Docusign Envelope ID: 8955F5DB-D427-8D6B-813D-3A8A0C1CFCB8

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (24 de novembro de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (26 de novembro de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, **FAZ SABER** a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010224655, de 29/04/2021, com o Fiduciante **CLAUDIO HENRIQUE DE AQUINO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador do RG nº 46.775.168-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 451.061.568-07, residente e domiciliado em Osasco/SP, no dia **24 de novembro de 2026, em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 617.799,98 (seiscentos e dezessete mil setecentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos), o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua 86, nº 206, Lote nº 12 da Quadra AZ, Terras de Santa Cristina XIII, Setor Marina, Paranapanema/SP. Área construída: 149,89m² e Área de terreno: 450,00m², melhor descrito na **matrícula nº 72.349 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Avaré/SP**. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Consta Ação Indenizatória, conforme processo nº 4002919-74.2026.8.26.0100. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 539.222,61 (quinhentos e trinta e nove mil duzentos e vinte e dois reais e sessenta e um centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 26075)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE/SP - EDITAL Nº 002/2026

LEILÃO PÚBLICO ONLINE - Carros, SUVs, Ambulância, Capinadeira Mecânica e Diversos Bens
27 de novembro de 2026 ás 10h
www.liderleiloes.com.br
Maiores informações
(11)99553-2706
Leiloeira CAROLINE DE SOUSA RIBAS - Jucesp nº738

Âmbar Energia Amazonas S.A. - Edital 002/2026

Transformador, Geradores, Quadros de Comando, Tanques e Materiais para Redes Elétricas Diversos
17 de novembro de 2026 ás 10h - Online
www.liderleiloes.com.br
Maiores informações
(11)99553-2706
Leiloeira TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA - Jucesp nº723

EXTRATO DO EDITAL DE LEILÃO ONLINE Nº 01/2026

Objeto: Alienação, por leilão eletrônico, de 21 lotes de bens móveis inservíveis do Município de Passabém/MG, incluindo veículos, máquinas, sucatas e materiais diversos. Julgamento pelo maior lance por lote, com valores mínimos de R$ 200,00 a R$ 55.000,00, conforme item 3.1 do edital. **Lances:** De 02/12/2026, às 9h, a 17/12/2026, às 9h, no horário de Brasília, pelo site www.valeroleiloes.com.br, observadas as prorrogações previstas no edital. Leiloeiro Público Oficial José Valero Santos Junior, matrícula JUCEMG nº 1211. **Visitação:** De 07 a 11/12/2026, das 8h às 16h, na Rua das Palmeiras, nº 298, Centro, Passabém/MG, mediante agendamento prévio pelo telefone (31) 3836-1130, com confirmação do dia de atendimento no agendamento. **Participação e pagamento:** Credenciamento na plataforma conforme o item 2.6. Lotes de sucata 004, 011 e 015 exclusivos para pessoas jurídicas que atendam ao item 2.10. Pagamento à vista, acrescido de comissão de 5% sobre o valor da arrematação. **Edital complete:** A descrição dos bens, os valores mínimos por lote e as condições de participação e retirada podem ser consultados no PNCP (pncp.gov.br), no site do Município (www.passabem.mg.gov.br) e na plataforma do leiloeiro. Informações pelo e-mail contato@valeroleiloes.com.br. Publicação na forma do art. 54, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021. **Luciano de Sá Madureira** - Prefeito Municipal

SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD

EDITAL DE LEILÃO Nº 073/2026 - SENAD/FUNAD - ALIENAÇÃO DEFINITIVA BENS MÓVEIS - TRÁFICO DE DROGAS - POLÍCIA CIVIL

A Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas – SENAD, vinculada ao Ministério da Justiça e Segurança Pública, torna público que realizará leilão oficial, exclusivamente on-line, para alienação definitiva de bens apreendidos vinculados ao Fundo Nacional Antidrogas – FUNAD, nos termos do Contrato nº 07/2024/SP, Processo: 08129.014546/2023-16, firmado com o **Leiloeiro Oficial Euclides Maraschi Junior – JUCESP nº 819**. O leilão será realizado por meio da plataforma eletrônica www.hastapublica.com.br, com início em 10/11/2026, **encerramento do Leilão no dia 03/12/2026**, ambos a partir das **13h**. Bens: Lote 1 - Honda/CG 125, Placa: -, Chassi: 9C2JC4110CR556267, Renavam: -, Sucata; Lote 2 - Honda/CG 125 Titan KS, Placa: CWW9728, Chassi: -, Renavam: 760130523, Sucata; Lote 3 - Honda/CG 125 Cargo, Placa: CTT2167, Chassi: -, Renavam: 00723760896, Sucata; Lote 4 - Ford/Ecosport Fsl2.0 Flex, Placa: AJI9300, Chassi: 9BFZE55H5B8617229, Renavam: 00257457160, Sucata; Lote 5 - Yamaha/Ybr 125k, Placa: DXM6850, Chassi: 9C6KE092070128747, Renavam: 00928949893, Circulável/Com Documento; Lote 6 - Honda/CG 160 Fan, Placa: EOO5A66, Chassi: 9C2KC2200NR116271, Renavam: 01276376771, Circulável/Com Documento; Lote 7 - Kawasaki/Er-6n, Placa: ESV6422, Chassi: 96PERCC18AFS01786, Renavam: 00297471830, Circulável/Com Documento; Lote 8 - VW/Spacefox Trend GII, Placa: FLV2G89, Chassi: 9BWPB45Z0E4084575, Renavam: 00588734055, Circulável/Com Documento; Lote 9 - Ford Ranger Xlt Cd2 25, Placa: FSD4621, Chassi: 8AFAR22F8EJ228507, Renavam: 1010887758, Circulável/Com Documento; Lote 10 - Honda/Cbx 250 Twister, Placa: ECC2838, Chassi: 9C2MC35008R050383, Renavam: 00958352640, Circulável/Com Documento; Lote 11 - Honda/C100 Biz ES, Placa: DHD6707, Chassi: 9C2HA07103R007570, Renavam: 00793855411, Circulável/Com Documento; Lote 12 - VW/Gol CL, Placa: BGQ5742, Chassi: 9BWZZZ30ZMT100781, Renavam: 00136524702, Circulável/Com Documento; Lote 13 - Hyundai/Hb20 1.0m Comfor, Placa: LRB8A85, Chassi: 9BHBG51CAEP185972, Renavam: 00602995086, Circulável/Com Documento; Lote 14 - VW/Gol 1000iVW, Placa: CBA1I29, Chassi: 9BWZZZ377ST097003, Renavam: 00638319234, Circulável/Com Documento; Lote 15 - VW/Crossfox, Placa: DXA7G93, Chassi: 9BWKB05Z274139257, Renavam: 00920444903, Circulável/Com Documento; Lote 16 - Gm/Astra GL, Placa: DDT2703, Chassi: -, Renavam: 00779541855, Sucata; Lote 17 - Honda/Cb600f Hornet, Placa: FLT0600, Chassi: 9C2PC4200AR001527, Renavam: 00194652483, Circulável/Com Documento; Lote 18 - Honda/CG 160 Fan, Placa: FID8299, Chassi: 9C2KC2200JR160261, Renavam: 01153882504, Circulável/Com Documento; Lote 19 - Honda/CG 150 Titan Ex, Placa: FPI3211, Chassi: 9C2KC1660FR502077, Renavam: 01031723142, Circulável/Com Documento; Lote 20 - VW/Gol 16v, Placa: COE6878, Chassi: 9BWZZZ373WT137143, Renavam: 00704796600, Sucata. Os interessados deverão realizar cadastro prévio no site com antecedência mínima de 48h da data do leilão. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, conforme descrições constantes no edital e anexos, sendo de responsabilidade do arrematante verificar previamente as condições físicas e especificações dos bens. Os veículos classificados como sucata possuem condições e restrições específicas, devendo o interessado observar integralmente o edital. No ato da arrematação, o arrematante receberá por e-mail as instruções para pagamento do valor do lote, acrescido de 5% correspondente à comissão do Leiloeiro Oficial. Poderão participar pessoas físicas e jurídicas, observadas as condições previstas no edital. A íntegra do edital, relação de lotes, fotos e demais informações estão disponíveis no site www.hastapublica.com.br. Informações: (16) 3461-5950 / (16) 99977-2025 / juridico@hastapublica.com.br. Em, 10/11/2026. **Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens**, constituída pela Portaria nº 02/2024 SSP/SP de 12 de março de 2024, publicada no Diário Oficial da Edição de 21 de maio de 2024 e Portaria nº 7 de 28 de janeiro de 2025 publicado na Edição de 30 de janeiro de 2025.

Edital de 1° e 2° leilão de bem imóvel e para intimação de Augusta Naressi Fortunato E Espólio de Paschoal Fortunato representado pelo inventariante Luiz Filipe Naressi Fortunato, bem como o credor hipotecário Banco Bradesco S/A, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, que lhe requer Condomínio Edifício Montebianco e Monte Rosso. **Processo n° 1004797-98.2020.8.26.0002** A Dra. Marina San Juan Melo, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc. Faz Saber que o Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, JUCESP 792, levará a leilão público para venda e arrematação, no local e hora descritos no edital, com transmissão pela internet e disponibilização imediata na plataforma de leilões eletrônicos, www.leilaobrasil.com.br. Do início e encerramento do Leilão: Início do 1° leilão em 19/11/2026 às 10:13 horas e encerramento do 1° leilão em 23/11/2026 às 10:13 horas, em não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação atualizada para a data supra, seguir-se-á sem interrupção o 2° leilão que se encerrará em 14/12/2026 às 10:13 Bem: Apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Monte Bianco, situado na Rua Professor Alexandre Correia, nº 591, no bairro do Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, uso de 01 depósito individual, que se localiza no subsolo dos Edifícios Monte Bianco e Monte Rosso, cuja área já se encontra englobada na área privativa do apartamento e 04 vagas simples de garagem, Avaliação R$ 2.590.000,00 (março/2026). Avaliação R$ 2.640.820,56 (junho/2026). Dúvidas e Esclarecimentos: pessoalmente perante o 3° Ofício Cível, ou no escritório do Leiloeiro Oficial, Sr. Irani Flores, Avenida Paulista n° 2421, 2° andar, SP - Capital, ou ainda, pelo telefone (55 11) 3965-0000 / Whats App (55 11) 95662-5151, e e-mail: atendimento@leilaobrasil.com.br. Ficam os executados, bem como eventuais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, será o edital "por extrato", afixado e publicado na forma da lei, Provimento CGJ n° 32/2018, art. 428.1.2, e art. 887, § 2° do CPC. São Paulo, 12/06/2026 **EDITAL COMPLETO NO SITE.**

Leilão Brasil - www.leilaobrasil.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por SANGEX CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ sob nº 49.892.052/0001-09, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno de formato regular, situado no lado par da numeração predial da rua "B", identificado como lote nº "06", da quadra sob letra "J", do loteamento denominado "Residencial Bella Vitta", situado neste município e comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, com a área de 200,00 metros quadrados, distante 32,66 m + 14,14 m (curva à esquerda, com raio de 9,00 m) da Rua "F", lado ímpar. Na frente confronta com a Rua "B", lado par, medindo 8,00 metros; no lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o Lote nº 05, medindo 25,00 metros; do lado esquerdo confronta com o Lote nº 07, medindo 25,00 metros; e nos fundos confronta com o Lote 67, medindo 8,00 metros". Cadastro Municipal: → Setor 4º / Quadra nº 560 / Lote nº 006. Av.5 – 30/04/2026 – INDISPONIBILIDADE – Consta uma indisponibilidade dos bens e direitos de IVANIR DA SILVA NOGUEIRA (CPF 065.966.328-73), devedora fiduciante, extraída dos autos do Processo nº 10016723020188260120, (TJSP – Cândido Mota/SP), não atingindo a propriedade consolidada em favor da Credora Fiduciária (Av.6). Ocupado. Matrícula nº 17.265 – Oficial de Registro de Imóveis de Cândido Mota/SP. **1º LEILÃO 16/11/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 136.957,19. 2º LEILÃO 17/11/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 68.229,70.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 30/09/2026. Os Fiduciantes – VALDEMIR NOGUEIRA – CPF 436.390.549-20 E IVANIR DA SILVA NOGUEIRA – CPF 065.966.328-73 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias no dia 16 de novembro de 2026 a partir das 14:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: A ARTE DA JOIA LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.aartedajoia.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.



CAIXA
LEILÃO PÚBLICO CAIXA
Nº 0051/0226 CPA/RE
1º Leilão 24/11/2026 10:00
2º Leilão 30/11/2026 10:00
569 IMÓVEIS EM ÂMBITO NACIONAL:AC, AL, AM, BA,CE, DF,ES, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RS, SC, SE, SP e TO.
Acesse www.liderleiloes.com.br
Maiores informações (11)99553-2706
Leiloeira TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA - JUCESP Nº723

EDITAL DE LEILÃO

JOSÉ ANTONIO PERON, leiloeiro oficial JUCESP 1334, torna público que realizará leilão de arte, no dia 10 de novembro de 2026, as 20:00 horas, exposição somente online através do Site: https://www.caviunaleiloes.com.br. Comitente: CAVIUNA COMERCIO DE ARTE E ANTIGUIDADE EIRELI - CNPJ 23.149.455/0001-79, Endereço: Rua Tebas, 287 - Campo Belo - Jardim Brasil - SÃO PAULO – SP.

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 16 e 17 de novembro de 2026 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: PIRES LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.piresleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

ANDRÉ AMARAL BARROS, Leiloeiro Público Oficial - JUCESP nº 1164, realizará LEILÃO PARTICULAR DE RELÓGIOS E BRINQUEDOS DIVERSOS, autorizado pelo comitente, exclusivamente on-line, em 12/11/2026, às 19h30, pelo site www.drgarage.com.br, onde estarão disponíveis a descrição dos lotes, condições de venda, informações sobre visitação e demais condições do leilão. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram.
WWW.DRGARAGE.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO DE ROUPAS DIVERSAS| MARCA BLUK. Comitente vendedor: **MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A., CNPJ: 61.074175/0001-38**. O leilão será realizado dia **12 de novembro de 2026 às 10:00**. Localização do bem: São Caetano do Sul/SP. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE APROX 6.100 ITENS DE VESTUARIO E CALÇADOS INFANTIL. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **12 de novembro de 2026 às 14:00**. Local do bem: SÃO VICENTE- SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE BIKE ELETRICA JOY SUPER SCOOTER 800W PRETA. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **12 de novembro de 2026 às 15:00**. Local do bem: CHAPADÃO DO SUL - MS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 10/11/2026 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** CASA 100M² EM BALNEÁRIO ATAMI – PONTAL DO PARANÁ/PR. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 10/11/2026 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** LOTE DE PEÇAS AUTOMOTIVAS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A – CNPJ sob nº 67.915.785/0001-01, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno com a área de 103.482,00 metros quadrados, localizado no bairro de Malásqui, anteriormente denominado Pinheirinhos, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: – Inicia numa porteira situada à margem de uma estrada, e que em seu título era referido como caminho da propriedade que foi do finado Raul Merys e posteriormente dos herdeiros, e hoje no alinhamento da rua Prof. Célia Asse Jacob, junto à divisa da Indústria de Bebidas Cinzano S.A. (sucessora de Joaquim Pinto Loureiro), daí segue em rumo de NE 18º 56' SW e distância de 150,10 metros pelo alinhamento de uma estrada interna, confrontando com a Indústria de Bebidas Cinzano S.A. (sucessora de Joaquim Pinto Loureiro), até alcançar uma palmeira; daí deflete à esquerda e segue no rumo de NW 62º 33' SE e distância de 20,11 metros confrontando com Indústria de Bebidas Cinzano S.A. (sucessora de Joaquim Pinto Loureiro), até alcançar um córrego; daí atravessa o mesmo córrego e continua no rumo NW 62º 33' SE e distância de 23,70 metros confrontando com a Indústria de Bebidas Cinzano S/A (sucessora de Cav. Rosso Giovanni Angelo) até alcançar um marco cravado junto à margem de uma estrada (antigo caminho do Cândido); daí deflete à direita e segue acompanhando essa estrada, na distância de 447,60 metros, até alcançar um marco cravado junto à divisa da Indústria de Bebidas Cinzano S/A (sucessora de Cav. Rosso Giovanni Angelo); daí deflete à direita e segue no rumo de SE 68º 56' NW e distância de 105,00 metros até encontrar um marco; daí deflete à direita e segue no rumo de SE 62º 39' NW e distância de 103,60 metros sempre confrontando com a Indústria de Bebidas Cinzano S/A (sucessora de Cav. Rosso Giovanni Angelo), até alcançar o meio de uma grota; daí continua no mesmo rumo de SE 62º 39' NW a distância de 121,90 metros, confrontando com a Indústria de Bebidas Cinzano S/A (sucessora de Joaquim Pinto Loureiro) até alcançar um marco cravado à margem de uma estrada (caminho dos herdeiros de Raul Merys); daí deflete à direita e segue acompanhando a estrada (caminho dos herdeiros ou sucessores de Raul Merys), na distância de 687,60 metros, confrontando do lado oposto com sucessores de Raul Merys, até alcançar a porteira, ponto que tiveram início estas divisas e confrontações, contendo 5.000 pés de videiras, mais ou menos. Av.2 – 29/06/1983 – Averba-se a edificação de um galpão industrial com 8.075,67 metros quadrados de área construída, e posteriormente ampliado em 316,33 metros quadrados, totalizando 8.392,00 metros quadrados de construção. Av.4 – 29/06/1983 – Averba-se que o imóvel desta matrícula, denomina-se "Fazenda Durever". Ocupado. Matrícula nº 14.526 – Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São Roque/SP. **1º LEILÃO 26/11/2026 às 15:15 - VALOR: 19.256.583,02. 2º LEILÃO 03/12/2026 às 15:15 - VALOR: R$ 10.016.190,68.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 02/10/2026. A Devedora: DUREVER ADMINISTRAÇÃO DE PATRIMÔNIO LTDA – CNPJ 61.288.064/0001-24, representada por seus sócios administradores Alessandra Ceragioli – CPF 087.898.058-01, Lorenzo Ceragioli – CPF 088.904.428-75 e Vittorio Cergioli – CPF 045.146.858-95 e Devedoras Anuentes: GREENWOOD INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – CNPJ 61.733.242/0001-89, representada por sua administradora Maria Pia Dessewffy – CPF 961.209.597-34 E MIRAFLORES COMÉRCIO DE ARTIGOS PARA PRESENTES LTDA – CNPJ 04.210.990/0001-43, representada por Antônio José Serpa dos Santos – CPF 008.011.588-85 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS
facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
(11) 3336-6887

11 / Novembro 2026 - Quarta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br PRESENCIAL E ONLINE
APROX. 230 VEÍCULOS

13 / Novembro 2026 - Sexta 14h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
SUCATAS VOLKSWAGEN

CONSULTAR EDITAL COMPLETO E DETALHADO NO SITE WWW.MILANLEILOES.COM.BR
RONALDO MILAN
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

1º Praça: 10/11 - 2ª Praça: 12/11 15h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
BRADESCO C/ 04 IMÓVEIS

12 / Novembro 2026 - Quinta 13h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
BRADESCO C/ 25 IMÓVEIS

1º Praça: 13/11 - 2ª Praça: 16/11 14h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
CASA B. ITAIM - SÃO PAULO - SP

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE NO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR. LEILÃO PÚBLICO – 10/11/2026 ÀS 11H00. O LEILÃO SERÁ REALIZADO PELA LEILOEIRA OFICIAL TATIANA HISA SATO, JUCESP 817, AUTORIZADA PELA COMITENTE TOTAL EXPRESS, PARA A VENDA DOS SEGUINTES LOTES, CONFORME CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL: LOTE 1 : APROXIMADAMENTE 12 ITENS DIVERSOS: PAR DE AMORTECEDORES, TRAVA, CAPACETE, LED E ITENS DIVERSOS - HS 545 ; LOTE 2 : APROXIMADAMENTE 5 ITENS GAMER: HEADSET GAMER, MONITOR GAMER AOC, GABINETE RISE, CARTUCHO HP - HS 546 ; LOTE 3 : PLAYSTATION 5 EDIÇÃO DIGITAL 825 GB - HS 547 ; LOTE 4 : APROXIMADAMENTE 28 ITENS PET - HS 548 ; LOTE 5 : APROXIMADAMENTE 30 BEBIDAS DIVERSAS - HS 549 ; LOTE 6 : APROXIMADAMENTE 34 BEBIDAS DIVERSAS - HS 550 ; LOTE 7 : APROXIMADAMENTE 210 ALIMENTOS E SUPLEMENTOS DIVERSOS - HS 551 ; LOTE 8 : APROXIMADAMENTE 42 BEBIDAS DIVERSAS - HS 552 ; LOTE 9 : APROXIMADAMENTE 21 ITENS DE HIGIENE - P=89 ; LOTE 10 : APROXIMADAMENTE 330 ITENS DIVERSOS: CALÇADOS, VESTUÁRIO, ACESSÓRIOS - HS 553 ; LOTE 11 : APROXIMADAMENTE 275 ITENS DIVERSOS: CALÇADOS E VESTUÁRIO - HS 554 ; LOTE 12 : APROXIMADAMENTE 50 ITENS DIVERSOS: MOP, POTES HERMETICOS, COPOS, PANELAS, UTILIDADES DOMÉSTICAS - HS 555 ; LOTE 13 : APROXIMADAMENTE 100 ALIMENTOS E BEBIDAS DIVERSAS - HS 556 ; LOTE 14 : APROXIMADAMENTE 10 ITENS DIVERSOS: PESOS DE ACADEMIA, BRINQUEDOS, PEÇAS DE BICICLETA, MÓVEIS DIVERSOS - HS 557 ;LOTE 15 : APROXIMADAMENTE 30 BEBIDAS DIVERSAS - HS 558 ; OTE 16 : APROXIMADAMENTE 30 BEBIDAS DIVERSAS - HS 559 ; OTE 17 : APROXIMADAMENTE 30 BEBIDAS DIVERSAS - HS 560 ; LOTE 18 : APROXIMADAMENTE 2 ITENS DIVERSOS: KICK SCOOTER E PROMPTER ELGATO - HS 561 ;LOTE 19 : APROXIMADAMENTE 34 BEBIDAS DIVERSAS - HS 562 ; LOTE 20 : APROXIMADAMENTE 38 BEBIDAS DIVERSAS - HS 563 ; LOTE 21 : APROXIMADAMENTE 12 ITENS DIVERSOS: PUFF, BICICLETA ERGOMÉTRICA, PATINETE INFANTIL, COMPRESSOR VONDER, CADEIRAS PLÁSTICAS, MÓVEIS DIVERSOS, CADEIRAS, TRAVESSEIROS, MALA DE VIAGEM - P=63 ; LOTE 22 : APROXIMADAMENTE 360 ITENS DE PERFUMARIA - P-154 ; LOTE 23 : APROXIMADAMENTE 214 ITENS DIVERSOS: CALÇADOS, VESTUARIO - HS 564 ; LOTE 24 : APROXIMADAMENTE 10 ITENS DIVERSOS: PUF, ESPELHO, ALMOFADAS, MÓVEIS DIVERSOS, PRATELEIRA REFORÇADO, BICICLETA ERGOMÉTRICA, BANHEIRA INFANTIL, COOKTOP SUGGAR, SPRINGER BIKE E ENTRE OUTROS - HS 565 ; LOTE 25 : APROXIMADAMENTE 6 ITENS DIVERSOS: CADEIRA DE RODAS, BICICLETA INFANTIL, MÓVEIS DIVERSOS, TATAME INFANTIL, APARELHO HOSPITALAR E ENTRE OUTROS - HS 566 ; LOTE 26 : APROXIMADAMENTE 150 ITENS DIVERSOS: TAPETE INFANTIL, CARRINHO ELETRICO, LIVROS, BRINQUEDOS, PESO DE ACADEMIA, RELÓGIOS, ÓCULOS DE MERGULHO, UTILIDADES DOMÉSTICAS - HS 568 ; LOTE 27 : APROXIMADAMENTE 6 ITENS DIVERSOS: CADEIRINHA INFANTIL, MESA PARA NOTEBOOK, EQUIPAMENTO OFTALMOLOGICO, STABLETABLE LITE, MESA DOBRAVEL, BICICLETA ERGOMÉTRICA - HS 567 ; LOTE 28 : APROXIMADAMENTE 40 ITENS DIVERSOS: PHILCO BOOMBOX, TONY HAWK'S, DISCO DE VINIL, AFIADOR DE FACAS, PANELA MISTURADORA, CAIXA ORGANIZADORA, WERA KRAFTFORM, ITENS DIVERSOS E ENTRE OUTROS - HS 569 ; LOTE 29 : APROXIMADAMENTE 9 ITENS DIVERSOS: BICICLETA ERGOMÉTRICA, MÓVEIS DIVERSOS, TATAME INFANTIL, CUBA DE BANHEIRO, CADEIRA DE ESCRITÓRIO E ENTRE OUTROS - P 66 ; LOTE 30 : APROXIMADAMENTE 400 ITENS DE PERFUMARIA - HS 570 ; OTE 31 : APROXIMADAMENTE 47 BEBIDAS DIVERSAS - P-101 ; LOTE 32 : APROXIMADAMENTE 6 ITENS DIVERSOS: CAMA DE FERRO, BICICLETA ERGOMETRICA, VARA DE PESCA, BICICLETA INFANTIL, KA BABY CO BED COM AJUSTE RÁPIDO CADEIRAS PLÁSTICA, MÓVEIS DIVERSOS - P 71 ; LOTE 33 : APROXIMADAMENTE 17 ITENS DIVERSOS: MOVEIS, CADEIRA GIRATORIA, CADEIRINHA DE BEBE, BICICLETA, CAMA ELASTICA - HS 571 ; LOTE 34 : APROXIMADAMENTE 50 BEBIDAS DIVERSAS - HS 572 ; LOTE 35 : APROXIMADAMENTE 55 PRODUTOS DE LIMPEZA - P 07 ; LOTE 36 : APROXIMADAMENTE 16 ITENS DIVERSOS: MOVEIS, POLTRONAS, BANCADA MULTI, CABIDEIRO, CARRINHO DE BEBE, CADEIRA, MESA CABECEIRA, COLCHÃO INFLAVEL - P=12 ; LOTE 37 : APROXIMADAMENTE 9 ITENS DIVERSOS: APARELHO HOSPITALAR, CADEIRA PLASTICA, COZINHA INFANTIL, MÓVEIS DIVERSOS, BICICLETA INFANTIL, TATAME INFANTI