



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0077800-54.2004.5.15.0121**  
AUTOR: JORGE ALEXANDRE CERQUEIRA GERALDO  
RÉU: FRANCA ASSESSORIA E COMERCIO LTDA E OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 10cff6c

Destinatário: {VAL \$PAC.nome\_endereco\_destinatario}

### **AUTO DE PENHORA E DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos trinta dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, eu, oficiala de justiça avaliadora, abaixo assinada e identificada, em cumprimento à determinação expedida nos autos supra, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

**Descrição** – matrícula 30.934, do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião. Cadastro municipal 3134.124.4236.0001.0072.

**Localização** – o imóvel está situado na Rua João Tarora, 51, apt 57, bloco B, Condomínio Pontal das Marinas, Pontal da Cruz, São Sebastião/SP.

**Metragem** – 78,90m<sup>2</sup> de área útil; 18,421m<sup>2</sup> de área de garagem e 100,716m<sup>2</sup> de área comum, perfazendo área total construída de 198,037m<sup>2</sup>, conforme matrícula.

**Cômodos** – trata-se de um apartamento térreo com vista direta para o mar. Possui 2 quartos, sendo uma suíte, com varanda, um banheiro social, sala e cozinha e área.

**Ocupação** – residem no local, os inquilinos, Thalles Costa Maia, CPF 54.582.068-94 e Camila da Silva Souza, CPF 448.836.458-60, os quais formam um casal, e seus dois filhos menores.

**Avaliação** – Considerando as pesquisas imobiliárias realizadas na região, avalio o imóvel em referência em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

### Fotos



Frente do imóvel: suíte, quarto e sala



Vista direta do imóvel

Para constar, lavrei o presente.

São Sebastião, 30/08/2023.

SAO SEBASTIAO/SP, 05 de setembro de 2023.

**DANIELA DO NASCIMENTO LIMA MORAES**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal