

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Matricula Nº 5.669

Data: 02/julho/1.990

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS, urbana, sem benfeitorias, localizada na RUA JACINTO FELIZARDO BARBOSA, lado par da numeração, nesta cidade e comarca, com área de 1.320,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a rua citada; no fundo com o lote 001 de Valter Pierazo, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, pelo rego d'agua, confronta com os lotes 189 de Sérgio da Silva Freitas e 001 de Valter Pierazo e do lado esquerdo confronta com o lote 077 de Jair Ferreira dos Santos; todos do setor/quadra 202.190.-

CADASTRO:- 000.202.190.077.-

PROPRIETÁRIOS:- 1) VALBERTO JUNQUEIRA SOARES, Engenheiro Civil, RG 6.918.875-SP e CPF/MF.063.975.608-56 e sua mulher, CELIA REGINA BARBOSA DE LIMA SOARES, do lar, RG.9.527.429-SP e CPF/MF.930.601.28-49; casados no regime de comunhão de bens, conforme escritura de pacto registrada sob nº 3.583, livro 3 deste CRI; e 2) REINALDO JUNQUEIRA SOARES, Advogado, RG.11.501.745-SP e CPF/MF.057.251.998-27 e sua mulher, OSNI APARECIDA DA SILVA SOARES, do lar, RG.14.822.791-SP, casados no regime de comunhão parcial de bens, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.9-3.928, 1º 2 deste.-

O Esc. Aut. Renato Sérgio Barbosa Freitas.

R.1-5.669- Em 02 de julho de 1.990.-

Por Escritura Pública de Constituição de Hipoteca para garantia de transações comerciais, de 19 de junho de 1.990, do 1º Cartório de Notas desta comarca, Bel. Romeu Barbosa de Freitas, Tabelião, livro 073, fls 144, os proprietários, 1) Valberto Junqueira Soares e sua mulher, Célia Regina Barbosa de Lima Soares, professora, e 2) Reinaldo Junqueira Soares e sua mulher, Osni Aparecida da Silva Soares, estudante, qualificados, DERAM EM HIPOTECA, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), a SHELL BRASIL S/A (PETRÓLEO), com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Praia do Botafogo, 370 e escritório à Rua Gustavo Ambrust, 125, Campinas, SP inscrita no CGC/MF sob nº 33.453.598/0043-82, pa

"segue no verso" /

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01 Verso

(pa)ra garantia de transações comerciais, conforme cláusulas e condições da escritura objeto deste registro, entre a credora qualificada e a devedora, AUTO POSTO SOCIL LTDA., com sede nesta cidade -- à Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 1.360, CGC/MF.60.336.443/0001-80, representada por seus sócios, Valberto Junqueira Soares e Reinaldo-Junqueira Soares, qualificados, pelo prazo de 15 anos.-

O Esc. Aut. Renato Sérgio Barbosa Freitas.

Av.2-5.669 (separação)

Em 24 de outubro de 2005.-

Nos termos da escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada em 10 de outubro de 2005 pelo Tabelião de Notas e 2º Tabelião de Notas de Protestos de Letras e Títulos da comarca de Guairá-SP, instruída com certidão de casamento do termo nº 952, fls.255, Livro B-04, expedida em 29/07/2005 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta comarca, procedo a presente averbação para constar que os proprietários Valberto Junqueira Soares, comerciante, residente e domiciliado na rua Antonio Luiz Resende, nº 90, Bairro Nossa Senhora Aparecida e Célia Regina Barbosa de Lima Soares, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade na avenida Anibal Martins Arantes, nº 346, Bairro Jardim Paulista, já qualificados, separaram-se consensualmente, conforme sentença proferida pela MMª Juíza de Direito desta comarca, Drª Anelise Soares, datada em 23/12/2003, transitada em julgado em 30/12/2003, a qual passou a assinar o nome de solteira **CÉLIA REGINA BARBOSA DE LIMA**. PRENOTAÇÃO 45.347 em 11/10/2005. A Oficiala Alexandra Leal Musa Jeckel, digitou e subscreveu.

R.3-5.669 (hipoteca)

Em 24 de outubro de 2005.-

Pela mesma escritura pública de confissão de dívida mencionada na Av.2, os proprietários: 1- Valberto Junqueira Soares; 2- Célia Regina Barbosa de Lima e 3- Reinaldo Junqueira Soares e sua mulher Osni Aparecida da Silva Soares, CPF/MF 191 570 178-32, residentes e domiciliados nesta cidade na avenida Francisco Antonio de Freitas, nº 892, centro, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA** de **SEGUNDO GRAU**, para a garantia de dívida no valor R\$100.000,00 (cem mil reais) aos credores **JOSÉ FRANCISCO LOPES**, agricultor, RG 5 503 801-3 SSP/SP e CPF/MF 550 793 428-20 e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS BARBOSA LIMA LOPES**, bancária aposentada, RG 6 551 242 SSP/SP e CPF/MF 045 632 698-75, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Dona Teresa, nº 338, em Ipuã-SP, divida esta contraída pelos devedores Valberto Junqueira Soares; Célia Regina Barbosa de Lima, Reinaldo Junqueira Soares e sua mulher Osni Aparecida da Silva Soares, já qualificados, e que ficou para ser paga no prazo

segue na ficha nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S.P.

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 02

Matrícula N.º 5.669

Data: 24/outubro/2005

de quinze (15) anos, acrescidas dos juros de 12% ao ano e correção monetária pelo INPC ou outro índice que venha a substituí-lo. Fica convencionado que os outorgantes devedores se obrigam a não alienar o imóvel objeto desta matrícula que hipotecam, a não ser com a concordância dos outorgados credores, que poderão concordar ou não, ficando essa concordância a seu único critério, e sendo constituído qualquer outro ônus pelos outorgantes devedores com relação ao imóvel objeto da garantia, e sem anuência dos outorgados credores, dará motivo a vencimento imediato de toda a dívida com as zimações previstas nesta escritura. As demais condições e obrigações ajustadas constam da escritura. PRENOTAÇÃO 45.347 em 11/10/2005. A Oficiala (Alexandra Leal Musa Jeckel), digitou e subscreveu.

R.4-5.669 (penhora)

Em 21 de maio de 2007.-

Em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora, expedido em 08 de maio de 2007, pela Diretoria de Serviço - Prov. (04/89 da CGJ) Claudia Helena Mazeto, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 35/97 (com apenso 36/97 e 37/97) da Primeira Vara desta comarca, que a **FAZENDA NACIONAL** move contra: 1- **AUTO POSTO SOCIL LTDA**, CNPJ 60.336.443/0001-80, com sede na rua Jacinto Felizardo Barbosa, nº 1.360, nesta cidade e 2- **VALBERTO JUNQUEIRA SOARES**, CPF/MF 063.975.608-56, residente na avenida Alvaro da Cunha Barros nº 1.160, nesta cidade, tendo como título executivo as CDA'S nº 80.6.96023066-13, 80.6.96.023065-32 e 80.2.96.011913-09, com valor dado à causa de R\$11.266,44 (Execução nº 35/97), R\$2.151,10 (Execução 36/97) e R\$9.858,11 (Execução 37/97), procedo à presente registro para constar que **PARTE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Valberto Junqueira Soares, foi **PENHORADO** em favor do executante FAZENDA NACIONAL. Valor da execução: R\$23.275,65 (vinte e três mil, duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos). Depositário: Maurício Antonio Nardi, funcionário da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional de Franca-SP, CPF/MF 109.098.318-23. O imóvel objeto desta matrícula fica indisponível nos termos do parágrafo 1º, artigo 53 da Lei 8.212/91.- PRENOTAÇÃO 47.051 em 14/05/2007. A Substituta da Oficiala (Renata Dias Barbosa Lopes), digitou e subscreveu.

Av.5-5.669 (indisponibilidade)

Em 06 de julho de 2020.

Em cumprimento ao Provimento nº 13/2012, de 14 de maio de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que foi deferida a **INDISPONIBILIDADE** de **Parte Ideal** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **CELIA REGINA BARBOSA DE LIMA**, CPF/MF 930.601.228-49, conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 202006.1915.01190721-IA-800, emitido em 19 de junho de 2020, pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 00103863720135150052 do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Vara do Trabalho de Ituverava-SP, Escrivão: Rita Beatriz Santarosa

Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S.P.

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha 02

Verso

dos Santos Ferreira. Selo Digital: 1198343E10000000021097207. PRENOTAÇÃO 68.690, em 24/06/2020. Eu Renata D. Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.6-5.669 (indisponibilidade)

Em 06 de julho de 2020.

Em cumprimento ao Provimento n.º 13/2012, de 14 de maio de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que foi deferida a **INDISPONIBILIDADE de Parte Ideal** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **VALBERTO JUNQUEIRA SOARES**, CPF/MF 063.975.608/56, conforme Protocolo da Indisponibilidade n.º 202006.1915.01190721-IA-800, emitido em 19 de junho de 2020, pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo n.º 00103863720135150052 do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Vara do Trabalho de Ituverava-SP, Escrivão: Rita Beatriz Santarosa dos Santos Ferreira. Selo Digital: 1198343E10000000021099203. PRENOTAÇÃO 68.690, em 24/06/2020. Eu Renata D. Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.7-5.669 (indisponibilidade)

Em 06 de abril de 2021.

Em cumprimento ao Provimento n.º 13/2012, de 14 de maio de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que foi deferida a **INDISPONIBILIDADE de Parte Ideal** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **CÉLIA REGINA BARBOSA DE LIMA**, CPF/MF 930.601.228-49, conforme Protocolo da Indisponibilidade n.º 202103.2316.01526945-IA-120, emitido em 23 de março de 2021, pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo n.º 00008844920135150125 da Vara do Trabalho de Sertãozinho-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Escrivão: Elisa Mariko Yamada. Selo Digital: 119834331000000002861121S. PRENOTAÇÃO 69.587, em 24/03/2021. Eu Renata D. Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.8-5.669 (cancelamento de indisponibilidade)

Em 18 de julho de 2023.

Em cumprimento ao Provimento n.º 13/2012, de 14 de maio de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** da Av.5-5.669 em nome de **CÉLIA REGINA BARBOSA DE LIMA**, CPF 930.601.228-49, conforme Protocolo de cancelamento de Indisponibilidade n.º 202205.1916.02154957-TA-230, emitido em 19 de maio de 2022, pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo n.º 00103863720135150052 da Vara do Trabalho de Ituverava-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Escrivã: Rita Beatriz Santarosa dos Santos Ferreira. Selo Digital: 119834331000000005639023K. PRENOTAÇÃO 72.427, em 11/07/2023. Eu Renata D. Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.9-5.669 (cancelamento de indisponibilidade)

Em 18 de julho de 2023.

Em cumprimento ao Provimento n.º 13/2012, de 14 de maio de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** da Av.6-5.669 em nome de **VALBERTO JUNQUEIRA SOARES**, CPF

Segue na ficha 03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

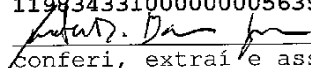
Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS.11.983-4

Ficha: 03

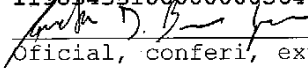
Matrícula N.º 5.669

Data: 18/julho/2023

063.975.608-56, conforme Protocolo de cancelamento de Indisponibilidade nº 202205.1916.02154957-TA-230, emitido em 19 de maio de 2022, pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 00103863720135150052 da Vara do Trabalho de Ituverava-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Escrivã: Rita Beatriz Santarosa dos Santos Ferreira. Selo Digital: 119834331000000005639123I. PRENOTAÇÃO 72.427, em 11/07/2023. Eu  (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

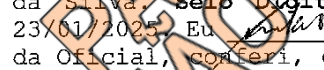
Av.10-5.669 (cancelamento de indisponibilidade)

Em 18 de julho de 2023.

Em cumprimento ao Provimento nº 13/2012, de 14 de maio de 2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** referente à Av.7-5.669, em nome de **CELIA REGINA BARBOSA DE LIMA**, CPF 930.601.228-49, conforme Protocolo de cancelamento de Indisponibilidade nº 202305.2216.02717875-TA-420, emitido em 22 de maio de 2023, pela Central de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 00068844920135150125, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Sertãozinho-SP. Escrivã: Elisa Mariko Yamada. Selo Digital: 119834331000000005640023R. PRENOTAÇÃO 72.428, em 11/07/2023. Eu  (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

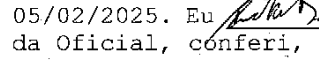
Av.11-5.669 (penhora online)

Em 05 de fevereiro de 2025.

Pela certidão de penhora online protocolo nº PH000551586, expedida em 23 de janeiro de 2025, por Jocelino de Paula e Silva Rego, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Ituverava-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 0000311-97-2023-8-26-0288, que **EMO ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA**, CNPJ 35.524.715/0001-28, move contra: 1) **OSNI APARECIDA DA SILVA**, CPF 191.570.178-32 e 2) **REINALDO JUNQUEIRA SOARES**, CPF 057.251.998-27, procedo à presente averbação para constar que a **fração ideal** correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **OSNI APARECIDA DA SILVA**, já qualificada, foi **PENHORADA**. Valor da dívida: R\$17.766,68 (dezessete mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Osni Aparecida da Silva. Selo Digital: 119834331000000007697925K. PRENOTAÇÃO 74.701, em 23/01/2025. Eu  (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Av.12-5.669 (penhora online)

Em 24 de fevereiro de 2025.

Pela certidão de penhora online protocolo nº PH000553655, expedida em 05 de fevereiro de 2025, por Jocelino de Paula e Silva Rego, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Ituverava-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 0004985-85-2024-8-26-0299, que **VIBRA ENERGIA S.A.**, CNPJ 34.274.233/0001-02, move contra: 1) **REINALDO JUNQUEIRA SOARES**, CPF 057.251.998-27, 2) **OSNI APARECIDA DA SILVA**, CPF 191.570.178-32 e 3) **SBC DERIVADOS DE PETROLEO LTDA**, CNPJ 01.128.295/0001-49, procedo à presente averbação para constar que a **fração ideal** correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **REINALDO JUNQUEIRA SOARES**, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da dívida: R\$1.785.704,76 (um milhão, setecentos e oitenta e cinco mil, setecentos e quatro reais e setenta e seis centavos). Depositário: Reinaldo Junqueira Soares. Selo Digital: 119834331000000007777925N. PRENOTAÇÃO 74.761, em 05/02/2025. Eu  (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.
CNS. 11.983-4

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

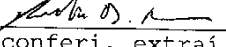
Ficha:

03

Verso

Av.13-5.669 (penhora online)

Em 26 de março de 2026.

Pela certidão de penhora online protocolo nº PH000610397, expedida em 19 de março de 2026, por Lucas Carvalho Oliveira Matsueda, da 1ª Vara Judicial desta comarca, extraída dos autos de Execução Civil nº 000475-79.2014.8.26.0352, que **BALDUINO FERREIRA DE MENEZES**, CPF 074.983.578-87, move contra: 1) **S B C DERIVADOS DE PETROLEO LTDA**, CNPJ 01.128.295/0001-49; 2) **VALBERTO JUNQUEIRA SOARES**, CPF 063.975.608-56; e 3) **PETRO RIO AUTO POSTO LTDA**, CNPJ 15.773.368/0001-60, procedo à presente averbação para constar que a **fração ideal** correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **VALBERTO JUNQUEIRA SOARES**, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da dívida: R\$922.205,33 (novecentos e vinte e dois mil, duzentos e cinco reais e trinta e três centavos). Depositário: Valberto Junqueira Soares. **Selo Digital: 1198343E1000000009801526M**. PRENOTAÇÃO 76.682, em 19/03/2026. Eu  (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital