

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara da Comarca de Ilhabela/SP	1501515-94.2024.8.26.0247

NOME JUIZ	GABRIELA SOUTO SILVEIRA
-----------	-------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MUNICÍPIO DE ILHABELA		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARTA REGINA AGUIAR DA SILVA (CPF 116.995.868-02)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 22/09/2025	44-48	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DIREITOS POSSESSÓRIOS DE UM IMÓVEL com 3.000 m ² , medida da testada de 16.2, sem benfeitoras, localizado na Rua Alameda Dirceu dos Santos, N.º 158, Ilhote, área A-1, Ilhabela/SP., Inscrição cadastral nº 3757.0158.0010, (conf.fls.42-43). OBS: O presente imóvel não possui matrícula aberta.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
--	----------

--	--

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Alameda Dirceu dos Santos, N.º 158, Ilhote, área A-1, Ilhabela/SP.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
MARTA REGINA AGUIAR DA SILVA (CPF 116.995.868-02)	44-48

ÔNUS E GRAVAMES
O presente imóvel não possui matrícula aberta.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 48.755,12 (quarenta e oito mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e doze centavos) para set/2025

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 933.333,33 (novecentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), para nov/2025; VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 969.852,17 (novecentos e sessenta e nove mil e oitocentos e cinquenta e dois reais e dezessete centavos) atualizado para jul/2026.	70-72

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 48.755,12 (quarenta e oito mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e doze centavos) para set/2025	41

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 06/12/2024.	284/287	1º 60% 2º 50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-