

matrícula

37152

ficha

1

São Paulo, 02. de AGOSTO de 1982

VAGA indeterminada na unidade autônoma garage localizada no subsolo e andar térreo do EDIFÍCIO UBATUBA, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 976, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para estacionamento de um automóvel de passeio, sujeita a manobrista, à qual cabe a quota ideal de 1/48 ávos da mesma garagem, ou seja, a fração ideal de 0,2499% ou 2,8442m² do terreno, área útil de uso exclusivo de 20,66m² e igual área construída. A unidade autônoma garagem tem a área útil e igual área construída de 991,68m² e a quota ideal de 11,9996%, ou seja, 136,52m² do terreno; é dividida em 48 espaços ou quotas ideais indivisíveis, iguais a 1/38 cada uma. O EDIFÍCIO UBATUBA acha-se construído em terreno com a área de 1.138,00m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1.386 no L.8-E, deste Cartório PROPRIETÁRIOS - ALBERTO JOSÉ ELOY MACEDO ROLLO, engenheiro, e sua mulher MARIA DULCINA MONTEIRO DA SILVA ROLLO, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, (RG 801.606 e 1.319.536, CPF nº 003.189.418-59).

REGISTRO ANTERIOR - Tr. 57.943 no L.3-AU-ímpar.
Contribuinte nº 014.014.0324-7

O OFICIAL SUBSTITUTO


Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-37152. Em 02/AGOSTO/1982. Por escritura de venda e compra de 19 de julho de 1982, lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexo do 22º Subdistrito - Tucuruvi, Comarca desta Capital, L.289, fls.018, os proprietários VENDERAM o imóvel a MARGARIDA PARERAS MARTILLOPIS, brasileira, desquitada, do lar, domiciliada nesta Capital, (RG 2.659.172 e CPF nº

(continua no verso)

matrícula

37152

ficha

1

verso

039.657.218-95), pelo preço de R\$1.000.000,00. Valor venal da unidade autônoma garagem - 1982: Cr\$26.972.430,00.

Registrado por

Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

AV.2-37152. EM 20/JUNHO/1991. Procede-se a esta averbação, nos termos do que faculta o §1º do artigo 213 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, para constar que a garagem é dividida em 48 espaços ou quotas ideais indivisíveis, iguais a 1/48 cada uma, e não 1/38, como ficou consignado na abertura desta matrícula, em virtude de erro datilográfico.

Averbado por

Bel. Pedro de Barros Silveira - Oficial

R.3-37152. EM 20/JUNHO/1991. Por escritura de venda e compra de 24 de outubro de 1990, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L. 2144, fls. 020, Margarida Pareras Martillopis, brasileira, desquitada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.659.172, inscrita no CPF/MF sob nº 039.657.218-95, residente e domiciliada nesta Capital, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 647, apto 31, **VENDEU o imóvel a LUIZ ANTONIO FRANCO DE MORAES e sua mulher HELOISA DUARTE FRANCO DE MORAES**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, ele advogado, ela empresária, portadores das cédulas de identidade RG nºs 8.613.531 e 5.970.060, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 030.506.808-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua José Maria Lisboa nº 1.162, apto 82-A, pelo preço de Cr\$500.000,00. Valor venal da garagem, no exercício de 1991:- Cr\$57.321.677,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

(continua na ficha 2)

matrícula

37152

ficha

2

PENHORA

AV.4-37152. 11/AGOSTO/2017. Da certidão para averbação de penhora expedida em 09/08/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Amália Teles Machado, da 51ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista, ordem nº 1542/2006, em que figuram, como exequente, Raimundo Rogério Pacheco, CPF/MF 204.167.096-72 e como executados, Heloísa Duarte Franco de Moraes - ME, CNPJ/MF 07.730.444/0001-21, Jair Fernandes, CPF/MF 086.825.388-06, Jalu Confecções Ltda., CNPJ/MF 05.270.124/0001-00 e Luiz Antonio Franco de Moraes, CPF/MF 030.506.808-30, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 16/02/2016, e nomeado depositário Luiz Antonio Franco de Moraes. Valor da dívida: R\$56.047,41. Prenotação nº 313433, de 10/08/2017.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PENHORA

