

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

86.666

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

IMÓVEL: Apartamento D-13, localizado no primeiro pavimento ou térreo, da torre D do Condomínio Residencial "The Park", situado na Rua Gaspar Lemos nº 281, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área total privativa de divisão não proporcional de 87,19m², dividida em área coberta padrão de 64,69m², e área descoberta não construída de 22,50m² (duas vagas de garagem D-13 e D-13); área de uso comum coberta real de divisão proporcional de 34,06m², totalizando 122,406m² de área real, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,47902%. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 18.150,00m².

PROPRIETÁRIA: TECNOBENS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Avenida da Saudade nº 389, nesta cidade, CNPJ nº 10.384.637/0001-82.

REGISTROS ANTERIORES: R-05; R-06 (incorporação), feitos em 22 de maio de 2009; e, R-58 (instituição), feito em 28 de novembro de 2011, todos na matrícula nº 53.961, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 2.22.00.02.0072.0138.00.00 (maior área).

Araçatuba, 28 de dezembro de 2011. O Escrevente Substituto,
(Fábio Rogério Cola).

Av-01 em 17 de dezembro de 2012.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 2.22.00.02.0072.0138.07.03, conforme prova o ofício expedido em 18 de janeiro de 2012, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-02. (Protocolo nº 241.028 de 05/12/2012). **AVERBADO POR:** Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-02 em 17 de dezembro de 2012.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 27 de novembro de 2012, de notas do Tabelião de Valentin Gentil/SP, livro nº 084, fls. 05/07, **TECNOBENS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 120, sala 83, nesta cidade, CNPJ nº 10.384.637/0001-82, transmitiu por venda o imóvel matriculado a **FERNANDO FERREIRA BARATO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 44.598.845-9, CPF nº 328.721.878-63, domiciliado na Rua Gilson Cesar Moita nº 290, Morada do Sol, na cidade de Fernandópolis/SP, pelo valor de R\$108.816,00. (Protocolo nº 241.028 de 05/12/2012). **REGISTRADO POR:** Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

- continua no verso -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

86.666

FICHA

01

VERSO

Av-03 em 19 de agosto de 2013.

RETIFICAÇÃO DA DESCRIÇÃO

Fica retificada a descrição do imóvel desta matrícula para contar que o mesmo possui a área de uso comum coberta real de divisão proporcional de 35,216m², e não como constou, nos termos do instrumento particular datado de 16 de agosto de 2013 (Protocolo nº 248.376 de 05/08/2013). AVERBADO POR:

(Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-04 em 9 de maio de 2014.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 24 de abril de 2014, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **FERNANDO FERREIRA BARATO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 44.598.845-9-SP, CPF nº 328.721.878-63, domiciliado na Rua Gaspar de Lemos, nº 281, apto 13, Jardim Panorama, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel matriculado, a **CIRO FERNANDO SIMON MAGALHÃES**, brasileiro, divorciado, gerente comercial, RG nº 8.810.332-SP, CPF nº 023.611.498-00, domiciliado na Rua Sebastião Guimarães Correa, nº 27, casa, Jardim Umuarama, nesta cidade, pelo valor de R\$180.000,00, sendo: R\$12.557,00 pagos com recursos próprios, R\$23.443,00 pelo FGTS, e o restante R\$144.000,00 financiados pelo Banco Bradesco S.A. (Protocolo nº 256.281 de 05/05/2014). REGISTRADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-05 em 9 de maio de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 24 de abril de 2014, referido no R-04, **CIRO FERNANDO SIMON MAGALHÃES**, já qualificado, alienou fiduciariamente a o imóvel matriculado, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$144.000,00 pagável no prazo de 348 meses, com juros à taxa nominal de 8,28% a.a. e à taxa efetiva de 8,60% a.a., pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, correspondendo na data do título a R\$1.518,34 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 20/06/2014. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 256.281 de 05/05/2014). REGISTRADO POR: José Renato Berti (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital