



Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,
Fone: (12) 2124-9243, Taubaté-SP - E-mail: taubate4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Ao (s) dois (02) dias do mês de maio (05) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Comarca de Tremembé – Estado de São Paulo, compareci (emos), eu (nós), Oficial (ais) de Justiça infra-assinado (s), Máгда Gonçalves Simões, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido pela MM. Juíza de Direito da 4.^a Vara Cível da Comarca de Taubaté, que CLÁUDIO JOSÉ ALDO move contra EDUARDO ARMANI E OUTROS. Depois de preenchidas as formalidades legais, passei (amos) a **PROCEDER À PENHORA E AVALIAÇÃO** do (s) seguinte (s) bem (ns):

Prédio residencial sob n.º 570, contendo 563,45 m2 de área construída (dados fornecidos pelo cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Tremembé), com frente para a Avenida Perimetral dos Ipês e respectivo terreno, constituído pelo lote n.º 27, da quadra A, do loteamento denominado Colonial Vale do Sol, situado nesta cidade, medindo 10,00m em linha ligeiramente curva mais 28,50m em linha reta, mais um canto de 24,00m com raio de 10,00m de frente para a Avenida Perimetral dos Ipês; 41,50m pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 28; 36,00m em curva pelo lado esquerdo acompanhando o eixo da rua, confrontando com a Rua das Sibipirunas, com a qual faz esquina; e 35,50m pelos fundos, confrontando com o lote n.º 26, mais uma parte nas áreas de uso comum, encerrando a área de 1.960,00m2, cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Turística de Tremembé sob o B. C. N.º 0085.0028, matrícula n.º 12.467 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tremembé, avaliado em R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais). Nada mais.