

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Ação Trabalhista - Rito Ordinário	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Vara do Trabalho de Pindamonhangaba/SP	0058500-50.1994.5.15.0059

NOME JUIZ	JOAO BATISTA DE ABREU
------------------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PAULO CESAR CASSIO NOGUEIRA MANOEL RIBEIRO DE ALMEIDA JOAO DE OLIVEIRA OLIMPIO VALERIO		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
RETENGE ENGENHARIA LTDA – ME (CNPJ 47.843.305/0001-29); TARCISIO BRANDAO DA CUNHA JOSE CARLOS GOMES DE SA, (CPF: 882.678.578-34); ALESSIO DOS SANTOS, (CPF: 895.197.608-49); RUY BATAGLIA THEODORO RUY GRAZIOLI GUARNIERI EMATEC ENGENHARIA E SISTEMAS DE MANUTENCAO LTDA BPS - BORATTO PEIXOTO DOS SANTOS CONSTRUCOES LTDA - EPP,		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 16 de abril de 2026	34-36	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)

<p>IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 10, constituído pelo lote 43 da quadra F do loteamento denominado "CHÁCARAS MONTE VERDE", Bairro Taquaral, nesta cidade, medindo de frente 14,19m em reta e 20,71m em curva no raio de 306,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 70,70m confrontando com o lote 42, do lado direito mede 70,00m confrontando com o lote 44, e nos fundos mede 34,88m confrontando com o lote 51, encerrando a área de 2.446,43m².</p>	matrícula
---	-----------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
LOCALIZAÇÃO: Rua 10, lote 43, Quadra F - Chácara Monte Verdes, Taquaral – ITU/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)

ÔNUS E GRAVAMES
<p>Av.01 PENHORA expedida pela 1ª Vara de Itu, proc.2229/95 (Carta Precatória n °391/00); Av.06 PENHORA expedida nestes autos; Av.07 INDISPONIBILIDADE expedida pela Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, proc. 00115743220155150105; Av.08 INDISPONIBILIDADE expedida pela 48ª Vara do Trabalho de São Paulo, proc. 00737006419925020048; Av.09 INDISPONIBILIDADE expedida pela 8ª Vara do Trabalho de São Paulo, proc. 00004724420135020008; Av.10 INDISPONIBILIDADE expedida pela 33º Ofício Cível de São Paulo, proc. 06418522519958260100.</p>

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) em 06/2025.	198069d
---	---------

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) em 28 de janeiro de 2026	01

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 16 de abril de 2026	34/ 36	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-