

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Locação de Móvel	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
9ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO-SP	1041726-44.2018.8.26.0506

NOME JUIZ	Alex Ricardo dos Santos Tavares
-----------	---------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kou Umekama		
Advogado: Danilo de Goes Gabarra		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nivaldo Aparecido Galvan (CPF nº 065.383.138-25) Endereço : Rua Julio Ribeiro, 2381, Parque Ribeirao Preto Ribeirão Preto-SP CEP 14031-550; Cleuza de Fatima Possani Galvan (CPF nº 159.932.348-65) Endereço: Rua Julio Ribeiro, 2381, Parque Ribeirao Preto Ribeirão Preto-SP CEP 14031-550		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
JOSE PAULO GALVAN Endereço: Rua Visconde de Inhumirim, 351, Ribeirão Preto-SP		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 27 de abril de 2021	105-106	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula): USUFRUTO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Julio Ribeiro, constituído por parte do lote nº 17 da quadra nº 21, do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto- 2ª Gleba, medindo 5,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 150,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 18, do outro lado com parte restante do mesmo lote e nos fundos com parte do lote nº 15, localizado entre as Ruas Joaquim Marques e Alfredo Condeixa, à distância 15,00 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 172.725.	matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Júlio Ribeiro, nº2.381 - Lote nº17 - Quadra nº 21 - Parque Ribeirão Preto - SP - CEP: 14031-550

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Kou Umekama (exequente)	105

ÔNUS E GRAVAMES
Av.06 PENHORA expedida nestes autos; R.04 USUFRUTO em favor de NIVALDO APARECIDO GALVAN e CLEUZA DE FATIMA POSSANI GALVAN (executados nestes autos); R.01 NUA PROPRIEDADE em favor de JOSÉ PAULO GALVAN.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 11.334,01 para mai/2026

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$283.472,61 (duzentos e oitenta e tres mil quatrocentos e setenta e dois reais e sessenta e um centavos) em 23/02/2025. Avaliação atualizada: R\$ 302.714,55 (trezentos e dois mil e setecentos e quatorze reais e cinquenta e cinco centavos) para 05/2026.	137/149

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 4.814,81	174

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 05 de maio de 2026.	187	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-