Docusign Envelope ID: C8F51374-A9AB-8313-81E2-9E59AAC7C307

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
1º LEILÃO: 30/09/2026 ÀS 15:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
2º LEILÃO: 05/10/2026 ÀS 15:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)

Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1.129, com escritório na Avenida Andrômeda, 885, salas 1401 e 1402, Edifício Brascan, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP 06473-000, FAZ SABER a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **ON-LINE EXTRAJUDICIAL**, nos termos da forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela **ORE SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.320.349/0001-90, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com os devedores fiduciantes **CONSTRUTORA PLANTAR LTDA., CNPJ/MF sob o nº 01.858.648/0001-66** e **Silvio Jose Soligo, CPF/MF sob o nº 061.883.108-81** em **PRIMEIRO LEILÃO: 23/10/2026 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **Lance Mínimo de R$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais) correspondente ao valor de avaliação em 08/26**, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO** em **27/10/2026 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **30/10/2026 às 15:00** (horário de Brasília), e lance de **R$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais)** correspondente ao valor da dívida garantida, podendo a credora fiduciária, a seu exclusivo critério, aceitar lance que corresponda a metade do valor de avaliação do imóvel, nos termos do art. 27, §2º da Lei nº 9.514, 20/11/1997 (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), imóvel constituído por: "**CASA localizada no loteamento Nova Caieiras II, no Município de Caieiras/SP**, composta por: um terreno constituído pelo **lote nº 10 da quadra "S"**, do loteamento denominado **"Nova Caieiras II"**, situado em zona urbana, no Município de **Caieiras/SP**, com área de **933,20 m²**, medindo **4,00 metros em linha curva e 9,00 metros na intersecção da Rua Benedito Pereira Nunes com a Avenida Jorge Wrede; 26,00 metros em linha reta de frente para a Avenida Jorge Wrede; 14,14 metros em linha curva na intersecção da Avenida Jorge Wrede com a Rua 26; 13,00 metros em linha reta de frente para a Rua 26; e 44,00 metros em linha reta pelos fundos, confrontando com os lotes nºs 01 e 04**, encerrando o perímetro descrito. Sobre o terreno encontra-se edificada e devidamente averbada uma **casa residencial**, composta por **subsolo, pavimento térreo e pavimento superior**, com frente para a **Avenida Jorge Wrede, esquina com a Rua Benedito Pereira Nunes, nº 436, Caieiras/SP**, possuindo **852,63 m² de área construída.**", assim descrito na **MATRÍCULA Nº 24.389 DO Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Franco da Rocha - SP - Franco da Rocha.**" Ocupado. Venda em caráter *ad corpus*, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal www.atrioleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão devida à leiloeira: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais ônus e condições, veja a íntegra deste edital no *site* www.atrioleiloes.com.br. Informações pelo telefone (11) 5194-0247 ou *e-mail* contato@atrioleiloes.com.br.

www.ATRIOLEILOES.com.br

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
1º LEILÃO: 29/10/2026 ÀS 15:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
2º LEILÃO: 03/11/2026 ÀS 15:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)

Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1.129, com escritório na Avenida Andrômeda, 885, salas 1401 e 1402, Edifício Brascan, Alphaville, Barueri, São Paulo, CEP 06473-000, FAZ SABER a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **ON-LINE EXTRAJUDICIAL**, nos termos da forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela **RIZA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com os devedores fiduciantes Sandra Siqueira de Souza, CPF/MF sob o nº 091.012.638-03 em **PRIMEIRO LEILÃO: 29/10/2026 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **Lance Mínimo de R$ 1.926.000,00 (um milhão, novecentos e vinte e seis mil reais) correspondente ao valor de avaliação em 06/25**, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO** em **03/11/2026 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **10/11/2026 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 963.000,00 (novecentos e sessenta e três mil reais)** (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), imóvel constituído por: "Casa e respectivo terreno sob nº 3 ou "C" da Rua Particular II, com acesso pela Rua Ministro Jesuíno Cardoso, entre os nºs 1.128 e 1.136, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, na quadra completada pelas ruas Ramos Batista, Pequena ou Dr. Eduardo de Souza Aranha, medindo o terreno 4,00 m de frente para a mencionada Rua Particular, igual metragem nos fundos e 20,375 m de ambos os lados, encerrando a área de 81,50 m², confrontando do lado direito com o imóvel nº 1, do lado esquerdo com o imóvel nº 3, ambos de propriedade da CEF, e nos fundos com outra Rua Particular designada "I", que tem acesso pelo nº 1.164 da mesma Rua Ministro Jesuíno Cardoso, fazendo parte integrante do imóvel 1/72 avos da área ocupada pela passagem ou rua particular, para a qual o imóvel descrito faz frente, cuja passagem mede 5,55 m de largura na entrada até a altura de 18,00 m, daí se alarga para 8,00 m numa distância de 68,00 m até alcançar a praça de retorno, que mede 13,60 m de comprimento por 12,00 m de largura, encerrando aproximadamente 807,10 m², cuja área pertence em comum aos proprietários dos prédios por ela servidos. Av. 04 – Consta que a Rua Particular II denomina-se atualmente Travessa Doutor João Batista de Santana, conforme averbação de 19/03/1998.", assim descrito na **MATRÍCULA Nº 21.730 DO 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - São Paulo/SP.**" Ocupado. Venda em caráter *ad corpus*, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal www.atrioleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão devida à leiloeira: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais ônus e condições, veja a íntegra deste edital no *site* www.atrioleiloes.com.br. Informações pelo telefone (11) 5194-0247 ou *e-mail* contato@atrioleiloes.com.br.

www.ATRIOLEILOES.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 04/11/2026, às 09h30min
2º LEILÃO: 06/11/2026, às 09h30min (*horário de Brasília)

LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, Leiloeiro(a) Oficial, JUCISRS nº 168/00, com escritório na Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900, brasileira, viúva, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº 8018489131 - SSP/RS, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 434.307.590-72, residente e domiciliada à Av. João Wallig, 1.800 - Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS - CEP: 91.349-900, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010341573, firmado em 31/10/2022, com o(s) **Fiduciante(s) MARIANA SARAU ASAEDA CORREA**, maior, inscrito no CPF n° 361.770.568-57, no dia **04/11/2026, às 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 435.947,00 (Quatrocentos e trinta e cinco mil, novecentos e quarenta e sete reais)**, o imóvel **matriculado sob n° 205.227 do 12° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído por "IMÓVEL: A CASA 28, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BETAVILLE RESIDENCE", com acesso pela Avenida Hermilo Alves, nº 1.077, na Vila Ré, no 3º Subdistrito – Penha de França, possui uma área privativa total edificada de 103,9400m²; área comum total de 33,3591m²; área total da unidade de 137,2991m²; uma área de terreno exclusivo de 38,4700m², sendo 31,9400m² da projeção da edificação e 6,5300m² de utilização exclusiva (quintal); fração ideal no terreno de 3,1896%". Cadastro Municipal: 113.627.0048-6. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **06/11/2026, às 09h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 369.343,19 (Trezentos e sessenta e nove mil, trezentos e quarenta e três reais e dezenove centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.pestanaleiloes.com.br, 48 **horas do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: www.pestanaleiloes.com.br, e-mail: std@pestanaleiloes.com.br ou telefone (51) 3535-1000 (02.27870).

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br . ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Leiloeiro Oficial Jucesp nº 690, autorizado por PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA – CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Apartamento nº 12, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO LUA CHEIA, situado na Rua Pio XII, n° 332, Parque Santo Antônio, contendo sala com terraço; cozinha; área de serviço; banheiro social; dois dormitórios, um dos quais do tipo suíte com banheiro privativo, e hall de circulação; com a área privativa real de 72,3900m², incluída a área de 10,0000m², correspondente à vaga n°. 04, vinculada ao apartamento; área real comum de 25,1783m²; totalizando a área real construída de 97,5683m², equivalente a uma fração ideal de 13,0922% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. O prédio está construído em terreno com a área de 206,66 metros quadrados. Ocupado. Matrícula nº 90.394 – 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo – SP. 1º LEILÃO 30/10/2026 às 14:00 - VALOR: R$ 475.000,00 2º LEILÃO 16/11/2026 às 14:00 - VALOR: R$ 495.044,22. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 26/08/2026. A Fiduciante NANCI ORLANDONI CPF nº 140.505.668-18 fica comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br (11) 4223-4343. Desta forma, fica a devedora fiduciante intimada por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690, autorizado por VERT COMPANHIA SECURITIZADORA – CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, **o IMÓVEL**: Um terreno constituído pelo lote 15, da quadra 36, do loteamento denominado RESIDENCIAL CAETANO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com frente para à Rua Projetada 22 onde mede 10,00 metros; igual dimensão nos fundos e confronta-se com o lote 25; de quem da rua olha para o imóvel pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta-se com o lote 16; do lado direito mede 20,00 metros e confronta-se com o lote 14; perfazendo uma área superficial de 200,00 metros quadrados; dito lote dista 40,08 metros da esquina da Avenida Projetada C. Cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o n. 245451000. AV. 003: Constar que, à RUA PROJETADA 22, do imóvel objeto desta matricula teve sua denominação mudada para RUA CORIOLANDO FERREIRA DA SILVA, pelo novo emplacamento municipal. AV. 004: Constar que CONSTRUIU no terreno objeto da matricula supra, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, que recebeu o n° 1.045, da Rua Coriolando Ferreira da Silva, com 30,66 m de área construída. Ocupado. Matrícula nº 88.266 – 1º Oficial de Registro de Imóveis – São José do Rio Preto/SP. **1º LEILÃO: 29/10/2026 às 11:00** - VALOR: R$ 289.605,34 (duzentos e oitenta e nove mil, seiscentos e cinco reais e trinta e quatro centavos). **2º LEILÃO: 05/11/2026 às 11:00** - VALOR: R$ 144.802,67 (cento e quarenta e quatro mil, oitocentos e dois reais e sessenta e sete centavos). Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em **09/09/2026.** Os Fiduciantes: WILMA HENRIQUE POLO – CPF: 080.810.328-86, ALEX HENRIQUE DE PAULA – CPF: 220.730.228-80 E FLAVIA JUNIA SILVA DE PAULA – CPF: 220.730.0668-41, ficam comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br ou (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 16/10/2026 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 01 PLATAFORMA DE CORTE 25 PÉS ANO 2021. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SERVIÇO DE GESTÃO DE EDITAL DE VEÍCULOS - DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO DE TRÂNSITO - AVISO DE LEILÃO EDITAL DE LEILÃO DE VEÍCULOS Nº 1021, DE 25 DE SETEMBRO DE 2026. O **Departamento Estadual De Trânsito do Estado de São Paulo (Detran/SP)**, no uso das competências conferidas pelo Decreto Estadual nº 69.053, de 14 de novembro de 2024, e pela Portaria Normativa DETRAN-SP nº 44, de 29 de agosto de 2025, com fundamento na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, no Código de Trânsito Brasileiro (Lei Federal nº 9.503, de 23 de setembro de 1997), na Resolução Contran nº 623, de 6 de setembro de 2016, na Lei Estadual nº 15.911, de 29 de setembro de 2015, no Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, a Portaria Normativa DETRAN-SP nº 46, de 20 de outubro de 2025 e demais disposições aplicáveis **TORNA PÚBLICO** que realizará leilão para a alienação de veículos não retirados ou reclamados por seus proprietários, agentes financeiros, arrendatários, entidades credoras ou por aqueles que se sub-rogarem em seus direitos. Os veículos custodiados encontram-se no PÁTIO no Município de **JAÚ** (PÁTIO GRUPO CARVALHO) -AVENIDA LOURENÇO NETO DE ALMEIDA PRADO, Nº 1031, CEP: 17213-710 tel (14) 99818-3231, **SANTA CRUZ DO RIO PARDO** (PÁTIO GRUPO CARVALHO) RODOVIA ORLANDO QUAGLIATO, KM 10 - CEP: 18900-000 tel:(14) 99818-3231,**BARRA BONITA** (PÁTIO AUTO SOCORRO NEGUITO) AVENIDA NARCISA CHESINI OMETTO, Nº 375 - JARDIM DAS DRACENAS - CEP: 17340-000 tel: (14) 99773-2723– **PEDERNEIRAS** (PÁTIO GUINCHOS BIZARRA) RUA ANTONIO FRANCESCHI, Nº 546 - DISTRITO INDUSTRIAL VII – CEP: 17280-000 tel: (14) 98173-0506 – **BAURU** (PÁTIO E GUINCHOS BAURUENSE) RUA FORTUNATO RESTA, Nº 11 - VILA GIUNTA - CEP: 17052-330 tel: (14) 3224-159. O leilão será conduzido pela Leiloeira Oficial **DAGMAR CONCEIÇÃO DE SOUZA FLORES**, JUCESP nº 901 e ocorrerá **exclusivamente de forma eletrônica**, através da internet diretamente na plataforma **www.leilaobrasilveiculos.com.br**, I - **CONSERVADO**: a) Abertura para pré-lances no dia **26/10/26 às 10h**; b) Início Sessão Pública no dia **04/11/26 às 10h**; c) Encerramento da Sessão Pública no dia **04/11/26 às 18h**. II - **SUCATA APROVEITÁVEL E SUCATA APROVEITÁVEL COM MOTOR INSERVÍVEL**: a) Abertura para pré-lances no dia **26/10/26 às 10h**; b) Início Sessão Pública no dia **06/11/26 às 10h**; c) Encerramento da Sessão Pública no dia **06/11/26 às 18h**. III - **SUCATA INSERVÍVEL**: a) Abertura para pré-lances no dia **26/10/2026 às 10h**; b) Início Sessão Pública no dia **09/11/2026 às 10h**; c) Encerramento da Sessão Pública no dia **09/11/2026 às 18h**. Ao todo, serão ofertados 798 veículos, distribuídos da seguinte forma: 171 lotes destinados à circulação, 150 lotes de sucatas aproveitáveis com motor servível, 308 lotes de sucatas aproveitáveis com motor inservível e um lote de sucata inservível para reciclagem formado por 169 veículos (siderurgia, fundição, reciclagem ou que possuem ato de registro de compromissos previsto no Decreto 12.435, de 15 de abril de 2025). Será ofertado **01 lote de aproximadamente 12 toneladas de peças e componentes automotivos diversos** incluso na Portaria DETRAN-SP nº 10770, de 29 de abril de 2026, à fl. 34 do Processo SEI nº 0110146692, destinado exclusivamente à reciclagem, fundição ou siderurgia, observadas as mesmas condições de habilitação exigidas para os adquirentes dos lotes classificados como sucata inservível. A visitação pública dos lotes a serem leiloados ocorrerá entre os dias 26/10 a 30/10/26, das 09h às 12h e 13h30 às 17h00, no endereço dos pátios mencionados acima. Edital completo no portal eletrônico do DETRAN/SP (https://www.detran.sp.gov.br/detransp?id=editais_leilao). DOE/SP (https://doe.sp.gov.br/executivo/secretaria-de-gestao-e-governo-digital/edital-detransp-n-967-de-15-de-setembro-de-2026-20260916132719662130305) e também na plataforma de Leiloeira Oficial, www.leilaobrasilveiculos.com.br, São Paulo, 01/10/2026.

Leilão Brasil Veículos - www.leilaobrasilveículos.com.br

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

Processo nº **0010404-40.2016.5.15.0121**. Exequente: Joanice Ferreira de Jesus. Executados: Luiz Antonio Franco de Moraes, Jalu Confecções Ltda.– ME e Heloisa Duarte Franco de Moraes. **BEM:** vaga indeterminada de garagem do Edifício Ubatuba, Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 976, São Paulo/SP, área útil de 20,66 m², matrícula nº **37.152 do 13º CRI de São Paulo/SP**. **Aquisição exclusiva por condôminos do edifício.** Avaliação: R$ 245.547,40. **Valor mínimo: R$ 171.883,18 (70%).** Pagamento à vista ou entrada de 25% e saldo em até 6 parcelas, conforme edital. Comissão: 5% a cargo do adquirente. **Propostas até 27/01/2027, às 17h**, pelo e-mail contato@valeroleiloes.com.br, com cópia para juridico@valeroleiloes.com.br. Intermediadora: Samira Aparecida Portazio Santos, CRECI/SP 226.575-F. Edital completo, ônus e condições: **www.valeroleiloes.com.br**.

EDITAL DE LEILÃO

O leiloeiro oficial BRUNO DE MENDONÇA OLIVEIRA – JUCESP 1322, torna público que realizará um leilão de arte no dia 20 de outubro de 2026, a partir das 20:00hs, autorizado pela CRIVO GALERIA DE ARTE, somente online, através do site https://www.iarremate.com/. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

WWW.IARREMATE.COM

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 19 e 20 de outubro de 2026 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: PIRES LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.piresleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

EDITAL DE LEILÃO PARTICULAR – P26099

O Comitente **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.(PORTO BANK)**, na forma da Lei, **FAZ SABER** que a **D1LANCE Leilões**, portal de leilões online, levará os bens indicados a seguir a público leilão condicional de venda e arrematação, nos termos e condições constantes no edital e no site **d1lance.com.br**.**DATA E HORÁRIO DO ENCERRAMENTO DO LEILÃO:27/10/26-15h.(1)MATRÍCULA 28.782 1º CRI COMARCA CAMAÇARI/BA.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$522.000,00.**(2)MATRÍCULA 23.694 6º CRI COMARCA CUIABÁ/MT.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$225.000,00.**(3)MATRÍCULA 36.310 1º CRI COMARCA CAMBUÍ/MG.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$90.000,00.**(4)MATRÍCULA 3.032 1º CRI COMARCA BIRIGUI/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$369.000,00.**(5)MATRÍCULA 70702 1º CRI COMARCA GUARUJÁ/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$747.000,00.**(6)MATRÍCULA 88.274 2º CRI COMARCA SANTOS/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$590.400,00.**(7)MATRÍCULA 26.204 1º CRI COMARCA CARAGUATATUBA/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:195.300,00.**(8)MATRÍCULA 43.897 1º CRI COMARCA CALDAS NOVAS/GO.** VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$72.000,00.**(9)MATRÍCULA 50512 1ºCRI COMARCA SANTOS/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$ 1.089.000,00.**(10)MATRÍCULA 36.311 1º CRI COMARCA CAMBUÍ/MG.** VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$ 90.000,00.**(11)MATRÍCULA 40959 14º CRI COMARCA SÃO PAULO/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$1.172.700,00.**(12)MATRÍCULA 130.776 1º CRI COMARCA RIBEIRÃO PRETO/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$138.600,00.**(13)MATRÍCULA 1.928 1º CRI COMARCA PORTEIRINHA/MG.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$261.000,00.**(14)MATRÍCULA 105 1º CRI COMARCA CHÃ GRANDE/PE.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$58.500,00.**(15)MATRÍCULA 139.926 2º CRI COMARCA RIBEIRÃO PRETO/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$279.000,00.**(16)MATRÍCULA 109.724 1º CRI COMARCA SUMARÉ/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$305.100,00.**(17)MATRÍCULA 4468 1º CRI COMARCA ITANHANDU/MG.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$149.400,00.**(18)MATRÍCULA 88.555 3º CRI COMARCA SÃO PAULO/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$1.012.500,00. **(19)MATRÍCULA 56797 1º CRI COMARCA FRUTAL/MG.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$363.600,00. **(20)MATRÍCULA 7855 1º CRI COMARCA LEME/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$315.000,00.**(21) MATRÍCULA 13291 1º CRI COMARCA BATATAIS/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$216.000,0.**(22) MATRÍCULA 104718 2º CRI COMARCA BRASÍLIA/DF.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$2.006.100,00. **(23)MATRÍCULA 100.347 1º CRI COMARCA GUARULHOS/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$279.000,00.**(24)MATRÍCULA 20360 1º CRI COMARCA BATATAIS/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$423.000,00.**(25)MATRÍCULA 207.460 1º CRI COMARCA SOROCABA/SP.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$1.170.000,00.**(26)MATRÍCULA 21904 1º CRI COMARCA IBIRAMA/SC.**VALOR MÍNIMO DO LOTE:R$1.170.000,00.O leilão será conduzido pela Gestora D1LANCE Leilões e pelo Leiloeiro Oficial José Roberto Neves Amorim, matriculado na JUCESP nº 1106.Todos os horários estipulados consideram o oficial de Brasília/DF.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente: **TOTAL EXPRESS.** O leilão será realizado **20 de outubro de 2026 às 11:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

EDITAL DE LEILÃO DE COMPONENTES INTEGRANTES DO PIVÔ DE IRRIGAÇÃO. O leilão será realizado dia **19 de outubro de 2026 às 11:00**. Local do bem: BOA VISTA DO CADEADO-RS. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 16/10/2026 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** TRATOR AGRICOLA A12L708051 ANO 2024. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE COMPONENTE E PERFIFERICOS DE UM PIVÔ DE IRRIGAÇÃO. O leilão será realizado dia **19 de outubro de 2026 às 14:00**. Local do bem: SÃO GABRIEL - RS. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.hisaleiloes.com.br. Leilão público – 16/10/2026 às 14h00. O leilão será realizado pela Leiloeira Oficial TATIANA HISA SATO, Jucesp 817, autorizada pela comitente HISA REVERSA e outros comitentes, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01: APROXIMADAMENTE 2 ITENS DE ELETROPORTÁTEIS DE COZINHA: SERRA DE FITA DELTA GRILL - AMASSADO + MOEDOR DE CARNE HOME GOODS X-0061; Lote 02: APROXIMADAMENTE 2 ITENS DE ELETROPORTÁTEIS E FITNESS: ASPIRADOR DE PÓ ROBÔ KABUM! SMART 700, PLATAFORMA VIBRATÓRIA CRAZY FIT MASSAGE. Lote 03: ALTO-FALANTE PORTÁTIL SEM FIO INOVA E MD 12257; Lote 04: APROXIMADAMENTE 5 ITENS DE UTENSÍLIOS DE COZINHA E ACESSÓRIOS: CONJUNTO DE PANELAS GALYA, 4 UN GRELHA PARA FRITADEIRA ELÉTRICA, TAMPAS DE VIDRO PARA PANELAS E ENTRE OUTROS; Lote 5: APROXIMADAMENTE 26 ITENS: 3 UN LIMPA CONTATOS ORBI QUÍMICA LINHA WHITE LUB, SMART BRACELET YOUR HEALTH STEWARD + W322P, LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR ELG 24W E ENTRE OUTROS; Lote 06: APROXIMADAMENTE 17 ITENS DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS: CABO DE MARCHA CELTA CLASSIC CORSA PRISMA, LANTERNA TRASEIRA FUMÊ FIAT UNO ECONOMY 2012 2013 2014 2015 ESQUERDO E ENTRE OUTROS; Lote 07: GALAXY A06 4GB 128GB; Lote 08: MONITOR LED 20", 20WEV-KAN + NOBREAK SMS LITE; Lote 09: APROXIMADAMENTE 17 ITENS DE ARTIGOS DE CASA E UTILIDADES DOMÉSTICAS: - CONJUNTO 6 TAÇAS DIAMOND VIDRO JACA ABACAXI DIAMANTE BUFFET, KIT GANCHOS COM ADESIVO 3M OPEN HOMZ E ENTRE OUTROS; Lote 10: APROXIMADAMENTE 17 ITENS DE ARTIGOS DE ESCRITÓRIO E UTILIDADES DOMÉSTICAS: LIGHT STRING 32.81 FT VINE STRING LIGHT + REPORT SUZANO A4, PROJETOR LED PROJECTOR E ENTRE OUTROS; 11: APROXIMADAMENTE 12 UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVEROS; Lote 12: APROXIMADAMENTE 14 ITENS DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS: DRIVER UNLIKE 5200 120W RMS + CORNETA PERMAK LC 14-25 PRETA, PISTÃO E ANÉIS PARA MOTOR MOSKITO 80CC - BIELA BAIXA E ENTRE OUTROS; Lote 13: APROXIMADAMENTE 15 ITENS DE ILUMINAÇÃO; Lote 14: APROXIMADAMENTE 15 ITENS DE ARTIGOS DE DECORAÇÃO E UTILIDADES DOMÉSTICAS; Lote 15: CALOI CECI BICICLETA; Lote 16: APROXIMADAMENTE 8 ITENS AUTOMOTIVOS: VIRABREQUIM DE MOTOR, COXIM DE MOTOR 6 UN, LASERDISTANCEMETER E ENTRE OUTROS.; Lote 17: APROXIMADAMENTE 14 ITENS DE UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS E ACESSÓRIOS PARA CASA: SUPER VARAL DE ROUPAS DOBRÁVEL AÇO INOX 3 ANDARES VERTICAL, TOALHEIRO TÉRMICO ELÉTRICO E ENTRE OUTROS; Lote 18: APROXIMADAMENTE 15 ITENS: RETROVISOR RENASCENÇA PARA KAWASAKI Z400, MOTOR DE PARTIDA INUTEDELZ STARTING MOTOR, MANGUEIRA DE COMBUSTÍVEL COM CONECTOR E ENTRE OUTROS; Lote 19: APROXIMADAMENTE 11 ITENS DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS:2 UN LANTERNA TRASEIRA VOYAGE 91 - 95, PARABARRO DIANTEIRO CRUZE 2017 18 19 20 21 22 2023 CARPETE DIREITO/PASSAGEIRO E ENTRE OUTRO; Lote 20: APROXIMADAMENTE 14 ITENS: TORNEIRA COM MANGUEIRAS FLEXÍVEIS, TORNEIRA GOURMET DE COZINHA, VASO DE PLANTAS DECORATIVO, CORRENTE METÁLICA + MEMÓRIA RAM + OUTROS ITENS E ENTRE OUTROS; Lote 21: APROXIMADAMENTE 21 ITENS DE FERRAMENTAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO: TINTA LOUSA PLENOGRAF 1LT, MOTOR PARA VENTILADOR, ALICATE PRESSÃO 10 BICO