

IMÓVEL: Prédio residencial nº 570 com frente para a Avenida Perimetral dos Ipês e respectivo terreno, constituído pelo lote nº 27, da quadra A, do loteamento denominado COLONIAL VALE DO SOL, situado nesta cidade, medindo 10,00m em linha ligeiramente curva mais 28,50m em linha reta mais um canto de 24,00m com raio de 10,00m de frente para a Avenida Perimetral dos Ipês; 41,50m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 28; 36,00m em curva pelo lado esquerdo acompanhando o eixo da rua, confrontando com a Rua das Sibipirunas, com a qual faz esquina; e 35,50m pelos fundos, confrontando com o lote nº 26, mais uma parte nas áreas de uso comum, encerrando a área de 1.960,00m².

PROPRIETÁRIOS: FLAIR CARLOS DE OLIVEIRA ARMANI, RG nº 2.817.389- SSP/SP, brasileiro, magistrado, e sua mulher MARLY SUELY ZERAIK ARMANI, RG nº 2.754.388-SSP/SP, brasileira, servidora pública estadual aposentada, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, inscritos no CPF/MF nº 055.813.388-68, residentes e domiciliados na Alameda Rio Claro, nº 95, apto 114, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.02-Matrícula nº 9.898, feito em 11 de abril de 1980, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté/SP.

CONTRIBUINTE: BC nº 0085.0028.

Selo Digital: 145599311VM000050037BG22Y

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

AV.01 - Em 07 de novembro de 2022. (Protocolo nº 32.768, de 28/10/2022).

RESTRIÇÕES

O loteamento denominado COLONIAL VALE DO SOL está sujeito às restrições constantes do processo de loteamento e integrantes do contrato-padrão, arquivados no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté - SP, cujo cumprimento obriga a todos os proprietários e a seus sucessores. Selo digital: 145599331IC000050038TD22G.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

AV.02 - Em 07 de novembro de 2022. (Protocolo nº 32.768, de 28/10/2022).

CADASTRO NO CPF/MF

Pelo Escritura Pública a seguir registrada, é feita esta averbação para constar que a proprietária MARLY SUELY ZERAIK ARMANI é inscrita individualmente no CPF/MF nº 055.813.208-10, conforme comprovante de situação cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, cuja veracidade foi confirmada. Selo digital: 145599331JP000050039KA22E.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

R.03 - Em 07 de novembro de 2022. (Protocolo nº 32.768, de 28/10/2022).

PARTILHA

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha de 21 de outubro de 2019, livro 385, páginas 231/235, retificada de ofício por escritura da mesma data, livro 385, página 236, ambas do Terceiro Tabelião de Notas da Comarca de Taubaté-SP, dos bens deixados pelo falecimento de FLAIR CARLOS DE OLIVEIRA ARMANI, CPF/MF nº 055.813.388-68, no estado civil de casado, que se encontram digitalizadas no protocolo nº 29.664 desta Serventia, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$883.469,00 (valor venal R\$1.035.477,00, foi partilhado na proporção de 20% para cada um dos herdeiros-filhos: 1) SUELI ZERAIK DE

(continua no verso)

matrícula

12.467

ficha

01

verso

OLIVEIRA ARMANI, RG nº 17.313.439-7-SSP/SP, CPF/MF nº 060.818.428-43, brasileira, servidora pública estadual, separada, residente e domiciliada na Avenida Itália, nº 1.551, R1, Residencial Taubaté Village, Taubaté-SP; **2) ANA FLÁVIA ARMANI**, RG nº 18.226.103-7-SSP/SP, CPF/MF nº 089.638.748-85, brasileira, servidora pública federal, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Frei Angelo Maria, nº 104, Jardim Santa Clara, Taubaté-SP; **3) LUCIANA ARMANI**, RG nº 22.225.225-X-SSP/SP, CPF/MF nº 130.587.938-47, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Doutor Tomás Carvalhal, nº 826, apto 32, Paraíso, São Paulo-SP; **4) EDUARDO ARMANI**, RG nº 22.303.999-8-SSP/SP, CPF/MF nº 130.595.788-18, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **FABRÍCIA MIRANDA BARRETO ARMANI**, RG nº 29.786.856-1-SSP/SP, CPF/MF nº 276.488.328-52, brasileira, advogada, residentes e domiciliados na Rua Três, nº 392, casa 122, Residencial Veredas, Parque Santo Antonio, Taubaté-SP; e **5) GUILHERME ARMANI**, RG nº 22.304.000-9-SSP/SP, CPF/MF nº 136.156.388-59, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Perimetral dos Ipês, s/nº, Condomínio Vale do Sol, nesta cidade. Selo digital: 145599321FH000050040BM22Y.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

AV.04 - Em 07 de abril de 2026. (Protocolo nº 39.939, de 25/03/2026).

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado nº 202603.2412.04585173-IA-824, de 24 março de 2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, processo nº 00101816420185150009 em trâmite perante Secretaria Conjunta de São José dos Campos/SP - Tribunal Regional e Superior do Trabalho da Décima Quinta Região - faço esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EDUARDO ARMANI**, CPF/MF nº 130.595.788-18, em conformidade com o item 412.2 do Cap. XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Selo Digital: 145599331IA000103642XV26A.

A Escrevente substituta,

(Bruna Gabriela Ferreira Prado Cardoso de Assis).

PARA VILLOES CONCEPT
NAO VILLOES CONCEPT