, com frente para a Rua Theodoro Mac Can, nº 254. Matrícula nº 23.382 do Cartório de Ofício de Registro de Imóveis de Pirassununga/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 6887.05.016.017.00.8. **1º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R$ 370.905,93 (trezentos e setenta mil, novecentos e cinco reais e noventa e três centavos). 2º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R$ 237.472,83 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e setenta e dois reais e oitenta e três centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Ficam os **Devedores Fiduciantes FLAVIA VANIN MELLO IACOVINO,** RG nº 29.619.543-1-SSP-SP, CPF nª 192.025.348-37, casada pelo regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, com **MARCELO APARECIDO IACOVINO,** RG nº 35404566-0-SSP-SP, CPF n° 171.682.758-28, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

Informações: (11) 4950-9602 - Rua Henrique Monteiro, nº 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP | CEP: 05423-020.

EDITAL DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DE INTIMAÇÃO

SILVIO CESAR DE JESUS SANTOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 916, com escritório Av. Afonso Pena n° 650, Aparecida – 11020-002 – Santos/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **Cooperativa Sicoob Unimais Metropolitana – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão,** com sede na cidade e comarca de Santos, estado de São Paulo, na Rua Dr. Carvalho de Mendonça, 187 - Encruzilhada - Santos – SP CEP: 11070-100, inscrita no CNPJ sob o nº 00.259.231/0001-14, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 02/12/2025,** às 12:00 horas, pelo site www.editalleiloes.com.br, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO** e caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 09/12/2025**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, dos seguintes lotes: **LOTE ÚNICO:** Nos termos da Escritura de Mútuo com Alienação Fiduciária, na qual figura como devedor VIVA PEIXE PESCADOS LTDA, com sede em São Paulo/SP, na Rua Vespasiano nº 1215, Vila Romana – CEP 05.044-050, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.111.888/0001-60 e garantidor **TADEU ROBERTO TROVATO**, brasileiro, nascido aos 05/11/1968, filho de Tomaz Trovato e Terezinha de Souza Trovato, empresário, divorciado, conforme certidão de casamento com averbação, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito – Perdizes da Comarca de São Paulo/SP, sob matrícula nº 115408.01.55.20001.3.000064.241.0000163.34, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.800.395-5/SSP/SPSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 144.301.338-24, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua André Dreyfus nº 109, apto 112 – CEP 01252-010, os quais são, pelo presente, devidamente intimados, com o imóvel abaixo descrito com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído pelo Imóvel objeto de Matrícula nº 14.467, do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP: **IMÓVEL:** 1) **UM TERRENO** desmembrado de área maior, do Lote nº 20, da Quadra "A", do Loteamento Jardim Pinheiro, nesta cidade, distrito, município e comarca de São Manuel, circunscrição única, designado por LOTE 20A, medindo 4,00 metros de frente para a RUA ANSELMO IAQUELLI; 13,00 metros nos fundos, tendo averbação da construção de UMA CASA DE MORADA, de tijolos e cobertura de telhas, situada na RUA MARIANO CATALAN, Nº 231, contendo dois pavimentos: 1º pavimento: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de circulação, garagem, com a área de 95,65 metros quadrados; 2º pavimento: uma suíte, varanda, com a área de 28,73 metros quadrados; tudo com instalações elétrica e sanitária, perfazendo a área total construída de 124,38 metros quadrados, edificada no terreno a que se refere esta matrícula e que ora se incorpora, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 14.467 do Registro de Imóveis de São Manuel, Estado de São Paulo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal sob o nº 0.2.205.0004-6. Obs. Ocupado. **Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97.** Valor no Primeiro Público Leilão: Lance mínimo igual ou superior a **R$ 416.839,67 (quatrocentos e dezesseis mil, oitocentos e trinta e nove reais e sessenta e sete centavos.**). Valor no Segundo Público Leilão: Lance mínimo igual ou superior a **R$ 471.803,30** (**quatrocentos e setenta e um mil, oitocentos e três reais e trinta centavos**). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no site www.editalleiloes.com.br e se cadastrar acessando o botão "Participe do Leilão Online" ou através do link: http://www.editalleiloes.com.br/cadastro, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.editalleiloes.com.br , respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.editalleiloes.com.br, no link do leilão, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427, de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, assim como pela Lei nº 9.514/97, que institui a Alienação Fiduciária de coisa imóvel e dá outras providências. **As condições de participação, habilitação e leilão *on line* estarão disponíveis para impressão no sítio do leiloeiro, na página dos lotes, no link "downloads".**

LEILÃO de IMÓVEL
Somente Online
Edital nº 0003/2025 - 2ª Praça

Data do Leilão: 11/12/2025 às 12h00 | **Modalidade: ON-LINE www.ricoleiloes.com.br**

Sala comercial nº 1.210, localizada à Rua Dona Primitiva Vianco, nº 244 – Centro – Osasco/SP
Área total: 50,97 m² + 12 m² de garagem **Avaliação:** R$ 766.760,00 (junho/2025) **Inicial de Leilão 2ª Praça:** R$ 575.070,00
Visitação: mediante agendamento prévio pelo e-mail contato@ricoleiloes.com.br
Maiores informações, condições de venda, visitação e edital completo no site
Leiloeira Oficial - Karin de Andrade Campanha Alves - JUCESP 1168
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

EDITAL LEILÃO N°01/25

A Prefeitura de Itapetininga/SP, torna público para conhecimento dos interessados, que **fará** licitação na modalidade **LEILÃO**, do tipo **MAIOR LANCE** *ON-LINE* www.mjleiloes.com.br *e PRESECIAL* na **R. José Soares Hungria - Jardim Marabá,1000 - Itapetininga - SP, 18213-645 Auditório Municipal Alcides Rossi** objetivando a **venda de bens móveis inservíveis veículos, máquinas e outros de propriedade da Prefeitura de Itapetininga,** no estado em que se encontram, por meio do leiloeiro oficial Sr. **Maurício José De Sousa Costa – JUCESP Nº1296**, **aberto para lances online a partir de 01/12/2025 às 10h00 e encerramento com disputa Online e Presencial (simultâneo) dia 15/15/2025 a partir das 9h00,** cuja relação, encontram-se no ANEXO II do edital disponibilizado no site do leiloeiro e na Prefeitura de Paulo de Itapetininga/SP, visitas nos **dias 09/12/2025 à 12/12/2025, no horário das 8h00 às 17h00,** necessário agendamento pelos telefones (15) 99793-3149 **ou por e-mail** compras.servpublicos@itapetininga.sp.gov.br.

EDITAL DE LEILÃO

Edital de 1° e 2° leilão de bem imóvel e para intimação de Maria Leite Socorro, bem como da terceira interessada **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÍ**, expedido nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível, que lhe requer Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA. **Processo n° 0036364-38.2018.8.26.0002**. A Dra. Fabiana Feher Recasens, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca de São Paulo, na forma da lei, etc. Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Murilo Paes Lopes Lourenço, JUCESP nº 1085, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, **www.leilaobrasil.com.br**. Do início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 21/11/2025 às 10:37 horas e encerramento do 1° leilão em 24/11/2025 às 10:37 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 17/12/2025 às 10:37 horas, Bem: Um lote de terreno sob o nº 08 da quadra "AS", do loteamento Terras de Santa Cristina – Gleba II, situado no município de Itai desta comarca Contribuinte n° 06-AS-08; Matrícula nº 8.909 do CRI de Itaí; Avaliação R$ 43.890,00 (maio de 2025). Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 1º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Avenida Paulista n° 2421, 2° andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone **11 3965-0000 / Whats App 11 95662-5151**, e **e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br**. Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do CPC. São Paulo, 14/10/2025. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

EDITAL DE LEILÃO

Edital de 1° e 2° leilão e para intimação de Wanderlei Jose Wilhelms, seu cônjuge Eliandra Aparecida Wilhelms, expedido nos autos da ação Execução de Título Extrajudicial que lhe requer Francisco Fernandes Pinto Neto. **Processo n° 1004475-30.2018.8.26.0073**. O Dr. Augusto Bruno Mandelli, juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Avaré, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc... Faz Saber que o Leiloeira Oficial, Sr. Dagmar C. S. Flores, JUCESP nº 901, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, **www.leilaobrasil.com.br**. Do início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 12/12/2025 às 10:03 horas e encerramento do 1° leilão em 15/12/2025 às 10:03 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 16/01/2026 às 10:03 horas, Bem: Casa e terreno na Rua Francisco Pereira Leite Sobrinho, 160/176, lote nº 7 da quadra "C", do loteamento "Jardim Botânico", situada em Avaré – SP. Matrícula n° 90.084 do 1º CRI de Avaré /SP. Avaliação total R$ 590.455,00 (Set/2024). Avaliação atualizada R$ 622.672,13 (out/2025). Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 2º Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeira Oficial, Dagmar C. S. Flores, Avenida Paulista n° 2421, 2° andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone **11 3965-0000 / Whats App 11 95662-5151**, e **e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br** Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do CPC. Avaré, 10/10/2025. **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **BANCO RIBEIRÃO PRETO S/A – CNPJ sob nº00.517.645/0001-04**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade e município de Ibaté, comarca e circunscrição de São Carlos/SP., constituído do Lote 14 da Quadra 02, do loteamento denominado Residencial Antonio Donatoni, medindo 10,00 metros com frente para a Rua A, confrontando à direita 25,00 metros com o lote 15, à esquerda 25,00 metros com o lote 13 e aos fundos 10,00 metros com o lote 35, encerrando uma área total de 250,00 metros quadrados. Ocupado. **Matrícula nº 138.343 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SP. 1º LEILÃO 12/12/2025 às 15:00 - VALOR: R$ 1.404.156,94. 2º LEILÃO 15/12/2025 às 15:00 - VALOR: R$ 510.515,50.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 15/01/2021. Os Fiduciantes** – NILSON APARECIDO TEBAR – CPF 031.821.648-56 e MARIA APARECIDA DOS SANTOS TEBAR – CPF 354.294.938-80 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

WWW.VONBRUSKY.COM.BR RICARDO VON BRUSKY

LEILÃO DE VINHO

Exposição de 21, 24, 25, 26, 27 e 28 de novembro de 2025 | **Local:** Rua Estados Unidos, 336 - Jd. América - SP. **Leilão:** 01, 02, 03 e 04 de Dezembro de 2025 somente online. Vinhos e bebidas especiais.

Informações Lances prévios ou telefônico: 11 9. 7285-5436.
E-mail: contato@vonbrusky.com.br. Participe do leilão de vinho sem sair de casa, online ou por telefone!!
Leiloeiro oficial (Lia Camargo Von Brusky - JUCESP 925). Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.vonbrusky.com.br.

Edital de leilão - 1) leiloeira oficial: Ana Clara de Mello e Silva, JUCESP n° 716. **2) Comitente:** Ateliê Thiago Ramasco, na cidade de Campinas, estado de São Paulo. Rua Major Sólon, 169 Centro CEP 13015095 inscrita no CNPJ / Me CNPJ 18.700.220.0001.93. **3) Os leilões serão realizados online, através do site:** www.anaclaraleiloes.lel.br, **nos dias 01, 02 e 03/12/2025 segunda, terça e quarta-feira às 19h30 4) Condições para participar do leilão:** os interessados devem preencher o cadastro no site: www.anaclaraleiloes.lel.br. estar com 18 anos completos, estar de acordo com este Edital e também com a condição de venda, além de estarem com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal. **5) Bens:** Total de 1.050 lotes, sendo: lotes de decoração, arte, antiguidades, canetas, joias, relógios, tapetes, pradarias, cristais, quadros, móveis, pedras preciosas - As fotos e descrições dos bens (incluindo, material, cores, modelo, data da manufatura, medidas, etc) divulgadas no site: www.anaclaraleiloes.lel.br. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram. **6)** Visitação com agendamento via whatsapp (19) 97408-0251 ou poderão ser vistos pelo site. **Lances:** será vendido pelo valor maior oferecido pelos interessados. **Condições Gerais:** as demais regras e condições do leilão estão disponíveis no portal www.anaclaraleiloes.lel.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Acesse: www.anaclaraleiloes.lel.br

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) LAVVI torna público a oferta, em leilão ONLINE - **LEILÃO BENS DE APARTAMENTO DECORADO LAVVI E BASILAR CASA CERÂMICA REF 19**, – extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 05/12/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados SEM AGENDAMENTO PRÉVIO, visitação dias 22/11 ao dia 04/12/2025 (segunda a sexta-feira) das 09:00 ás 16:00hs - Endereço: - Rua São Paulo nº 36 Santa Paula - São Caetano do Sul. Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA 10/12/2025 (Sexta-Feira) das 10h00 às 14h00 - Endereço: Rua São Paulo nº 36 Santa Paula - São Caetano do Sul, 04116-210. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **CONSTRUTORA PATRIANI**, torna público a oferta, em leilão **LEILÃO BENS DE APARTAMENTO DECORADO PATRIANI EPIC INDAIATUBA REF 20** – extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 11/12/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados somente nos dias: 24 de Novembro de 2025 e 01 e 08 de Dezembro de 2025 (segunda-feira) das 10h00 às 16h00 – End. Estrada Chafic José Saif, Vila Maria Elena (Observação: Colocar no waze Epic Indaiatuba Patriani). Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA 18/12/2025 (Quinta-feira), das 10h às 14hs. – End. Estrada Chafic José Saif, Vila Maria Elena (Observação: Colocar no waze Epic Indaiatuba Patriani). A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) **CONSTRUTORA PATRIANI**, torna público a oferta, em leilão **ONLINE** – **LEILÃO BENS DE APARTAMENTO DECORADO PATRIANI MISTRAL MOGILAR REF 21** - extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 04/12/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO Nº 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI Nº 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados somente sem a necessidade de agendamento prévio do dia: 26 de novembro de 2025 ao dia 03 de dezembro de 2025 das 10h00 às 16h00 - Av. Antônio de Almeida, 337 - Jardim Marica, Mogi das Cruzes - SP, 08775-420. Retirada