



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 135.463 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 17 de julho de 2014

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular designado por "ÁREA A2" do desmembramento 02/12 com área de 22.759,10m², situado a 122,00m da esquina da Rua Vera Linhares de Andrade, Córrego Grande, 4º subdistrito da Trindade, Florianópolis/SC, aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis, através do processo nº 136.574/2011, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, ao **oeste**, medindo **36,00m**, com a Rua Maestro Aldo Krieger, **fundos** ao **LESTE**, numa linha quebrada em três lances: o primeiro medindo 33,57m, confrontando com a Curia Metropolitana, o segundo medindo 33,00m, e o terceiro medindo 28,65m, ambos confrontando com Lourival Baschirotto, **lateral esquerda**, ao **SUL** medindo **441,00m**, confrontando com Associação Coral de Florianópolis, **lateral direita**, ao **NORTE**, numa linha quebrada em seis lances: o primeiro medindo 102,00m, o segundo medindo 71,30m, ambos confrontando com ÁREA A1 de Álamo Construtora e Incorporadora Ltda, o terceiro medindo 9,18m, confrontando com Aldo Ernesto Rodrigues, o quarto medindo 185,67m, confrontando com Espólio de Telmo Vieira Ribeiro, o quinto medindo 138,14m, confrontando com Michel Éden; e o sexto medindo 49,00m, confrontando com Curia Metropolitana. Inscrição imobiliária sob nº 53.37.068.1146.001-236.

PROPRIETÁRIA: **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90, com sede na Avenida Rio Branco, nº 847, sala 1.201, Centro, na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 7.577 em 07/11/1979, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-1-135463 - 17 de julho de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 262.451 em 08/10/2013.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos dos requerimentos datados de 17/05/2012 e 05/06/2012, apresentados pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por seu diretor: Mário César da Silveira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 123.595-8 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 047.476.239-49, residente e domiciliado na Avenida Governador Irineu Bornhausen, nº 3.600, apto. nº 602, Agronômica, Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 5,55.

Selo(s): DLQ29642-7PSM.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JCLA-6AMTP-PFHC4-S8VCZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

MATRÍCULA

-135.463 -

FOLHA

01V

VERSO

Av-2-135463 - 23 de maio de 2016.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 302.375 em 16/05/2016.
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, com firma reconhecida em 16/05/2016, e com base no Despacho/Decisão, proferido nos autos da Ação Cautelar de Caução de n° **5023434-87.2015.4.04.7200**, assinado eletronicamente pelo Dr. Hildo Nicolau Peron, Juiz Federal Substituto da 2º Vara Federal, de Florianópolis/SC, **para constar a existência da ação acima mencionada, envolvendo o imóvel desta matrícula, em que é Autor: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 04.350.543/0001-90. Emolumentos: R\$ 92,20 - Selo: R\$ 1,70. Selo(s): EGX75197-JXZB.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-3-135463 - 10 de junho de 2016.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 303.315 em 08/06/2016.
TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo n° **5000185-73.2016.4.04.7200**, assinado eletronicamente em 31/05/2016 por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Ivori Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª VF de Florianópolis/SC e Auto de Penhora e Depósito datado de 08/06/2016, firmado pela Oficial de Justiça Federal Schirley Grudtner.
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.
EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - inscrita no CNPJ sob n° 04.350.543/0001-900.
Valor do Débito: R\$ 2.523.434,51.
OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.
 Emolumentos: R\$ Isento - Selo: R\$ Isento.
 Selo(s): DOG45984-PF92.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-4-135463 - 21 de novembro de 2016.
PROTOCOLO OFICIAL N°: 309.775 em 17/11/2016.
TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo n° **5007393-11.2016.4.04.7200**, expedido em 22/09/2016, assinado eletronicamente em 27/09/2016 por Anderson Lueders, Diretor de

Continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JCLA-6AMTP-PFHC4-S8VCZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 135.463

MATRÍCULA

- 135.463 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de novembro de 2016

Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Ivorí Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC; e Auto de Penhora e Depósito datado de 17/11/2016, firmado pela Oficiala de Justiça Federal Schirley Grudtner.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.

Valor do Débito: R\$ 2.854.983,35, atualizado para **R\$ 2.860.353,50**.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos - R\$ Isento - Selo: R\$ Isento

Selo(s): DOG49583-7LPI.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-5-135463 - 21 de novembro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 309.776 em 17/11/2016.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Autos nº 5005611-66.2016.4.04.7200, expedido em 31/08/2016, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Ivorí Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado digitalmente por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria em 12/09/2016; e Auto de Penhora datado de 17/11/2016, firmado pela Analista Judiciário/Executante de Mandados Maria Cláudia Krodell Rech.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.

Valor do Débito: R\$ 1.159.163,09, atualizado para **R\$ 1.162.102,75**.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): DOG49584-50LT.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-6-135463 - 21 de maio de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 330.744 em 10/05/2018.

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JCLA-6AMTP-PFHC4-S8VCZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 135.463

MATRÍCULA

-135.463 -

FOLHA

02V

VERSO

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº 5003981-38.2017.4.04.7200, expedido em 20/04/2018, por ordem do Exmo. Sr. Ivori Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado digitalmente por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria em 23/04/2018; e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 07/05/2018, firmado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sergio Braun.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.

Valor da Avaliação: R\$ 6.449.395,22.

Valor do Débito: R\$ 69.636,46.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): ERK73828-84HC.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-7-135463 - 21 de maio de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 330.745 em 10/05/2018.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº 5003502-45.2017.4.04.7200, expedido em 20/04/2018, por ordem do Exmo. Sr. Ivori Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado digitalmente por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria em 23/04/2018; e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 07/05/2018, firmado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sergio Braun.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.

Valor da Avaliação: R\$ 6.449.395,22.

Valor do Débito: R\$ 731.662,73.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): ERK73829-EBXK.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JCLA-6AMTP-PFHC4-S8VCZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 135.463

MATRÍCULA

- 135.463 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de maio de 2018

() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-8-135463 - 21 de junho de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 347.988 em 11/06/2019.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo nº 5018093-75.2018.4.04.7200, expedido em 01/04/2019, por ordem do Exmo. Sr. Ivorí Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado eletronicamente em 02/04/2019, por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria, e Auto de Penhora e Depósito datado de 11/06/2019, firmado pela Oficiala de Justiça Federal, Schirley Grudtner.

EXEQUENTE: INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE - ICMBIO.

EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.

Valor do Débito: R\$ 99.132,17.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reparcelamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento - ISS: Isento.

Selo(s): ESG65233-BSMG.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-9-135463 - 13 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 377.735 em 25/03/2021.

TÍTULO: PENHORA - Ofício nº 310012440610 - Processo nº 0903805-91.2018.8.24.0023/SC, assinado digitalmente em 24/03/2021, por Keli Cristina Pandini Benedetti, Servidora de Cartório da Vara de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis/SC, remetida por meio do Malote Digital da DCPRP - Divisão de Tramitação Remota das Execuções Fiscais - TJSC, código de rastreabilidade nº 82420218416331.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS.

EXECUTADO: ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.350.543/0001-90.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.841.461,60, calculada em 20/09/2018.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O imóvel da presente matrícula, não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito. O

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JCLA-6AMTP-PFHC4-S8VCZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 135.463

MATRÍCULA

- 135.463 -

FOLHA

03V

VERSO

Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.
Emolumentos: Isento - Selo: Isento.
Selo(s): FVQ05392-VZSZ.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-10-135463 - 29 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 379.122 em 19/04/2021.

TÍTULO: **PENHORA** - Termo de Penhora - Processo n° **5025418-04.2018.4.04.7200/SC**, expedido em 08/04/2021, assinado digitalmente por Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, remetido por meio de Malote Digital da SJSC - 9ª Vara Federal de Florianópolis - Tribunal Regional Federal da 4ª Região, código de rastreabilidade n° 40420218406975.

EXEQUENTE: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**

EXECUTADO: **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 04.350.543/0001-90.

VALOR DA DÍVIDA: **R\$ 1.072.674,69**, calculada em 02/2021.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: **O imóvel da presente matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito.**

Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): FVQ05725-FMI9.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-11-135463 - 29 de março de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 399.984 em 29/03/2022.

TÍTULO: **PENHORA** - Mandado de Penhora e Avaliação - Processo n° **ATOrd 0006889-48.2011.5.12.0026**, expedido em 16/02/2022, por ordem do Exmo. Dr. Alessandro da Silva, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC.

RECLAMANTE: **NAZARENO DA SILVA PEREIRA**, inscrito no CPF sob n° 800.471.229-00.

RECLAMADA: **ÁLAMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 04.350.543/0001-90.

VALOR DA DÍVIDA: **R\$ 278.838,02**, calculada em 05/05/2020

Continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JCLA-6AMTP-PFHC4-S8VCZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 135.463

MATRÍCULA

- 135.463 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos e FRJ em 29/03/2022 para R\$ 329.010,53).

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reparçamento da Justiça foi calculado no valor de R\$ 969,95, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC).

Emolumentos: R\$ 593,30, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) -

Selo: R\$ 3,11, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC).

Selo(s): GKP13923-E59H.

- [Handwritten Signature]*
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

CERTIFICO que esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73.

Total de Emolumentos: R\$ 22,22 - Selo(s): R\$ 3,11.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 24 de agosto de 2022.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

GOI56679-L6M8

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/8JCLA-6AMTP-PFHC4-S8VCZ>