

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara da Comarca de Taubaté/SP	1006347-97.2023.8.26.0625

NOME JUIZ	HELIO APARECIDO FERREIRA DE SENA
------------------	----------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Petrópolis		
Advogado: Thiago de Souza Dias da Rosa		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiz Henrique Maciel		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Economica Federal		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 14 de dezembro de 2023	101	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula): APARTAMENTO nº 13B, localizado no primeiro pavimento do BLOCO B do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PETRÓPOLIS", com acesso pelo nº 266 da Avenida Doutor Pereira Barbosa, nesta cidade, com área privativa de 57,3465m²; área comum de 40,7855m² e área total de 98,132m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,7143%, cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº 5.2.059.085.042.</p>	matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
---	----------------

--	--

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Avenida Dr. Pereira Barbosa, 266, apto 13 -B, Areão, CEP 12060-670, Taubaté - SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Luiz Henrique Maciel	101

ÔNUS E GRAVAMES
Av.04 PENHORA expedida nestes autos; Av.03 PENHORA expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca de Taubaté/SP, proc. 0009203-61.2017.8.26.0625; R.02 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 23.290,48 (vinte e três mil e duzentos e noventa reais e quarenta e oito centavos).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado conforme saldo já adimplido do contato em R\$ 79.901,26 (setenta e nove mil e novecentos e um reais e vinte e seis centavos) para fev/2026 (conf.fls.241-265).	241-265

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 3.878,40 (três mil e oitocentos e setenta e oito reais e quarenta centavos),	07

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 01 de abril de 2026.	270	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-