AV.5-37152. 17/JULHO/2018. Da certidão para averbação de penhora expedida em 12/07/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Adriana Martins, da 67ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista, ordem nº 00530008220075020067, em que figuram, como exequente, Valdomiro Gonçalves Vieira, CPF/MF 183.040.828-37, e como executado, Luiz Antonio Franco de Moraes, CPF/MF 030.506.808-30, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 12/07/2018, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R\$105.600,00. Houve decisão judicial (continua no verso)

matrícula

37152

ficha

2

verso

para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Prenotação nº 321864, de 12/07/2018.

Averbado por

Flávio Henrique de Almeida
Escrevente

Andréia Maria Casagrande Ferreira
Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.6-37152. 16/OUTUBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar à indisponibilidade dos bens de **Luiz Antonio Franco de Moraes**, CPF/MF 030.506.808-30, conforme comunicado nº 201810.0518.00622343-IA-810, de 5/10/2018, extraído do processo nº 00671007020065150049, da Vara do Trabalho de Itapólis/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Prenotação nº 324372, de 8/10/2018.

Selo Digital: 1111953313243721853202180.

Averbado por

Samara Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.7-37152. 10/JUNHO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 06/06/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Fernanda Ferreira Machado, da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 00184004020075020033, em que figuram, como exequente, Vera Alice Pedace Marighetti, CPF/MF 255.232.418-57, e, como executados, Heloisa Duarte Franco de Moraes, CPF/MF 157.614.928-57, e Luiz Antonio Franco de Moraes, CPF/MF 030.506.808-30, consta que o

> (continua na ficha 3)

matrícula
37152

ficha
3

imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 05/12/2017, e nomeado depositário o executado Luiz Antonio Franco de Moraes. Valor da dívida, R\$84.215,48. Prenotação nº 330930, de 06/06/2019. Selo digital: 1111953E1330930187943519Q.

Averbado por Andréia Maria Casagrande Ferreira
Andréia Maria Casagrande Ferreira - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.8-37152. 06/AGOSTO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Luiz Antonio Franco de Moraes**, CPF/MF 030.506.808-30, conforme comunicado nº 201907.2317.00876950-IA-820, de 23/07/2019, extraído do processo nº 00104044020155150121, da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. Prenotação nº 332239, de 24/07/2019. Selo digital: 1111953G1332239188538719B.

Averbado por Andréia Maria Casagrande Ferreira
Andréia Maria Casagrande Ferreira - Escrevente

PENHORA

AV.9-37152. 15/AGOSTO/2019. Da certidão de penhora expedida em 08/08/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Rebeca Werdesheim de Camargo, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 20052006, em que figuram, como exequente, Cleide Wilsinski, CPF/MF 094.069.478-62 e, como executadas, Heloisa Duarte Franco de Moraes - ME, CNPJ/MF 07.730.444/0001-21 e Heloisa Duarte Franco de Moraes, CPF/MF 030.506.808-30, consta que o imóvel desta matrícula foi (continua no verso)

matrícula

37152

ficha

3

verso

PENHORADO em 03/08/2018 e nomeado depositário Luiz /antonio Franco de Moraes. Valor da dívida: R\$3.600,00. **Averbação promovida por determinação do r. Juízo, nos termos da decisão judicial de 03/07/2019, para a penhora de fração superior pertencente à executada.** Prenotação nº 332674, de 08/08/2019. Selo digital: 1111953E1332674188701319R.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.10-37152. 30/AGOSTO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Heloisa Duarte Franco de Moraes**, CPF 157.614.928-57, e **Luiz Antonio Franco de Moraes**, CPF 030.506.808-30, conforme comunicado nº 202108.1819.01775705-IA-020, de 18/08/2021, extraído do processo nº 00009728320115020072, da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 354412, de 19/08/2021. Selo digital: 1111953E1354412200003021D.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

PENHORA

AV.11-37152 28/JANEIRO/2022. Da certidão expedida em 25/01/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista, ordem nº 00001937220105020005, em que figuram como

(continua na ficha 4)

matrícula

37152

ficha

4

exequente, Edmilson Manoel da Silva, CPF 323.021.288-69 e, como executada, Heloisa Duarte Franco de Moraes, CPF 157.614.928-57, consta que **50% do imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADO** em 12/11/2021, e nomeada depositária a executada Heloisa Duarte Franco de Moraes. Valor da dívida, R\$34.633,16. Prenotação nº 360241, de 26/01/2022. Selo digital: 1111953E1360241202603422X.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PENHORA

AV.12-37152. 10/FEVEREIRO/2022. Da certidão de penhora expedida em 07/02/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Elias Marlon Valentim Costa, da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista nº 00010009620115020057, em que figuram como exequente Rosilda Rita de Azevedo, CPF 134.620.398-90, e como executados Heloisa Duarte Franco de Moraes ME., CNPJ 07.730.444/0001-21, e Heloisa Duarte Franco de Moraes, CPF 157.614.928-57, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 04/10/2021, e nomeada depositária a executada Heloisa Duarte Franco de Moraes. Valor da dívida: R\$60.000,00. Prenotação nº 360605, de 07/02/2022. Selo digital: 1111953E1360605202853922B.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.13-37152. 28/NOVEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para
(continua no verso)

matrícula

37152

ficha

4

verso

constar a indisponibilidade dos bens de **Heloisa Duarte Franco de Moraes**, CPF 157.614.928-57, conforme comunicado nº 202311.0613.03018173-IA-020, de 6/11/2023, extraído do processo nº 00009762520115020039, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 382366, de 7/11/2023. Selo digital: 1111953E13823662141661236.

Averbado por

Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.14-37152. 29/DEZEMBRO/2023. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Heloisa Duarte Franco de Moraes**, CPF 157.614.928-57, conforme comunicado nº 202312.1210.03080718-IA-030, de 12/12/2023, extraído do processo nº 00001937220105020005, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 383729, de 13/12/2023. Selo digital: 1111953E13837292148161238.

Averbado por

Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.15-37152. 2/JANEIRO/2024. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Heloisa Duarte Franco de Moraes**, CPF 157.614.928-57, conforme comunicado nº 202312.1413.03086551-IA-350, de 14/12/2023, extraído do processo nº 00104044020165150121, da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Prenotação nº 383841, de 15/12/2023. Selo digital:

(continua na ficha 5)

matrícula

37152

ficha

5

1111953E1383841214903824Z.

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PENHORA

AV.16-37.152 - 30 de setembro de 2025. Da certidão para averbação de penhora expedida em 11/9/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://oficioeletronico.com.br>, por Renata Helena Galvão dos Santos, da Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião/SP, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 0010404-40.2016.5.15.0121, na qual figuram, como exequentes, Joalice Ferreira de Jesus, CPF 172.894.868-11, Jalu Confecções Ltda., CNPJ 05.270.124/0001-00, e como executados, **Luiz Antonio Franco de Moraes**, CPF 030.506.808-30, **Heloisa Duarte Franco de Moraes**, CPF 157.614.928-57, e **Maria Beatriz Perisse Duarte Franco de Moraes Farah**, CPF 344.482.938-82, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 11/9/2025, e nomeado depositário o executado Luiz Antonio Franco de Moraes. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada. Data da decisão: 27/8/2025; Folhas: 01. Valor da dívida, R\$115.700,40. Prenotação nº 408943, de 11/9/2025. Selo Digital: 1111953E1MW001/18714HE250.

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente