Docusign Envelope ID: 50C9457D-A834-456F-A8C9-74E8F9EAA4B4

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 22 de maio de 2026, às 15h30min *.
2º LEILÃO: 25 de maio de 2026, às 15h30min *. (*horário de Brasília)

Santander FRAZÃO

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010367402, firmado em 14/04/2023, com o(s) **Fiduciante(s) ELIZA HONG COMETI,** inscrita no CPF/MF nº 334.621.658-60, e seu cônjuge **FERNANDO COMETI**, inscrito no CPF/MF nº 342.090.298-07, no dia 22/05/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 796.053,10** (setecentos e noventa e seis mil cinquenta e três reais e dez centavos**)**, o imóvel matriculado sob nº **60.343 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP,** constituído por "Uma casa situada na Rua Benedito Rodrigues Ferreira, nº 115, com 165,01m² de área construída, e seu respectivo terreno composto da metade do lote nº 07 da quadra nº 09, do loteamento Chácara Jafet, bairro do Ipiranga, perímetro urbano da cidade de Mogi das Cruzes/SP, medindo 6,00ms de frente para a Rua Benedito Rodrigues Ferreira; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 26,50ms e confronta com o lote nº 06 do loteamento; do lado esquerdo mede 26,50ms e confronta com a casa nº 109, de Antonio de Oliveira Rocha, e nos fundos confronta com propriedade de Benedito Ferreira Lopes, onde mede 6,00ms, encerrando a área de 159,00m².". **Cadastro Municipal:** S.06 - Q.099 - UN.071 - SUB. UN.000 - DG-7 (Av. 05). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 25/05/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26902_RB_3607-02).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 25 de maio de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 27 de maio de 2026, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Santander FRAZÃO

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010225691, firmado em 10/05/2021, com o(s) **Fiduciante(s) na proporção de 50% para ANDRE LUCIO NICOLI,** inscrito no CPF nº 143.040.108-75 e **50% para SIMONE LUIZ,** inscrita no CPF nº 249.990.608-17, no dia 25/05/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 5.251.863,00** (cinco milhões duzentos e cinquenta e um mil oitocentos e sessenta e três reais), o imóvel matriculado sob nº **43.049 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP,** constituído por "Um prédio à Rua Engenheiro Sá Rocha, nº 385 e 397 (Av. 28), Alto dos Pinheiros, no 45º Subdistrito, Pinheiros, e o terreno medindo 19,00m de frente, 32,85m da frente aos fundos do lado direito visto da rua, 40,50m do lado esquerdo e 20,48m nos fundos, com a área de 697,00m², confrontando do lado direito com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 17 e nos fundos com o lote 12.". **Cadastro Municipal:** 081.055.0016-7. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.30 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27/05/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 2.616.978,36** (dois milhões seiscentos e dezesseis mil novecentos e setenta e oito reais e trinta e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26907_ML_3567-04).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (27 de maio de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (29 de maio de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

Santander zuk

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, n° 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, n° 0010275949, firmado em 20/10/2021, com o Fiduciante **ALEXANDRE CIPPOLA**, brasileiro, diretor, portador do RG nº 157315472-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 121.629.238-82, e sua cônjuge **TATIANE MACIENTE CIPPOLA**, brasileira, professora do ensino infantil, portadora do RG nº 32371572-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 218.896.378-40, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Vinhedo/SP, no dia **27 de maio de 2026 em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 984.404,58 (novecentos e oitenta e quatro mil quatrocentos e quatro reais e cinquenta e oito centavos), o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento do Edifício Residencial Bretagne, situado na Avenida Coronel Silva Teles, nº 126, Cambuí, Campinas/SP, e as vagas de garagem nº 19, 19-A e 20. Área privativa: 157,86m² (apto), 10,30m² (cada vaga) e Área total: 246,49m² (apto), 14,63m² (cada vaga), melhor descritos nas **matrículas n° 87.196, 87.197, 87.198 e 87.199 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP**. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Consta nas Avs.13 de todas as matrículas, Ação de Execução de Título Extrajudicial. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 788.701,51 (setecentos e oitenta e oito mil setecentos e um reais e cinquenta e um centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.portalzuk.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: **www.portalzuk.com.br**. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail **contato@portalzuk.com.br** (Dossiê 26954).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (27 de maio de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (29 de maio de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

Santander zuk

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, n° 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, n° 0010126096, firmado em 29/10/2020, com a Fiduciante **DIELE TAVARES DE SOUSA**, brasileira, administradora geral, solteira, maior, portadora do RG nº 56.214.272-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.852.703-80, residente e domiciliada em Guarulhos/SP, no dia **27 de maio de 2026 em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 413.030,97 (quatrocentos e treze mil e trinta reais e noventa e sete centavos), o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento nº 63, localizado no 6º pavimento do Residencial San Torini, situado na Rua Francisco Pereira, nº 197, Vila Galvão, Guarulhos/SP, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 50,00m² e Área total: 85,24m², melhor descrito na **matrícula n° 163.750 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos**/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 268.291,20 (duzentos e sessenta e oito mil duzentos e noventa e um reais e vinte centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.portalzuk.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: **www.portalzuk.com.br**. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail **contato@portalzuk.com.br** (Dossiê 26818).

SATO Leilões **EDITAL DE LEILÃO DE LOTE DE TINTAS E DIVERSOS.** Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **15 de maio de 2026 às 10:00**. Local do bem: Parnamirim/RN. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

D1 LANCE Leilões **Edital de Intimação de Hasta Pública - J266014**

VARA: 11ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP. **PROCESSO Nº:** 1012791-54.2017.8.26.0562. **AUTOR:** Deijanira Maria dos Santos. **RÉU:** Espólio de Carlos Ferreira dos Santos (Rep. por Carlos Ferreira dos Santos Filho). **TERCEIROS:** Maria Elizabeth Pires; Município de Santos/SP; Edifício Irmãos Ferreira; Condomínio Edifício Campos Salles. **COPROPRIETÁRIOS:** José Luiz Almeida dos Santos; Elizabeth Almeida dos Santos; Cristina Almeida dos Santos. **PROPRIETÁRIO:** Carlos Ferreira dos Santos Filho; Maria Regina Ferreira; Brognoli Eduardo Ferreira Leite. **1ª PRAÇA: 29/05/2026 às 15:00:00** até **01/06/2026 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 01/06/2026 às 15:00:00** até **24/06/2026 às 15:00:00** - **75%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Direitos - Direitos sobre o apartamento nº 201 localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Edifício situado à Rua João Ramalho nº 1085, São Vicente/SP. **MATRÍCULA:** n°57.678 do CRI de São Vicente/SP (em área maior). **AVALIAÇÃO:** R$ 314.257,35 (em 03/2026). LOTE 2: Direitos - Direitos sobre o apartamento nº 203 localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Edifício situado à Rua João Ramalho nº 1085, São Vicente/SP. **MATRÍCULA:** n°57.678 do CRI de São Vicente/SP (em área maior). **AVALIAÇÃO:** R$ 153.897,34 (em 03/2026). LOTE 3**:** Direitos - Direitos sobre o apartamento nº 207 localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Edifício situado à Rua João Ramalho nº 1085, São Vicente/SP. **MATRÍCULA:** n°57.678 do CRI de São Vicente/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 161.866,94 (em 03/2026). LOTE 4**:** Direitos - Direitos sobre o apartamento nº 208 localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Edifício situado à Rua João Ramalho nº 1085, São Vicente/SP. **MATRÍCULA:** n°57.678 do CRI de São Vicente/SP (em área maior). **AVALIAÇÃO:** R$ 161.866,94 (em 03/2026). LOTE 5**:** Direitos - Direitos sobre a loja número 275 da Rua Campos Salles, sito na cidade de São Vicente, no Condomínio Edifício Campos Salles, contendo salão, vestíbulo, dois W.C e depósito nos fundos. **MATRÍCULA:** n°39.153 do CRI de São Vicente/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 450.331,22 (em 03/2026). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 24/11/2025.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

Benozzati Leilões **LEILÃO Online** | **222 LOTES**

DELEGACIA DE BARRETOS/SP

221 LOTES DE SUCATA APROVEITÁVEL COM MOTOR INSERVÍVEL
Encerramento: 15/05/2026 às 10h00m
Online: www.benozzati.com.br

1 LOTE DE SUCATA MOTOR INSERVÍVEL
Encerramento: 15/05/2026 a partir das 10h00m

VISITAÇÕES: 12, 13 e 14/05/206 no endereço abaixo descrito:
PÁTIO DUTRA: Avenida Eujácio Pereira Coutinho, nº 539 - Severínia/SP

*** Aquisição e visitação nas modalidades "em fim de vida útil" e "reciclagem" apenas pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN-SP.**
**** Maiores informações, visitação e edital completo no site.**
Leiloeiro Oficial - George Henrique Ribeiro Benozzati - JUCESP 262

