

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro de Pindamonhangaba	1003075-63.2017.8.26.0445

NOME JUIZ	Diogo Volpe Gonçalves Soares
-----------	------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Funvic - Fundação Universitaria Vida Cristã	8	
Advogado: Alexandre Pezolato OAB/SP 242.724		
Advogado: Fernando Brasiliano Salerno OAB/SP 237.534	383	

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Francisco Moreira Neto		
Espólio de Rosemeire dos Santos Moreira		
Advogada: Luciana Salgado Cesar Pereira OAB/SP 298.237	524	

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	384	

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 03/02/2022.	336	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(ENS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O IMÓVEL APARTAMENTO Nº 01, localizado no térreo do Condomínio “Edifício Residencial Astro”, situado nesta cidade, com frente para Avenida Quinze de Novembro nº 718, composto de sala, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço e a respectiva vaga de estacionamento de nº 01, com área privativa principal de 52,29m²; área privativa acessória (vaga de estacionamento) de 10,35m², totalizando área privativa de 62,64m²; área de uso comum de 5,38m², encerrando uma área total da unidade em 68,01m², correspondendo à fração ideal de 16,955% no terreno. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº SE-23-08-04-004-01, conforme matrícula nº 54.250 do 1º CRI de Pindamonhangaba/SP	matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Av. Quinze de Novembro, n.º 718, Cidade Nova, CEP: 12414-220 Pindamonhangaba/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
atual possuidor	33

ÔNUS E GRAVAMES
R.02 ALIENAÇÃO FIDUCIARIA expedida em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Av.04 PENHORA expedida neste autos.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 6838,50, conf.flis. 742

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 (04/2025) VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$196.535,54 (03/2026).	676

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$24.552,48 (em 07/2021)	306

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 26 de agosto de 2025.	766	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-