Docusign Envelope ID: 687ADA72-1267-8050-8275-06B397D91547

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE/SP - EDITAL Nº 002/2026

LEILÃO PÚBLICO ONLINE - Carros, SUVs, Ambulância, Capinadeira Mecânica e Diversos Bens
27 de novembro de 2026 ás 10h
www.liderleiloes.com.br
Maiores informações
(11)99553-2706
Leiloeira CAROLINE DE SOUSA RIBAS - Jucesp nº738

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 16 e 17 de novembro de 2026 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: PIRES LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.piresleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias no dia 16 de novembro de 2026 a partir das 14:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: A ARTE DA JOIA LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.aartedajoia.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

LEILÃO DE MAQUINAS, EQUIP. IND. TANQUES E MOTORES. Somente *Online* no site **WWW.MEGAVALELEILOES.COM.BR**

TRIDIMENSIONAL M507 MITUYO,TANQUES 2000L; REATORES, TORNOS, BROCHADEIRA E MOTORES ELÉTRICOS

Será realizado no dia 20 de novembro de 2026 às 10h30 horário de Brasília, Leiloeira ROSIANE PINHEIRO CARDOSO - Jucesp 1565. EDITAL COMPLETO E CONDIÇOES DE VENDA E PAGAMENTO ESTÃO DISPONIVEIS NO SITE WWW.MEGAVALELEILOES.COM.BR

---

hisa EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **HISA REVERSA** será realizado **13 de novembro de 2026 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

---

hisa EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente: **JAMEF.** O leilão será realizado **13 de novembro de 2026 às 11:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE TUBULAÇÕES E COMPONENTES METÁLICOS.** O leilão será realizado dia **13 de novembro de 2026 às 10:00**. Local do bem: JABORANDI - SP. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE COMPONENTES PERIFERICOS DE UM PIVÔ DE IRRIGAÇÃO.** O leilão será realizado dia **16 de novembro de 2026 às 15:00**. Local do bem: SANTO ANDTONIO DAS MISSÕES -RS. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 23 de novembro de 2026, a partir das 09h50min
2º LEILÃO: 25 de novembro de 2026, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)

MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES - Leiloeira Oficial, JUCESP nº 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010317628, firmado em 29/06/2022, com a **Fiduciante MICHELE DOS SANTOS TEIXEIRA,** maior, inscrita no CPF nº 449.158.898-82, no dia **23 de novembro de 2026, a partir das 09h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 218.520,56 (duzentos e dezoito mil, quinhentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 82.596 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP**, constituído pelo Apartamento nº 32, situado na Rua General Osório, nº 601, no 3º andar da torre 5 - Mikkell, do Residencial Finlândia, na Vila Nova Aparecida, em Mogi das Cruzes/SP, com área privativa real de 41,00m², área comum real de 5,856m² e área da unidade real de 46,856m², correspondendo à unidade autônoma, a fração ideal de 0,8963% do total do terreno, com 01 vaga. Cadastro Municipal: 30.029.109.094-1. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **25 de novembro de 2026, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 129.423,27 (cento e vinte e nove mil, quatrocentos e vinte e três reais e vinte e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site da leiloeira**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.28076.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 23 de novembro de 2026, a partir das 10h10min
2º LEILÃO: 25 de novembro de 2026, a partir das 14h10min (*horário de Brasília)

MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES - Leiloeira Oficial, JUCESP nº 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010287561, firmado em 20/01/2022, com a **Fiduciante RENATA MELO DE FARIA,** maior, inscrita no CPF nº 218.210.588-36, no dia **23 de novembro de 2026, a partir das 10h10min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 354.136,59 (trezentos e cinquenta e quatro mil, cento e trinta e seis reais e cinquenta e nove centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 167.173 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP**, constituído pelo Apartamento nº 63, situado na Rua Capitão Rabello, 219, Residencial Santo Expedito, na Vila Milton, em Guarulhos/SP, com a área privativa de 57,830m², a área de uso comum de divisão não proporcional de 9,900m², a área de uso comum de divisão proporcional de 37,700m², a área de uso comum de divisão proporcional descoberta de 10,147m², a área total construída de 105,430m², o coeficiente de proporcionalidade de 2,07983% e a fração ideal de 0,0207983 no terreno e demais coisas comuns, vinculado o direito ao uso de 1 vaga de garagem. Cadastro Municipal: 083.31.08.0220.01.023. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre o imóvel a ação 4000075-70.2026.8.26.0224. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **25 de novembro de 2026, a partir das 14h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 286.231,67 (duzentos e oitenta e seis mil, duzentos e trinta e um reais e sessenta e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site da leiloeira**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.27952.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (02 de dezembro de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (04 de dezembro de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010438373, de 05/06/2024, com a Fiduciante **DAMARES VIEGAS**, brasileira, divorciada, diretora, portadora do RG nº 13475006-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 049.324.898-62, residente e domiciliada em São Paulo/SP, no dia **02 de dezembro de 2026**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.022.425,00 (um milhão vinte e dois mil quatrocentos e vinte e cinco reais)**, o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua Juvenal Parada, nº 130, Mooca, São Paulo/SP. Área construída: 130,00m² (conforme laudo) e Área de terreno: 131,59m², melhor descrito na matrícula nº 143.767 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. **Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Consta Ação Indenizatória, conforme processo nº 1062840-49.2025.8.26.0100. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 511.212,50 (quinhentos e onze mil duzentos e doze reais e cinquenta centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br **(Dossiê 24188)**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (02 de dezembro de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (04 de dezembro de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010560449, firmado em 02/10/2025, com o Fiduciante **MARCOS SERGIO DA SILVEIRA**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador do RG nº 22400647-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 205.837.268-95, residente e domiciliado em Osasco/SP, no dia **02 de dezembro de 2026**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 217.031,59 (duzentos e dezessete mil e trinta e um reais e cinquenta e nove centavos)**, o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela **Apartamento nº 44**, localizado no 4º andar do prédio letra I do Residencial Borba Gato, situado na Rua Antônio Peres Paniágua, nº 535, São Pedro, Osasco/SP, com direito a 1 vaga de garagem. Área privativa: 46,65m², Área total: 62,75m², melhor descrito na **matrícula nº 59.388 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Osasco/SP**. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. **Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 108.515,79 (cento e oito mil quinhentos e quinze reais e setenta e nove centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br **(Dossiê 28183)**.

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE SUCATAS ESTRUTURAIS E HIDRÁULICAS DIVERSAS.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **13 de novembro de 2026 às 11:00**. Local do bem: CRUZ ALTA -RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A – CNPJ sob nº 67.915.785/0001-01, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno com a área de 103.482,00 metros quadrados, localizado no bairro de Malásqui, anteriormente denominado Pinheirinhos, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: – Inicia numa porteira situada à margem de uma estrada, e que em seu título era referido como caminho da propriedade que foi do finado Raul Merys e posteriormente dos herdeiros, e hoje no alinhamento da rua Prof. Célia Asse Jacob, junto à divisa da Indústria de Bebidas Cinzano S.A. (sucessora de Joaquim Pinto Loureiro), daí segue em rumo de NE 18º 56' SW e distância de 150,10 metros pelo alinhamento de uma estrada interna, confrontando com a Indústria de Bebidas Cinzano S.A. (sucessora de Joaquim Pinto Loureiro), até alcançar uma palmeira; daí deflete à esquerda e segue no rumo de NW 62º 33' SE e distância de 20,11 metros confrontando com Indústria de Bebidas Cinzano S.A. (sucessora de Joaquim Pinto Loureiro), até alcançar um córrego; daí atravessa o mesmo córrego e continua no rumo NW 62º 33' SE e distância de 23,70 metros confrontando com a Indústria de Bebidas Cinzano S/A (sucessora de Cav. Rosso Giovanni Angelo) até alcançar um marco cravado junto à margem de uma estrada (antigo caminho do Cândido); daí deflete à direita e segue acompanhando essa estrada, na distância de 447,60 metros, até alcançar um marco cravado junto à divisa da Indústria de Bebidas Cinzano S/A (sucessora de Cav. Rosso Giovanni Angelo); daí deflete à direita e segue no rumo de SE 68º 56' NW e distância de 105,00 metros até encontrar um marco; daí deflete à direita e segue no rumo de SE 62º 39' NW e distância de 103,60 metros sempre confrontando com a Indústria de Bebidas Cinzano S/A (sucessora de Cav. Rosso Giovanni Angelo), até alcançar o meio de uma grota; daí continua no mesmo rumo de SE 62º 39' NW a distância de 121,90 metros, confrontando com a Indústria de Bebidas Cinzano S/A (sucessora de Joaquim Pinto Loureiro) até alcançar um marco cravado à margem de uma estrada (caminho dos herdeiros de Raul Merys); daí deflete à direita e segue acompanhando a estrada (caminho dos herdeiros ou sucessores de Raul Merys), na distância de 687,60 metros, confrontando do lado oposto com sucessores de Raul Merys, até alcançar a porteira, ponto que tiveram início estas divisas e confrontações, contendo 5.000 pés de videiras, mais ou menos. Av.2 – 29/06/1983 – Averba-se a edificação de um galpão industrial com 8.075,67 metros quadrados de área construída, e posteriormente ampliado em 316,33 metros quadrados, totalizando 8.392,00 metros quadrados de construção. Av.4 – 29/06/1983 – Averba-se que o imóvel desta matrícula, denomina-se "Fazenda Durever". Ocupado. Matrícula nº 14.526 – Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São Roque/SP. **1º LEILÃO 26/11/2026 às 15:15 - VALOR: 19.256.583,02. 2º LEILÃO 03/12/2026 às 15:15 - VALOR: R$ 10.016.190,68.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 02/10/2026. A Devedora: DUREVER ADMINISTRAÇÃO DE PATRIMÔNIO LTDA – CNPJ 61.288.064/0001-24, representada por seus sócios administradores Alessandra Ceragioli – CPF 087.898.058-01, Lorenzo Ceragioli – CPF 088.904.428-75 e Vittorio Cergioli – CPF 045.146.858-95 e Devedoras Anuentes: GREENWOOD INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – CNPJ 61.733.242/0001-89, representada por sua administradora Maria Pia Desswffy – CPF 961.209.597-34 E MIRAFLORES COMÉRCIO DE ARTIGOS PARA PRESENTES LTDA – CNPJ 04.210.990/0001-43, representada por Antônio José Serpa dos Santos – CPF 008.011.588-85 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por OPEA SECURITIZADORA S/A. – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Apartamento no. 102 - Bloco 2, do "Condomínio Santo André", situado na Avenida Sara Zirlis, no. 222, Vila Lutécia, composto de sala de estar/sala de refeições, circulação, 02 (dois) quartos, banho, cozinha e área de serviço; possuindo a área privativa real de 51 ,30m2, área comum real de 44,2815m2, perfazendo uma área total de 95,5815mZ, correspondendo-lhe 01 (uma) vaga de garagem descoberta no estacionamento, e uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,004167. O "Condomínio Santo André" acha-se assentado sobre um terreno com a área total de 9.652,60m2, à Avenida Sara Zirlis, perfeitamente descrito e caracterizado no R.02, feito na Matricula no. 77.820, deste Registro. **Consta uma ação judicial em andamento, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº. 1009182-48.2021.8.26.0554.** Ocupado. Matrícula nº 83.897 – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. **1º LEILÃO 26/11/2026 às 15:00 - VALOR: R$ 237.811,71. 2º LEILÃO 27/11/2026 às 15:00 - VALOR: R$ 243.449,97.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 17/08/2026. O Fiduciante – DOUGLAS YONEMURA BRAVO – CPF 290.796.568-95 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO S/A – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Matrícula 13.507: Um terreno urbano, com área de 5.000,00 metros quadrados, situado na rua Quatro, lado ímpar, no lugar denominado Chácara Recreio, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, medindo 50,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 100,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua Quatro; no lado direito de quem da rua olha para o terreno, confronta com a propriedade de Fumio Utimura; do lado esquerdo com propriedade de Elcio Braz Pereira de Souza; e, nos fundos com propriedade de Orides Antunes da Silva, distando pelo lado direito 50,00 metros da Rua Hum, e encontra-se cadastrado na P. M. local sob nº S0-90-01-01-02. Av.4 – 11/08/1983 – Averba-se que o imóvel matriculado, passará a denominar-se: "Chácara Sonho Azul". Av.7 – 09/11/1992 – Averba-se a alteração da denominação da Rua Quatro para Via Alvaro Eduardo de Queiroz Crespo, bem como, o nº de cadastro municipal do imóvel qual seja, 3.90.00.01.0001.0001.00.00; que recebeu a denominação especial de "Estância Santa Emília". Av.9 – 13/01/2004 – A Estância Santa Emília denomina-se atualmente Chácara Olsen. Matrícula 17.928: Um terreno situado na Rua Quatro, lado par, no lugar denominado Chácaras Recreio, no Bairro Avenida, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 50,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 100,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 5.000,00 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a referida rua quatro, por um lado com a rua Hum, com a qual faz esquina, por outro lado com propriedade de Maurilio Martins, e nos fundos com propriedade de Orides Antunes; cadastrado na P.M. local sob nº 3.90.00.01.0001.0150.00.00.01 Av.2 – 07/06/1982 – Averba-se que no imóvel matriculado foi construído um prédio, com frente para a Rua Quatro, o qual recebeu o nº 133. Av.4 – 04/10/1985 – Averba-se que o imóvel matriculado situa-se do lado ímpar da rua Quatro, e não como ficou constando quando da tomada de indicações. Av.8 – 09/11/1992 – Averba-se a alteração da denominação da Rua Quatro, para Via Alvaro Eduardo de Queiroz Crespo, e que o imóvel matriculado recebeu a denominação especial de "Estância Santa Emilia". Av.10 – 13/01/2004 – A Estância Emília denomina-se atualmente Chácara Olsen. **Ressalta-se a existência de uma construção que abrange ambos os terrenos, sendo assim, o objeto da venda consiste em dois imóveis e uma construção sob os dois.** Ocupado. Matrícula nº 13.507 e 17.928 – Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. **1º LEILÃO 23/11/2026 às 11:30 - VALOR: R$ 1.545.000,00. 2º LEILÃO 24/11/2026 às 11:30 - VALOR: R$ 1.236.000,00. Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R$ 596.000,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista.** Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 01/10/2026. O Fiduciante – DOMINGOS ETIS DE ALMEIDA – CPF 090.268.888-05 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE APROX 25.000 DE SACOS DE JUTA.** Comitente vendedor: Center Salvados Negociações em Leilões. O leilão será realizado dia **16 de novembro de 2026 às 14:00**. Local do bem: CURITIBA- PR. Visitação sob Agendamento: (11) 94747-4301. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE APROX 26 TONELADAS DE ÓXIDO DE FERRO HP200.** Comitente vendedor: Center Salvados Negociações em Leilões. O leilão será realizado dia **16 de novembro de 2026 às 15:00**. Local do bem: Curitiba/PR. Visitação sob Agendamento: (11) 94747-4301. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE ESCAVADEIRA 160G JOHN DEERE.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **16 de novembro de 2026 às 11:00**. Local do bem: SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE FIO RAION 660-90 IMPORTADO.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **16 de novembro de 2026 às 10:00**. Local do bem: LIMEIRA- SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE COMPONENTES PERIFERICOS DE UM PIVÔ DE IRRIGAÇÃO.** O leilão será realizado dia **13 de novembro de 2026 às 15:00**. Local do bem: SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES-RS. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE BIKE ELÉTRICA URBAN 03 1000W 48V.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **13 de novembro de 2026 às 15:00**. Local do bem: JARAGUÁ DO SUL- SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE TUBULAÇÕES E COMPONENTES METÁLICOS.** O leilão será realizado dia **13 de novembro de 2026 às 14:00**. Local do bem: JABORANDI - SP. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE ROLO COMPACTADOR CABINADO HAMM MODELO 3411P- 0421- ANO 2012.** O leilão será realizado dia **13 de novembro de 2026 às 10:00**. Local do bem: PARANAIBA-MS. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO **EDITAL DE LEILÃO DE 01 BIKE ELÉTRICA.** Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **12 de novembro de 2026 às 16:00**. Local do bem: JAGUARIUNA- SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 12/11/2026 às 14h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** APROX 6.100 ITENS DE VESTUARIO E CALÇADOS INFANTIL. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 12/11/2026 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 03 SALAS COMERCIAIS CONJUGADAS EM COBERTURA 400M² - FORTALEZA - CE. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmiss