



Matrícula

103.415

Ficha

01

CNS 11.101-3

FRANCA, 03 de fevereiro de 2016

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 405, localizado no 4º Pavimento - 4º Andar do Bloco 27, do **PARQUE FRANCA GARDEN**, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado **Chacara Santa Cruz**, na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo a área real total de 106,149 metros quadrados; sendo 45,360 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,250 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 49,539 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000665704; **cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 950**

CONTRIBUINTE:- 4.11.04.001.28.29.

PROPRIETÁRIA:- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 84.279 feita em 08 de fevereiro de 2010. **CONDOMÍNIO LEI Nº 4.591/64**

O OFICIAL:


Kleber Geron

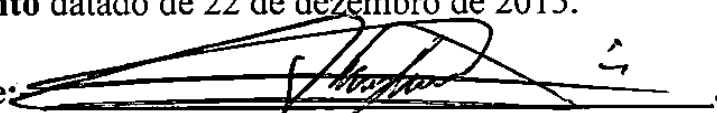
Substituto do Oficial

AV. 01/103.415 - em 03 de fevereiro de 2016.

Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio**, datado de 04 de dezembro de 2015 e **aditamento** datado de 22 de dezembro de 2015.

A(O) escrevente:


Kleber Geron

Substituto do Oficial

AV.02/103.415 - em 03 de fevereiro de 2016.

Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

Frente a matrícula nº 84.279 registro anterior desta, consta o seguinte registro:-
R.09:- Por **Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria e outras**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula

103.415


Ficha

01

Verso

Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por tempo de Serviço - FGTS - No Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, datado de 27 de julho de 2.011, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, DEU 100% das frações ideais referentes aos BLOCOS 22 À 30 em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 17.662.437,93. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao termino da obra. Consta do contrato que o valor dos imóveis hipotecados, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 22.961.169,31. Compareceu como interveniente construtora:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-



Kleber Geron
Substituto do Oficial

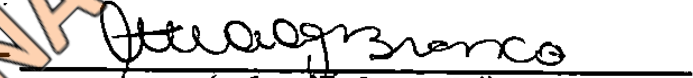
g

AV.03/103.415 - em 02 de junho de 2016.

Protocolo nº 273.295 de 11 de maio de 2016.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 25 de abril de 2016, assinado com firma reconhecida, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL tendo recebido seu crédito, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, no valor de R\$ 17.662.437,93, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula, mencionada na AV.02 desta.

A(O) escrevente:-



Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

g

R.04/103.415 - em 04 de abril de 2017.

Protocolo nº 281.379 de 24 de março de 2017.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 10 de março de 2017, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, TRANSMITIU O IMÓVEL a ALEXANDRE HENRIQUE SOUZA ROSA, CPF/MF nº

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SPMatrícula
103.415Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 04 de abril de 2017

448.611.218-09, brasileiro, secretario, solteiro, nascido aos 07 de outubro de 1994, aqui residente e domiciliado e a **SANDRA ALVES RODRIGUES**, CPF/MF nº 123.292.546-28, RG nº 18.596.929-SSP/SP, brasileira, cozinheira, solteira, nascida aos 15 de janeiro de 1992, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$142.383,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no valor de R\$3.770,54.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 05/103.415 - em 04 de abril de 2017.

Protocolo nº 281.379 de 24 de março de 2017.

Por Instrumento Particular mencionado no R.04 desta, **ALEXANDRE HENRIQUE SOUZA ROSA** e **SANDRA ALVES RODRIGUES**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$107.370,00 que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 10 de abril de 2017, no valor inicial de R\$700,05. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciantes e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$146.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.06/103.415 - em 17 de fevereiro de 2023.

Protocolo nº 345.900 de 14 de fevereiro de 2023.

Selo Digital nº 111013321PX000420305FJ23R.

De conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por Luis Jose de Melo, Escrevente, do 2º Ofício Cível desta cidade de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 1015778-89.2020.8.26.0196, expedida em 14 de fevereiro de 2023, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no paragrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matricula
103.415Ficha
02

Verso

2009, que PARQUE FRANCA GARDEN, CNPJ nº 15.472.683/0001-57, move contra ALEXANDRE HENRIQUE SOUZA ROSA, já qualificado e SANDRA ALVES RODRIGUES, já qualificada, OS DIREITOS DOS FIDUCIANTES DEVEDORES, objeto do R.05 desta matrícula, FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO, no valor de R\$13.014,53. Tendo sido nomeado fiel depositário:- ALEXANDRE HENRIQUE SOUZA ROSA, já qualificado.

A(O) escrevente:-


Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital