

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
011.087.0200-7	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R ALAGOAS, 1020 - AP 71 E VGS
COND. CASTELBIANCO CEP 01242-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ALAGOAS, 1020 - AP 71 E VGS
COND. CASTELBIANCO CEP 01242-000

Contribuinte(s):

CNPJ 09.298.102/0001-00 ALCOP INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.414
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 1.414
Testada (m): 49,65

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 881
Área ocupada pela construção (m²): 932
Ano da construção corrigido: 2019
Padrão da construção: 2-E
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES				BASE DE CÁLCULO		FATOR	
CONSTRUIDA	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC	X	TIPO TERR	X	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)
881		3.994,00		0,9500				3.342.779,00		1,000000	
TERRENO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	X	ESPECIAL	= (B)
1.414		15.542,00		1,0000		1,1909		1,6000		0,1219	
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
8.447.197,00	X 0,010	+ 37.735,98	= 122.207,95	X 1,000000	+ -27.386,45	= 94.821,50	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+	=	X	+	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
94.821,50	- 0,00	+ 0,00	= 94.821,50	10/02/2026

Data de Emissão:

26/06/2026

Número do Documento:

1.2026.001810895-3

Solicitante:

LEANDRO DE MORAIS GROFF (CPF 275.912.408-89)