RETO, NÍVEL A LASER ENFIT VIDA E ENTRE OUTROS.; Lote 22: APROXIMADAMENTE 2 ITENS: SMART TV WEYON 32" E NOBREAK SMS; Lote 23: APROXIMADAMENTE 18 ITENS DE FERRAMENTAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO: PULVERIZADOR MANUAL STARFER 1.2L, 3 UN CANTONEIRA DOBRÁVEL IDEA 400MMX180MM E ENTRE OUTROS; Lote 24: APROXIMADAMENTE 30 ITENS: CONJUNTO DE TALHERES DESCARTÁVEIS, BOLSA TÉRMICA KEEPS FOOD HOT AND COLD, PURIFICADOR DE ÁGUA ELECTROLUX ACQUAFRESH E ENTRE OUTROS.; Lote 25: APROXIMADAMENTE 12 ITENS DE UTILIDADES E EMBALAGENS: USB TABLE LAMP, RELÓGIO DE PAREDE, PORTA CARRINHOS HOT WHEELS AZUL, 200 UN EMBALAGEM TÉRMICA PARA DELIVERY PIZZAS THERMICPACK BOPP TRANSPARENTE 52X(52+5ABA) CM E ENTRE OUTROS; Lote 26: TV TCL GOOGLE 43", TV WEYON SAMRT TV 32" E NOBREAK SMS LITE; Lote 27: APROXIMADAMENTE 8 ITENS DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS: ALTO FALANTE QVS 10/60VPK - 450WRMS, RETROVISON TMAC, MOLDURA CHEVROLET TRACKER E ENTRE OUTROS.; Lote 28: APROXIMADAMENTE 8 CALÇADOS DIVERSOS; Lote 29: APROXIMADAMENTE 9 ITENS DE UTENSÍLIOS DE COZINHA E UTILIDADES DOMÉSTICAS: TORNEIRA KITCHEN FAUCET 4 UN, CHALEIRA ELÉTRICA DOBRÁVEL SILICONE 600ML BRANCO 110V COMPACTA E DESCASCADOR FRUIT AND VEGETABLE PEELER E ENTRE OUTROS; Lote 30: APROXIMADAMENTE 22 ITENS DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS: ÓLEO LUBRAX ATF DX 6 1 LITRO, ENGRENAGEM RÉ FUSCA VOLKSWAGEN, MOTOR DE PARTIDA 2 UN E ENTRE OUTROS; Lote 31: APROXIMADAMENTE 11 ITENS DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS: BOMBA DE AR BETO FLOOR PUMP, DESCONTAMINANTE FERROSO VONIXX IZER, CABO AFOGADOR HONDA FALCON E ENTRE OUTROS.; Lote 32: APROXIMADAMENTE 3 ITENS DE UTENSÍLIOS DE COZINHA: ENVASADORA MANUAL PARA PASTOSOS, BANDEJA PLÁSTICA PARA MOEDOR DE CARNE E ENTRE OUTROS.; Lote 33: APROXIMADAMENTE 22 ITENS DE UTILIDADES DOMÉSTICAS E ELETROPORTÁTEIS: SET TOP BOX CONVERSOR DIGITAL TERRESTRE, TORNEIRA LUNA ZAGONEL 4 TEMPERATURAS E ENTRE OUTROS.; Lote 34: APROXIMADAMENTE 10 ITENS DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS: PAR DE ULTRA LED ASX 70W 10000 LÚMENS, RETROVISOR METAGAL,PEÇA AUTOMOTIVA BOCHUM E ENTRE OUTROS.; Lote 35: APROXIMADAMENTE 7 CALÇADOS DIVERSOS; Lote 36: APROXIMADAMENTE 12 ITENS DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS: 8 UN TUCHOS DE VÁLVULA 2 UN, CASE ARMADURA DISSIPADOR PARA RASPBER C/ COOLER DUPLO E ENTRE OUTROS.; Lote 37: APROXIMADAMENTE 12 ITENS DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS: MOTOR DE ARRANQUE + SUPORTE DE MOTOR, BARRA DE LED AUTOMOTIVA E ENTRE OUTROS.; Lote 38: APROXIMADAMENTE 8 CALÇADOS DIVERSOS; Lote 39: APROXIMADAMENTE 33 ITENS DE FERRAMENTAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO: PARAFUSADEIRA/FURADEIRA A BATERIA VONDER PFV 238, JOGO CHAVE DE VELA CINOY YN-CHV02 E ENTRE OUTROS; Lote 40: APROXIMADAMENTE 21 ITENS: AREIA GATOS SÍLICA HIGIÊNICA GERMANHA BLUE 1.8KG + CAMA PARA PET, PETISCO PARA CÃES DIP DOG ORELHA BOVINA DESIDRATADA, COMEDOURO PET E ENTRE OUTROS; Lote 41: APROXIMADAMENTE 18 ITENS DE ARTIGOS DE DECORAÇÃO E UTILIDADES DOMÉSTICAS: WEBCAM HDFULL, PARAFINA EM LENTILHAS, TRIDENTE DE MADEIRA BRUNO GLAD ATELIER E ENTRE OUTROS; Lote 42: APROXIMADAMENTE 40 ITENS DE FERRAMENTAS E UTILIDADES DOMÉSTICAS: DISCO DE LIXA WBR 225MM GRÃO 150,REFIL MOP LAVA E SECA MOR MOP6088, KIT DE MONTAGEM COM PARAFUSOS E CHAVE ALLEN E ENTRE OUTROS.; Lote 43: APROXIMADAMENTE 7 CALÇADOS E BOLSA; Lote 44: GALAXY A15 5G 128GB 4GB; Lote 45: APROXIMADAMENTE 8 ITENS DE PEÇAS E COMPONENTES AUTOMOTIVOS: COXIM DE MOTOR + SUPORTE DE MOTOR 7 UN, VIRABREQUIM DE MOTOR 2 UN E ENTRE OUTROS; O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 9 4886-0334 e/ou através do edital completo disponível no site da leiloeira (www.hisaleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@hisaleiloes.com.br.

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
(11) 3336-6887

21 / Outubro 2026 - Quarta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br — **PRESENCIAL E ONLINE**
APROX. 220 VEÍCULOS

20 / Outubro 2026 - Terça 11h.
www.milanleiloes.com.br — **LEILÃO ONLINE**
BRADESCO 10 IMÓVEIS

23 / Outubro 2026 - Sexta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br — **PRESENCIAL E ONLINE**
VEÍCULOS DA FROTA FORD

1º Praça: 20/10 - 2ª Praça: 22/10 15h.
www.milanleiloes.com.br — **LEILÃO ONLINE**
BRADESCO 02 IMÓVEIS

RONALDO MILAN
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

CONSULTAR EDITAL COMPLETO E DETALHADO NO SITE WWW.MILANLEILOES.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 16/10/2026 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** PIVO DE IRRIGAÇÃO KREBS ANO 2025. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO - PROCESSO Nº 1030262-04.2017.8.26.0071 - 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU DO ESTADO DE SÃO PAULO – BEM: CASA RESIDENCIAL – IMÓVEL descrito na matrícula: O TERRENO, sem benfeitorias, melhor descrito na MATRÍCULA Nº 62.438 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP. CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL: sob n.º setor – 5, quadra – 0064, lote –027. CONSTA LAUDO DE AVALIAÇÃO: Em fls. 517/532. AVALIAÇÃO: R$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais). LOCALIZAÇÃO: Rua Santa Tereza, 5-50, Vila Industrial, Bauru/SP. O leilão ocorrerá através do portal www.satoleiloes.com.br com data prevista para: LEILÃO ÚNICO: Abertura em 27/10/2026 a partir das 12h00min horas com encerramento às 12h00min em 01/12/2026; correspondente ao valor de R$246.441,48 (duzentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e oito centavos), referente ao valor do saldo devedor atualizado, devendo esse valor ser atualizado até a data do leilão com base no art. 6º da Lei nº 5.741/71. LEILOEIROS: ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR - JUCESP nº 690, TATIANA HISA SATO – JUCESP nº 817, JULIANA HISA SATO – JUCESP nº 804. Para maiores informações acesse: www.satoleiloes.com.br ou (11) 4223-4343.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 16/10/2026 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX. 126 MÓDULOS SOLARES. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE TRATOR AGRICOLA 6190J 2023. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **19 de outubro de 2026 às 11:00**. Local do bem: PARANATINGA-MT. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE TRATOR AGRICOLA SOLIS 26 | ANO 2023. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **19 de outubro de 2026 às 14:00**. Local do bem: UIRAPURU-GO. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE DISTRIBUIDOR DE CALCARIO E ADUBO ANO 2022. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **19 de outubro de 2026 às 10:00**. Local do bem: MAÇAMBARÁ - RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior**

EDITAL DE LEILÃO DE LUMINÁRIAS E SUCATAS DE TELHAS METÁLICAS. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **20 de outubro de 2026 às 11:00**. Local do bem: NOVO HAMBURGO - RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 16/10/2026 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX 33 IBS'S. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 16/10/2026 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** COLHEITADEIRA DE GRÃOS CASE MODELO 6130 ANO 2016. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

Credora Fiduciária: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO
Fiduciante: ARGOS BUILDINGS LTDA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra sob nº 14 da quadra B, do loteamento denominado "Jardins Di Roma", na cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 5,53 metros de frente para a rua 04, mais 12,76 metros em curva na confluência das ruas 04 e 03, do lado direito de quem da rua 04 olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o lote nº 13, do lado esquerdo, na mesma posição acima, mede 23,44 metros, confrontando com a rua 03, e nos fundos mede 11,35 metros, confrontando com o lote nº 15, perfazendo a área de 421,26 m². **Imóvel objeto da matrícula nº 128.845 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP.** Cadastro Municipal: 5178.0230.0-7. **Observação: (I)** Construção de uma casa residencial, com área construída de 300,08m², situada na Rua Odilia Foltran Cato, s/nº. Eventual necessidade de regularização perante os órgãos competente ocorrerá por conta do adquirente. **(II)** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 04/11/2026**, às **11:30** h. Lance mínimo: **R$ 1.986.728,38 . >2º Leilão: 06/11/2026**, às **11:30** h. Lance mínimo: **R$ 1.861.414,58 . LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site ***www.portalzuk.com.br***.

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate: À vista, dentro do prazo de 24h. Financiamento, mediante pagamento de entrada, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora. Comissão: Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de 5% a leiloeira a título de comissão, no prazo de 24h. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. **DORA PLAT**, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

MARINA LIMA ZYLBERSTAJN, leiloeira oficial inscrita na JUCESP n° 1563, com escritório à Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1273/1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP, devidamente autorizada pela Credora Fiduciária **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ sob n° 14.511.781/0001-93, situada à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, CJ. 02, Água Verde, Curitiba/PR, nos termos do Instrumento Particular de empréstimo , com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel em garantia, e emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, n° 011856-7, Série 2024, datado de 23/08/2024, no qual figuram como Devedores Alienantes Fiduciantes ***EDUARDO NICÁCIO***, brasileiro, analista de suporte, portador do RG nº 30.338.062-7 – SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 287.778.848-25, e sua cônjuge ***CÁSSIA CRISTINA ZANELLA NICÁCIO***, brasileira, empresária, portadora do RG nº 43.926.069-3 – SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 336.219.468-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Jundiaí/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo ***On-line***, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 02 de novembro de 2026, às 11:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site *www.portalzuk.com.br***, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$554.316,52 (quinhentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e dezesseis reais e cinquenta e dois centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído por: **Apartamento n. 21,** tipo 1, localizado no 2º pavimento da Torre 2, do Condomínio Vista Park Residencial, situado na Rua Ângelo Corradini, 400, na Vila Nambi, na cidade de Jundiaí/SP, com uma área privativa coberta edificada de 71,190m2, área comum coberta edificada de 37,694m2, total de área edificada de 108,884m2, área comum descoberta de 62,775m2, área total (construída + descoberta) de 171,659m2, correspondendo a fração ideal no terreno de 0,000947%, com direito a duas vagas de garagem na área comum. **Imóvel objeto da matrícula nº 153.600 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Observação: (I)** Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. **(II) Consta ação anulatória, autos nº 4003576-68.2026.8.26.0309.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **09 de novembro de 2026**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$365.843,02 (trezentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e três reais e dois centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.portalzuk.com.br , respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. **O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.** O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária. O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. **Pelo presente, ficam intimados os Devedores Alienante Fiduciantes: *EDUARDO NICÁCIO*** e ***CÁSSIA CRISTINA ZANELLA NICÁCIO,*** já qualificada, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenha sido cientificado. Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Para mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467, ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br

LEILÕES ONLINE:

•Data Retroativa: 13/10/2026, a partir das 11h30 - MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS - Refrigeradores, Fogões, Sofá-cama, Poltronas, Mesas e Outros; **•19/10/2026, a partir das 16h30 - MÓVEIS DESMONTADOS E EMBALADOS -** Sala de Jantar, Armários, Guarda Roupas, Cama Box, Sofás e Outros; **•26/10/2026, a partir das 9h30 - CELULARES, INFORMÁTICA E ACESSÓRIOS - GALPÃO KWARA -** Celulares, Computadores, Monitores e Tvs; **•26/10/2026, a partir das 12h00 - MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS - GALPÃO KWARA -** Sofás, Poltronas, Mesas, Cadeiras, Enfeites e Outros; **•26/10/2026, a partir das 14h00 - EQUIPAMENTOS LABORATORIAIS E MOBILIÁRIOS -** Cadeira Odontológica, Mesa, Bancada, Masseira, Estufa e Outros; **•26/10/2026, a partir das 16h00 - CALÇADOS - DAFITI -** Bota de Couro Luiza Barcelos, Scarpin Jorge Bischoff com Pedrarias, Tênis Adidas Originals Samba e Superstar, Tênis Osklen Drift, Tênis Tommy Hilfiger e Outros Itens; **•29/10/2026, a partir das 10h00 - MÓVEIS - CASAS BAHIA -** Mostruários de Armário 2 Portas de Correr com Espelho Europa Triunfo, Armário 7 Portas Bartira Diplomata, Cadeira Giratória Office OR Design, Conjunto Sala de Jantar Kappesberg Milano Mesa com 6 Cadeiras, Cozinha Modulada Itatiaia Diamante e Outros Itens; **•30/10/2026, a partir das 13h30 - MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS: REFRIGERADORES, FOGÕES, CADEIRAS, AIR FRYER -** Refrigeradores, Fogões, Cadeiras, Air fryer, Liquidificadores, Cafeteiras e Outros.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339 | www.KWARA.com.br

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br