

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
RECLAMAÇÃO TRABALHISTA	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE LIMEIRA/SP	0011423-21.2020.5.15.0128

NOME JUIZ	SOLANGE DENISE BELCHIOR SANTAELLA
------------------	-----------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
TANIA CRISTINA DA TRINDADE CANGNIN E OUTROS (60)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ORO ANJU FOLHEADOS LTDA - EPP E OUTROS (5)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 12 de março de 2024	991	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 11 da quadra "D", do loteamento denominado "Villa San Marino", desta cidade, com uma área de 569,94 metros quadrados, medindo 14,99 metros, em curva de frente para a Rua 04, do lado direito com 37,54 metros, confrontando com o lote 10, do lado esquerdo com 38,52 metros, confrontando com o lote 12, e nos fundos com 15,00 metros, confrontando com a Área Verde. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 3396, unidade 0011. Sobre o imóvel foi construído um prédio residencial, sob n. 145, com frente para a Via Toscana, com uma área total construída de 460,46 metros quadrados (sendo 439,96 metros quadrados de construção e piscina com 20,50 metros quadrados).	993-994 matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
---	-----------------

--	--

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Via Toscana nº. 145 Condomínio San Marino, Jd. Santa Cecília Limeira – SP 1189

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)

ÔNUS E GRAVAMES
AV.15 INDISPONIBILIDADE expedida pela 2E Vara do Trabalho de Limeira/SP — TJSP, proc. 0011423212020515 0128; AV.14 INDISPONIBILIDADE expedida pela 1E Vara do Trabalho de Limeira/SP — TJSP, proc. 0011030502020515 0014; AV.13 INDISPONIBILIDADE expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Limeira – Central – 3 Ofício Cível, proc. 1011004372017826 0320; AV.12 INDISPONIBILIDADE expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Limeira – Central – 3 Ofício Cível, proc. 1011004372017826 0320.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)	993

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 4.387.713,37	4185

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 01 de junho de 2026	4377/4380	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-