



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA16)

Vinculada à 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, situada na Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 600, 4º andar - Ala Oeste - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90010-395 - Fone: (51)98924-8916 - www.trf4.jus.br - Email: rspoa16@jfrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004182-08.2014.4.04.7209/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ELG REPRESENTACAO E COMERCIO LTDA

EXECUTADO: SAO BENTO EMBALAGENS LTDA

EXECUTADO: RIO DO SUL INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA

EXECUTADO: GPS GESTAO EMPRESARIAL LTDA

APENSO(S) ART.28 LEF: 5006121-23.2014.4.04.7209, 5007465-39.2014.4.04.7209

DESPACHO/DECISÃO

A executada ingressou com embargos declaratórios, requerendo que seja analisada a impugnação à avaliação, porquanto essa trouxe elementos suficientes para justificar a discordância do valor auferido pelo Oficial de Justiça.

O Avaliador Judicial indicou o valor total dos dois imóveis em R\$ 1.450.000,00 (evento 204, em 07/06/2024).

O avaliador particular da parte indica o valor total de RS 1.760.000,00 (evento 221, em 20/09/2024).

Tendo em vista que a diferença entre as avaliações é inferior a 50% e que em eventual alienação judicial o bem pode ser vendido por até metade do valor que tiver sido avaliado, e ainda porque é o mercado comprador quem vai efetivamente decidir quanto vale o bem, tenho por acolher os embargos de declaração.

Ante o exposto, acolho os embargos de declaração para que o valor dos bens seja aquele indicado pela parte executada no evento 221.

Inclua-se em leilão, com brevidade, tendo em vista que há pedido da exequente desde 2021.

Intime-se.

Documento eletrônico assinado por **PAULO PAIM DA SILVA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **720012131882v7** e do código CRC **08f15352**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): PAULO PAIM DA SILVA
Data e Hora: 30/10/2024, às 11:47:45

5004182-08.2014.4.04.7209

720012131882 .V7