Tel. (13) 3011-8410 - (11) 98466-3786 | www.benozzati.com.br

SATO Leilões EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS | Comitente: **MHF PARTICIPAÇÕES ARARAQUARA | LANCES ATÉ 20 de maio 2026 às 11:00** | L.O. Antonio Hissao Sato Junior – JUCESP 690 | Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - **www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: adm4@satoleiloes.com.br**

SATO Leilões EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por OPEA SECURITIZADORA S.A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno, situado á Rua Jordão Alves Gouveia, designado como Lote 22/B, desdobrado do Lote 22 da Quadra "G", do loteamento denominado "Parque dos Eucaliptos", em zona urbana desta cidade e comarca de Franco da Rocha, com a área de 200,00m², medindo 5,00m, de frente para a Rua Jordão Alves Gouveia; da frente aos fundos, em cada um dos lados, mede 40,00m, confinando do lado direito de quem olha da rua olha para o imóvel, com o lote 23; do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 22/A; e, nos fundos, mede 5,00m, confinando com o lote 03, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra. Av.01 – 10/05/2012 – Foi construída uma casa, com frente para a Rua Jordão Alves Gouveia, sob o nº 108, com 66,37m². Ocupado. **Matrícula nº 80.220 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP. 1º LEILÃO 28/05/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 192.363,19 e 2º LEILÃO: 29/05/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 247.421,92.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 02/07/2025. Os Fiduciantes – JULIANA RIBEIRO BENEDITO – CPF 279.550.398-07 e SIDNEI VICTOR TELES DA SILVA – CPF 297.940.368-70 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Seis, distante 6,32m em curva com raio de 279,00m da esquina Quatro, composto pelo lote n.º 02, da Quadra "F", do loteamento denominado "Residencial Village Damha Assis", cadastrado como Lote 002 – Quadra 520 – Setor 005, neste município e comarca de Assis/SP, medindo de frente, 15,49m em curva com raio de 279,00m; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,25m, confrontando-se com o lote n.º 01; pelo lado esquerdo, mede 25,00m confrontando-se com o lote n.º 03; e, pelos fundos, mede 10,03m, confrontando-se com o lote n.º 28, encerrando a área de 331,26m². Designação cadastral: C. Contribuinte n.º 005/520/002. Av. 05 – 29/04/2020 – ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA – Consta que a Rua Seis passou a denominar-se: Rua Miguel Império Scardueli; e a Rua Quatro passou a denominar-se: Rua Carlos Henrique Torreti. Ocupado. **Matrícula nº 59.832 – Oficial de Registro de Imóveis de Assis/SP. 1º LEILÃO 27/05/2026 às 09:00 - VALOR: R$ 1.773.000,00. 2º LEILÃO 28/05/2026 às 09:00 - VALOR: R$ 1.418.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R$ 77.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 01/04/2026. Os Fiduciantes – ANDRESSA CATARINA FERREIRA PAGLIARINI – CPF 397.093.948-86 e PAULO VICTOR NEGRINI – CPF 360.669.848-88 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

VALERO LEILÕES **EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR**

PRAZO: A PARTIR DO DIA 16 DE ABRIL DE 2026 ÀS 17:00H - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAL: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil. FAZ SABER a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **14/08/2026 às 17:00h**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de Pindamonhangaba/SP. As propostas deverão ser encaminhadas ao Corretor credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sra. SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS - Creci-SP 226-575-F, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0058500-50.1994.5.15.0059** - Vara do Trabalho de Pindamonhangaba /SP. **EXEQUENTES:** PAULO CESAR CASSIO NOGUEIRA, (CPF: 787.466.048-04) e outros. **EXECUTADOS:** RETENGE ENGENHARIA LTDA – ME (CNPJ 47.843.305/0001-29) e outros. **DO BEM:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua 10, constituído pelo lote 43 da quadra F do loteamento denominado "CHÁCARAS MONTE VERDE", Bairro Taquaral, Itú/SP, encerrando a área de 2.446,43m². **Matrícula nº 91447, 1º CRI de ITU/SP. AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 (06/2025). VALOR MÍNIMO DE PROPOSTAS E VALOR MÍNIMO DE VENDA: 70% (setenta por cento). Comissão do Leiloeiro: 5%. EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br ou pelos telefones 3003-0321 (discagem direta) e (16) 99603-5264.** Pindamonhangaba/SP, 16 de abril de 2026. **JOÃO BATISTA DE ABREU - Juiz do Trabalho Titular. SAMIRA APARECIDA PORTAZIO SANTOS - Intermediadora Credenciada – Creci-SP 226-575-F.**

SATO Leilões EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por OPEA SECURITIZADORA S.A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um prédio residencial sob o nº 487 pela Rua João Guimarães Baia, e seu respectivo terreno, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 9,00m de frente para a referida rua; 9,00m nos fundos, por 43,00m em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando com os lotes 8, 9, 19, 17, 7, 6 e 5 da quadra "C", da Vila Angela Marta, encerrando a área de 387,00m². Nº do contribuinte: 019.696.000. Registro anterior: TRº 85.909 às fls. 143 do Lº 3-AX em 02/05/1973, deste Registro de Imóveis. Ocupado. **Matrícula nº 145.387 – 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 28/05/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 503.208,64. 2º LEILÃO 29/05/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 532.404,97.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 28/01/2026. Os Fiduciantes – VANI BISCOLA FEITOZA DA SILVA – CPF 932.181.418-34 e JOSÉ REINALDO FEITOZA DA SILVA – CPF 932.017.458-04 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por BANCO RIBEIRÃO PRETO SA – CNPJ sob nº 00.517.645/0001-04, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno designado por Lote 14 da Quadra "C", do loteamento denominado Residencial Flávia, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: frente para a Rua 06, medindo 3,23m e segue em curva 14,14m; do lado direito, confronta com a Rua 05, medindo 6,25m; nos fundos, confronta com parte do lote 15, medindo 12,23m; do lado esquerdo, confronta com o lote 13, medindo 15,52m, encerrando a área de 172,38m². REGISTRO ANTERIOR: R.06/154.002 em 17/12/2010, deste Livro e Registro de Imóveis. Ocupado. **Matrícula nº 181.831 – 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP. 1º LEILÃO 28/05/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 174.293,66. 2º LEILÃO 29/05/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 227.970,68.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 15/04/2026. Os Fiduciantes – JEFFERSON DA SILVA FERNANDES – CPF 405.903.968-38 e MARINA PIVA MONTAGNER – CPF 402.903.738-08 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 25 de Maio de 2026, a partir das 09h00
2º Público Leilão: 09 de Junho de 2026, a partir das 14h00

MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES, leiloeira oficial inscrita na JUCESP n° 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **TRUE SECURITIZADORA S.A.,** inscrita no CNPJ sob n° 12.130.744/0001-00, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, datado de 22/12/2022 - Cédula de Crédito Bancário nº 41501174-4, os seguintes imóveis em lote único: **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 25 da quadra H' (línea), perfazendo uma área total de 442,27 metros quadrados. Matrícula nº 38.947 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 9.855. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 26 da quadra H' (línea), perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados. Matrícula nº 38.948 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 9.856. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 27 da quadra H' (línea), perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados. Matrícula nº 38.949 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 9.857. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 31 da quadra H' (línea), perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados. Matrícula nº 38.953 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 9.861. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 32 da quadra H' (línea), perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados. Matrícula nº 38.954 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 9.862. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 33 da quadra H' (línea), perfazendo uma área total de 360,00 metros quadrados. Matrícula nº 38.955 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 9.863. **UMA ÁREA DE TERRAS** situada nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", destinada a ÁREA INSTITUCIONAL "B", compreendida dentro do seguinte roteiro perimétrico: "O presente levantamento tem início no ponto 5A, coordenadas UTM 759.296,5531 e 7.647.336,5430, cravado na confrontação da Área Institucional "A" (remanescente), alça de acesso do Bairro Jardim Bela Vista e a propriedade em destaque, totalizando uma área de 3.493,38 metros quadrados, e chegando assim ao ponto de início da presente descrição perimétrica. Matrícula nº 29.656 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 22.369. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 01 da quadra B1, com frente para a RUA TOMEO FUGITA, medindo 412,28 metros quadrados. Matrícula nº 41.941 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 8.856. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 02 da quadra B1, com frente para a RUA TOMEO FUGITA, medindo 360,00 metros quadrados. Matrícula nº 41.942 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 8.845. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 03 da quadra B1, com frente para a RUA TOMEO FUGITA, medindo 360,00 metros quadrados. Matrícula nº 41.943 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 8.846. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 04 da quadra B1, com frente para a RUA TOMEO FUGITA, medindo 360,00 metros quadrados. Matrícula nº 41.944 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 8.847. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 05 da quadra B1, com frente para a RUA TOMEO FUGITA, medindo 360,00 metros quadrados. Matrícula nº 41.945 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 8.848. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 06 da quadra B1, com frente para a RUA TOMEO FUGITA, medindo 420,60 metros quadrados. Matrícula nº 41.946 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 8.849. **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 07 da quadra B1, com frente para a RUA TOMEO FUGITA, medindo 482,40 metros quadrados. Matrícula nº 41.947 do Registro de Imóveis de Monte Alto/SP. Cadastrado sob o 8.850. **1º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R$ 3.188.000,00 (três milhões, cento e oitenta e oito mil reais). 2º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R$ 5.454.796,60 (Cinco milhões, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e noventa e seis reais e sessenta centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Fica a **Devedora Fiduciante BEVE CESTARI CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA,** CPF/MF sob nº 52.850.047/0001-48 e a **Interveniente Anuente RESIDENCIAL CLUBE BELA VISTA SPE LTDA**, CNPJ/ME sob o nº 46.190.162/0001-30, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

Informações: (11) 4950-9602 - Rua Henrique Monteiro, nº 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP I CEP: 05423-020.

hisa LEILÕES HANBAI EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público –13/05/2026 às 15h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, JUCESP 817, autorizada pela comitente ASSURANT, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: **LOTE 1:** POWER BANK, PANELA ELETRICA MISTURADORA, BOMBA PARA PISCINA, AQUECEDOR PARA BANHEIRA E AQUECEDOR CENTRAL, MOTO BOMBA PARA PISCINA, MESA DE SOM, CALCULADORA GRAFICA, BOMBA AUTOMATICA PRESSURIZADA E 2 BATERIAS CADEIRA DE RODA; **LOTE 2:** KIT ROLO DE IMPRESSORA, KIT CFTV CAMERAS DE SEGURANÇA, INVERSOR DE TENSÃO, AQUECEDOR DE HIDROMASSAGEM E AQUECEDOR BANHEIRA SINAPSE, PRESSURIZADOR DE AGUA, KIT 4 BATERIAS, CAMERA DE SEGURANÇA SOLAR, CAMERA DE AÇÃO SJCAM S20 E BOMBA PRESSURIZADORA, AQUECEDOR BANHEIRA E BOMBA PRESSURIZADORA; **LOTE 3:** ESTERILIZADOR CAFETEIRA ELETRICA, CLIMATIZADOR DE AR, BOMBA ANAUGER, BATERIA CARRINHO INFANTIL E BABA ELETRONICA MOTOROLA, ESTABILIZADOR PARA, CELULAR, CAIXA DE SOM JBL, BOMBA SUBMERSA E AQUECEDOR PARA BANHEIRA, MOTOBOMBA DANCOR, MAQUINA DE GELO, MAPA PRESSÃO ARTERIAL, INVERSOR DE TENSAO E FERRO DE PASSAR PHILLIPS; **LOTE 4:** VENTILADOR E LUMINARIA, PRESSURIZADOR DE AGUA, MEXEDEIRA SARO E KIT CFTV SEGURANÇA, VAPORIZADOR, INVERSOR SOLAR, FERRO DE PASSAR E BOMBA SUBMERSA, VENTILADOR DE TETO, MOTOBOMBA PARA PISCINA, NOBREAK STATION SMS E CAIXA DE SOM; **LOTE 6:** PRESSURIZADOR DE AGUA, LUMINA LED, KIT INVERSOR, KIT BABA ELETRONICA SURDOS E APARELHO DE AUDIÇÃO, MOTO CHURRASQUEIRA ELEVANTE, GRAVADOR DIGITAL, FILTRO SUNSUN E BOMBA SUBMERSA CANETA INTECH, PIPOQUEIRA ELETRICA, MAQUINA DE CORTAR TECIDO E COLCHÃO INFLAVEL, MAQUINA DE WAFFLES, CREPEIRA PRENSA ELETRICA E COLCHÃO INFLAVEL;. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br.**

DAVI BORGES DE AQUINO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o n° 1.070, representante legal da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Rua Curupacê, nº 260 – Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03120-010, ou ainda, pelo telefone (11) 3230-1126, WhatsApp (11) 97830-1644, e-mail: contato@alfaleiloes.com, faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **MOUSSA NICOLAS SKAF,** brasileiro, advogado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o n° 206.703.468-53, com endereço eletrônico: mussa@skafassociados.com.br, casado pelo regime de comunhão de bens com **NADIA CARNEIRO SKAF**, brasileira, professora aposentada, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o n° 165.255.368-12, ambos, residentes e domiciliados na Alameda dos Aicás, nº 1502, Jardim Paulista – São Paulo/SP, CEP: 04086-003, nos termos da Escritura De Confissão De Dívida Com Pacto Adjeto De Alienação Fiduciária Em Garantia De Pagamento, datado em 19 de janeiro de 2021, no qual figura como Devedor Fiduciante: **DANIELA BARBOSA LAUREANO,** brasileira, empresária, divorciada, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Física do Ministério da Fazenda ("CPF/MF") sob o n° 432.738.378-37, residente e domiciliada na Rua Coronel Marques Ribeiro, nº 499, Apto. 31-A, Vila Guilherme – São Paulo/SP, CEP: 02068-050, com endereço eletrônico: zein.vendas312@hotmail.com, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, o imóvel abaixo descrito, nos termos do artigo 27 e seguintes da Lei Federal n° 9.514/1997 e demais disposições aplicáveis à matéria, na forma do presente edital. **IMÓVEL: LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Coronel Marques Ribeiro, nº 537, Apartamento 31, Bloco C do Conjunto Residencial Excelsior - Vila Guilherme - São Paulo/SP, CEP: 02068-050 - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Bloco C do Conjunto Residencial Excelsior, situado à Rua Miguel Mentem nº 790 (atualmente Rua Coronel Marques Ribeiro, 537), no 47º Subdistrito/Vila Guilherme. Tendo 42,5900m² de área útil, 4,0125m² de área comum, perfazendo a área total de 46,6025m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,25% no terreno todo, ou seja, 31,25m². **Matrícula Imobiliária n°** 26.884, 17º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal n°** 304.058.0052-2. **R. 16,** 05/04/2022, Alienação Fiduciária, Moussa Nicolas Skaf; **Av. 13,** 13/10/2023, Consolidação da propriedade, Moussa Nicolas Skaf. **OBS:** Eventuais regularizações cadastrais/registrais serão de responsabilidade do Arrematante. **Débitos Tributários: R$ 376,53 (Abr/2026) referente aos débitos inscritos em Dívida Ativa. Os Débitos Tributários serão adimplidos pelo Credor Fiduciário. Débitos Condominiais/Taxas Associativas:** Eventuais Débitos Condominiais e Taxas Associativas serão adimplidos pelo Credor Fiduciário. **Valor de Avaliação do Imóvel:** R$ 300.000,00 (Jan/2021). **Valor da Dívida:** R$ 447.620,58 (Dez/2024). **02** - O 1º Leilão será realizado **em 20 de maio de 2026**, **às 14 horas**, de modo eletrônico (*On-line*), por meio do site: www.alfaleiloes.com, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 300.000,00.** Caso não haja licitante em 1º leilão, o 2º Leilão será realizado **em 03 de junho de 2026**, **às 14 horas**, igualmente por meio eletrônico, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 447.620,58.** Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.alfaleiloes.com), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília/DF. **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob n° 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal: http://www.alfaleiloes.com. O Arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 6% (seis por cento) sobre o preço de arrematação do bem leiloado, não incluso no lanço, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma do §2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97. São Paulo, 07 de maio de 2026.

ALFA LEILÕES Especialista em Imóveis **Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 93207-1308** **www.alfaleiloes.com**

LEILÕES ONLINE

•27/05/2026, a partir das 14h00 - Comitente: OUTROS COMITENTES - LOTE 001 - RIO DE JANEIRO/RJ - CAMPO GRANDE - Estacionamento, situado na Rua Augusto Vasconcelos, n° 408 e 420, Lote nº 01 do PAL 44.707, Campo Grande. Área terreno: 4.461,97m². Matrícula n° 65.496 do 12º RI local, e Matrícula 94.872 do 4° RI local. **Lance Inicial: R$ 14.900.000,00. •29/05/2026, a partir das 13h00 - Comitente: Tecnisa** - Imóveis localizados nos estados de PR, SP. **•1º Leilão - 03/06/2026 às 13:00 | 2º Leilão - 16/06/2026 às 13:00 - Comitente: BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R17 LTDA - LOTE 001 - SÃO PAULO/SP - JARDIM SANTO ELIAS** - Rua Domingos Sérgio dos Anjos, n° 277. Prédio Comercial com 9 pavimentos, e 97 vagas de garagem. Áreas totais: terreno: 3.680,00m², constr. estimada: 9.981,11m². Matr. 66.830 do 16° RI local. **Lance Inicial 1 º Leilão: R$ 36.000.000,00 | Lance Inicial 2º Leilão: R$ 21.000.000,00.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467 PORTALZUK.com.br

Leilão VIP **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE** Itaú

DATA 1º LEILÃO 21/05/26 ÀS 11H - DATA 2º LEILÃO 28/05/26 ÀS 11H

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela atual Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONVÊNIO DE LIMITE ROTATIVO DE CRÉDITO COM GARANTIA DE ALTENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL RURAL ("CONVÊNIO"), nº 001/28472889/10270 de 17/02/2022, no qual figuram como devedores B&F AGRO COMÉRCIO DE GRÃOS E INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.472.889/0001-29, sediada na cidade de Itaquiraí - MS, representada por seus sócios administradores AMANDA BARELLA GOMES, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 10.178.260-3, inscrita no CPF nº 062.148.259-52, residente e domiciliada na cidade de Cianorte-PR e MATEUS MANHANI BARELLA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 9.638.029-1, inscrito no CPF nº 056.692.959-78, residente e domiciliado na cidade de Cianorte-PR e fiduciante BARELLA & FILHOS ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.119.213/0001-04, sediada na cidade de Cianorte-PR, representada por seus sócios administradores AMANDA BARELLA GOMES, MATEUS MANHANI BARELLA, acima qualificados e ENIVALDO BARELLA TIRONI, inscrito no CPF nº 279.125.409-97, residente e domiciliado na cidade de Cianorte-PR, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente on-line, do imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. Local da realização do leilão: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.leilaovip.com.br. Descrição do imóvel: Fazenda Três Marias - Parte 01, com a área de 843,148ha situada no Município e Comarca de Itaquiraí, estado de Mato Grosso do Sul, melhor descrito e caracterizado na Matrícula 7.234 do Cartório Souza David - Registro de Imóveis da Comarca de Itaquiraí/MS. Obs.: a) Na matrícula constam gravames, conforme AV.06, AV.08, AV.10, AV.11 e AV.12 - Certidões Premonitórias; R.07 - Arresto e R.09 - Penhora, cujas providências e ônus para regularização que serão de inteira responsabilidade do arrematante; b) Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. Observação: Caberá ao arrematante verificar previamente perante os órgãos competentes quanto as legislações/ambientais em vigor, no tocante ao aproveitamento da área, utilização e exploração do solo, desmembramentos, desmatamento, reserva de legal de área, área de preservação permanente, faixa de preservação interna de segurança nacional em se tratando de imóvel próximo à fronteira com outro país e eventuais servidões de passagens a favor de terceiro ou a si próprio. Datas leilões: **1º Leilão: 21/05/2026**, às 11h LANCE MÍNIMO: R$ 59.051.795,00, **2º Leilão: 28/05/2026**, às 11h LANCE MÍNIMO: R$ 38.053.795,29 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condições de pagamento: À vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. Condições gerais e de venda: Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.leilaovip.com.br, ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.leilaovip.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line deverão se cadastrar no site www.leilaovip.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.leilaovip.com.br na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96.**

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 SUPERBID EXCHANGE

20/05/26 A PARTIR DAS 9:30. ID: 779488. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.26527. Loc: SP. Casa 175m², Residencial São Francisco, São José dos Campos/SP. **18/05/26 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 776046. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.26665. Loc: PR. Casa 660m², Santa Felicidade, em Curitiba/PR. **20/05/26 A PARTIR DAS 9:40.** ID: 786781. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.26212. Loc: TO. Gleba 131ha, Porto Nacional/TO. **15/05/26 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 787196. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.26793. Loc: PR. Casa 613m², Bairro do Abranches, Curitiba/PR. **15/05/26 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 787176. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.25838. Loc: RJ. Casa 892m², Bairro Carangola, Petrópolis/RJ. **15/05/26 A PARTIR DAS 10:20.** ID: 787178. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.26655. Loc: SP. Apto 47m² 1 vaga, Bairro Jd Santa Tereza, Carapicuíba/SP. **15/05/26 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 781860. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.26663. Loc: SP. Apto 210m² 1 vaga, Bairro Santa Cecília, São Paulo/SP. **15/05/26 A PARTIR DAS 10:40.** ID: 787184. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.26659. Loc: SP. Casa 658m², Condomínio Residencial GREEN VALLEY, Marília/SP. **15/05/26 A PARTIR DAS 11:30.** ID: 787189. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.20470. Loc: SP. Casa 69m², Jardim América, Dracena/SP. **20/05/26 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 781157. 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JAÚ. Loc: SP. Veículo Marca/Modelo: GM Corsa Wind ano/modelo: 2001/2001. **20/05/26 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 775940. 5ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba. Loc: SP. Chácara UGINO, área total 24.326 m² (às margens da Rodovia SP-463 Araçatuba/Bilac). **20/05/26 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 775329. 2ª Vara Cível da Comarca de Sumaré. Loc: SP. Oportunidade de Multipropriedade: Fração no Solar das Águas Park Resort. **20/05/26 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 786212. 3ª Vara Cível da Comarca de Jaú. Loc: SP. Oportunidade em Jaú: Casa 3 dorms, 140m² de terreno. Jd. Chesini Ometto. Lance inicial: 50% da avaliação!.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

15/05/26 A PARTIR DAS 12:00. ID: 781843. Log Business. Loc: SP. Porta Pallets, Prateleiras Industriais, Empilhadeiras Elétricas, Cestos Aramados, Caçambas Plásticas & Outros. **20/05/26 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 780009. Villa Real. Loc: SP. Retifica plana, Furadeira Fresadora, Sucata de prensa excêntrica, Sucata de prensa enfardadeira, Furadeira de coluna. **18/05/26 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 787034. Harlo Máquinas. Loc: SP. Lote Completo de Peças para Empilhadeiras.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP. CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

15/05/26 A PARTIR DAS 10:00. ID: 781803. Midea Carrier. Loc: RS. Sucata de Unidade Condensadora, Lavadora, Geladeira, Condicionador de Ar & Outros. **18/05/26 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 787171. Formula Zero. Loc: PA. Veículos Toyota Hilux (2021/2024) Motor Funcionando. **19/05/26 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 781735. Usina Santa Adélia. Loc: SP. Reboques Canavieiros Segomel, Colhedoras de Cana (2016) & Tratores John Deere. **20/05/26 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 781686. Cargill. Loc: SP. Equipamentos Industriais & infraestrutura Comercial Diversos. **13/05/26 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 786362. Creditas - Leilão de Alienação Fiduciária. Loc: SP. Apto 62m², Cond. Rios da Amazônia, Bairro Água Vermelha, Sorocaba/SP | Residencial em Região de Vetor de Crescimento. **14/05/26 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 787152. Empresa Vende. Loc: SP. Rolteiners Isotérmicos. **18/05/26 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 781677. Creditas. Loc: SC, MS, PR, PE, RJ, MT. Aptos e Casas em Varias Regiões com até 49% de Desconto! Oportunidade para Investidores!.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Endereço: Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Auditório Superbid - São Paulo/SP - CEP: 04571-010. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

20/05/26 A PARTIR DAS 11:00. ID: 786216. Grupo Aço Cearense. Loc: TO, CE, PA. Veículos de Passeio, Ônibus, Tratores de Esteiras, Motoniveladora, Pás Carregadeiras & Empilhadeiras. **19/05/26 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 786969. SL Logística. Loc: PA, BA. Caminhões, Escavadeiras Hidráulicas, Tratores de Esteiras, Rolos Compactadores & Motoniveladora. **18/05/26 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 786531. Toyota Boshoku. Loc: SP. Trituradores Industriais. **18/05/26 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 787156. Tupy. Loc: SP. Válvula, Parafuso, Anel, Abraçadeira, Arruela, Tubo, Mangueira & Outros. **20/05/26 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 787028. Indorama. Loc: SP. Inerte de Alumina. **19/05/26 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 787135. Melitta. Loc: SP. Retentor, Parafusos, Óculos de Segurança, Mangueira, Manômetro, Motor, Abraçadeira & Outros. **19/05/26 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 781780. Soluções Usiminas. Loc: MG, RS, SP. Conjunto de Vigas Metálicas, Compressores de Ar, Pontes Rolantes & Sucatas de Equipamentos. **20/05/26 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 787217. Norks Hydro. Loc: PA. Escavadeiras Hidráulicas, Tratores de Esteiras, Empilhadeira, Mini Carregadeira, Caçamba & Sucata de Caminhões. **13/05/26 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 786775. MBL. Loc: MG. Veículos, Caminhões Fora de Estrada & Componentes p/ Veículos e Máquinas Pesadas. **19/05/26 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 787191. Jaguar Land Rover. Loc: RJ. Conjunto de Pinças do Travão, Farol Auxilia, Manopla do Freio de Mão, Roda de Aço, Luz Traseira & Outros. **20/05/26 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 787132. Caoa. Loc: SP. Veículos: Chery Tiggo2, Arrizo6, Chery Face & Outros. **14/05/26 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 787174. Neoenergia Holding. Loc: BA. Fiat Weekend Adventure & Fiat Strada WK. **15/05/26 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 787137. Toyota Boshoku. Loc: SP. Unidades Hidráulicas Daikin.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, nº 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 12/05/2026 23:30:01 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br